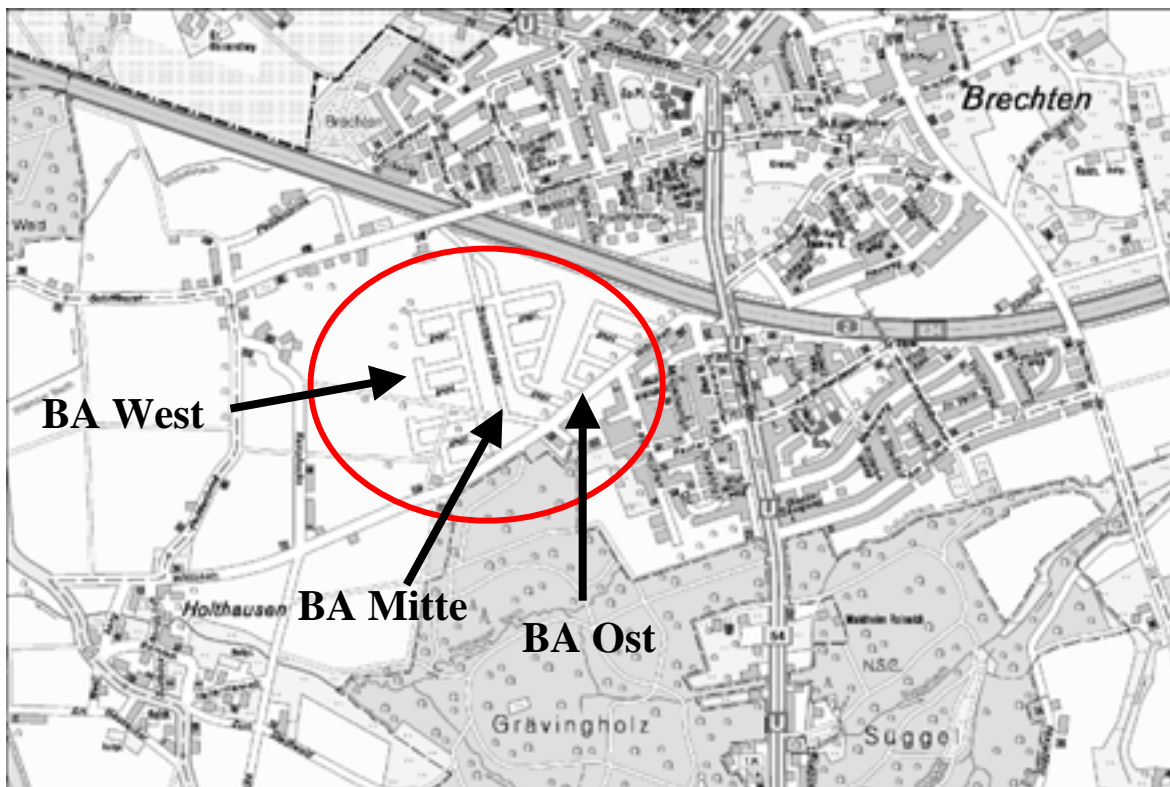


Exposé

Brechtener Heide



Brechtener Heide

Das Baugebiet Brechtener Heide liegt westlich der Evinger Straße angrenzend zur Wittichstraße am Ortsrand von Brechten und der Waldung Grävingholz. Das Baugebiet unterteilt sich in die Bauabschnitte (BA) West, Mitte und Ost. Die Abschnitte selbst sind durch Grünfugen voneinander räumlich getrennt.

Vermarktet wird zunächst der Bauabschnitt Ost (Wittichstraße bis zum ersten Grünzug).

Angeboten werden dort 34 Grundstücke ohne Bindung an Bauträger. Weitere Grundstücke - insbesondere im nördlichen Randbereich und an der Wittichstraße - werden Bauträgern offeriert. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig. Die Bauplätze sind bis zu 2-geschossig bebaubar, wobei Pult- oder Satteldächer möglich sind.

Der Kaufpreis beträgt durchschnittlich 175 €/qm zzgl. 40 €/qm Erschließungskosten und variiert je nach Lage im Baugebiet. Grundstücke für freistehende Bebauung haben eine Größe von ca. 470 m², Doppelhaushälften-Grundstücke sind ca. 360 m² groß. Inklusive Erschließung ergibt sich daraus eine Preisspanne von etwa 75.000,- € bis 100.000,- € pro Grundstück.

Die Erschließungsarbeiten haben begonnen.

Im Oktober bis November 2008 soll der Verkauf mit einer Verlosung der ersten Zugriffsrechte auf Grundstücke beginnen. Interessenten können sich bei den unten genannten Ansprechpartnern anmelden.

Einen Überblick über städtische Baugrundstücke gibt es unter:

0231 - 50 12 23 0 oder

www.liegenschaftsamt.dortmund.de

Ihre persönlichen Ansprechpartner:

- Stefan Lahann Tel. (0231) 50- 2 98 39
- Katja Waldeier: Tel. (0231) 50-2 97 66

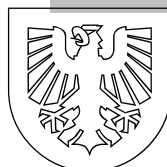
Amt für Liegenschaften-
Immobilienentwicklung Ostwall 60
44122 Dortmund

Fax: (0231) 50- 2 56 42

e-mail: liegenschaftsamt@dortmund.de

Stand: 04.08

Die Prospektangaben dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.



Stadt Dortmund
Amt für Liegenschaften-
Immobilienentwicklung