

Amt für Liegenschaften – Immobilienentwicklung

Baugebiet – Brechtener Heide – Ev 138



Wohngebiet Brechtener Heide in Dortmund-Brechten

Bebauungsplan-Bezeichnung	Ev 138
Eigentumsverhältnisse	3/4 Stadt Dortmund, 1/4 Private
Anzahl der Wohneinheiten	ca. 350 Wohneinheiten
Flächengröße	ca. 35 ha
Art und Maß der baulichen Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Allgemeines Wohngebiet• Einzel- und Doppelhäuser und Geschossbau – I, II und III Geschosse• Grundflächenzahl 0,4• Geschossflächenzahl 0,4–1,2• Bautiefe ca. 14–20 m
Gestaltungsfestsetzung im Bebauungsplan	<ul style="list-style-type: none">• Sattel- und Pultdach• Traufhöhe max. 6 m
Planungsstand	Rechtsverbindlichkeit seit Januar 2004
Baubeginn	Bebauung sofort möglich

Die Vermarktung bzw. Verkauf der Grundstücke erfolgt über das Amt für Liegenschaften – Immobilienentwicklung.