



# Quartiersarchitekt Rheinische Straße

KOSTENLOSE BERATUNG FÜR  
EIGENTÜMER!

## Beratungsleistungen

Kostenlose Erstberatung für Wohngebäude

Erste Entwurfsskizzen

Fördermöglichkeiten

Betreuung eines Modellprojektes zur  
Sanierung und Renovierung eines Wohn-  
hauses im Bestand

## Sanierungs- und Renovierungs- potentiale ermitteln

Gebäudeinstandhaltung

Grundrissänderungen

Fassadenerneuerung

Energetische Sanierung

Anbau von Balkonen

Freiraumgestaltung

## Der Quartiersarchitekt

Christian Hassinger

Post • Welters, Architekten & Stadtplaner  
Dortmund/Köln

## Kontakt über das Quartiersbüro

Heinrichstraße 1

44137 Dortmund

Telefon: 0231-533 76 16

Fax: 0231-533 76 50

qm-rheinischestrassen@stadtbuero.com

## Sprechstunde im Quartiersbüro

jeden 1. Mittwoch im Monat

17:00 - 18:00 Uhr

oder nach Terminvereinbarung

## Weitere Informationen

[www.qa-rheinischestrassen.dortmund.de](http://www.qa-rheinischestrassen.dortmund.de)



Herausgeber: Stadt Dortmund • Bearbeitung: Post Welters, Architekten & Stadtplaner Dortmund • Foto Quartiersarchitekt: Gesine Lübbers • Foto Titel: Lutz Kampert



Ministerium für  
Bauen und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Gefördert durch:

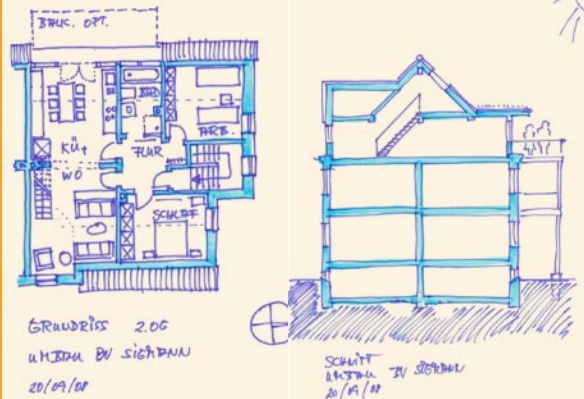


Bundesministerium  
für Verkehr, Bau  
und Stadtentwicklung

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



## Modernisieren im Stadtumbaugebiet

Das Stadtumbaugebiet Rheinische Straße ist ein hochverdichtetes innerstädtisches Wohnquartier mit einem großen Anteil an attraktiven Altbauten.

Einige Hausfassaden, -eingänge, Treppenhäuser und viele Wohnungen sind allerdings renovierungsbedürftig und nicht barrierefrei erreichbar. Ein teilweise hoher Modernisierungs- und Renovierungsbedarf ist mitverantwortlich für eine wechselnde Wohnbevölkerung und die Leerstandsquote in einem an sich attraktiven Innenstadt-Wohngebiet.

In diesen Fällen kann der Quartiersarchitekt die Hauseigentümer bei der Modernisierung oder Renovierung unterstützen und beraten.

Die Erstberatung für Eigentümer/innen von Wohngebäuden ist kostenlos.

## Aufgaben des Quartiersarchitekten

Der Quartiersarchitekt bietet eine kostenlose Erstberatung für Einzeleigentümer/innen. Dabei begutachtet er das Wohnhaus und berät den/die Eigentümer/in vor allem hinsichtlich des konkreten Handlungsbedarfs zum Erhalt und zur Aufwertung des Hauses.

Zusätzlich ist eine erste Einschätzung bezüglich der Machbarkeit bestimmter Vorhaben sowie eine grobe Kostenschätzung möglich.

Der Architekt schlägt erste Lösungsideen vor und berät die/den Eigentümer/in bezüglich der weiteren Vorgehensweise.

Darüber hinaus werden im Bedarfsfall Erstinformation über Fördermöglichkeiten gegeben, Kontakte zu Ansprechpartner/innen zur weitergehenden Beratung hergestellt sowie eine Unterstützung beim Stellen von Förderanträgen gegeben.

## Nutzen für Eigentümer/innen

- Leerstand reduzieren
- Fassaden verschönern
- vermietbaren, modernen Wohnraum sichern
- Wohndauer der Mieter verlängern
- energetische Standards verbessern
- Gebäudewerte erhalten und steigern

## Nutzen für das Quartier

- das Quartier aufwerten
- das Wohnumfeld attraktivieren
- die Bewohnerbindung steigern
- das Quartier stabilisieren