

# STADTERNEUERUNG NORDSTADT

---

## STAND DER VORBEREITENDEN UNTERSUCHUNGEN

01.06.2023

**STADTER  
NEUERUNG**  
DORTMUND

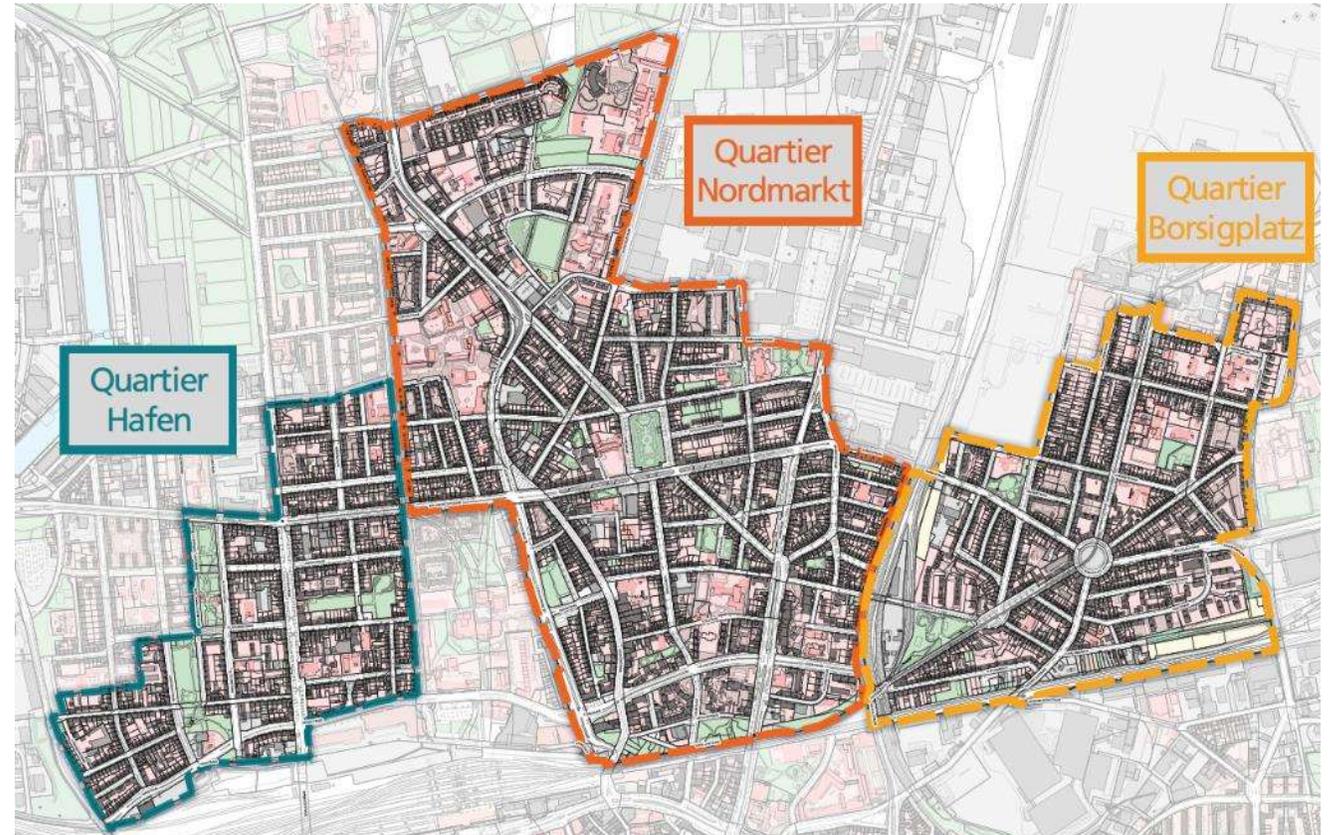
Stadt Dortmund



# NORDSTADT – ABGRENZUNG SANIERUNGSVERDACHTSGEBIET

## Basisinfos:

- » Vorbereitende Untersuchungen (VU) seit 01/2022 durch NRW Urban
- » Drei große Beteiligungsveranstaltungen
- » Eigentümerforum
- » Gebäudebestandsaufnahme
- » Eigentümer\*innenbefragung
- » Perspektive:  
Abschluss des Verfahrens in 2023



# ERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME - HANDLUNGSFELDER



Mängel im Gebäudebestand  
(baulich, energetisch,  
gestalterisch)



Innenhofbereiche (Versiegelung,  
Nutzungen, Baulücken)



Öffentlicher Raum (Gestaltung,  
Nutzbarkeit, Sauberkeit)

# ERGEBNISSE BESTANDSAUFNAHME - HANDLUNGSFELDER



Platzgestaltung, Grün- und Spielflächen (Gestaltung, Sauberkeit)



Mobilität (Verkehrssicherheit, Lärm, Radverkehr, Parkraum)



Lokale Ökonomie (Leerstände, Nahversorgung)

# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG

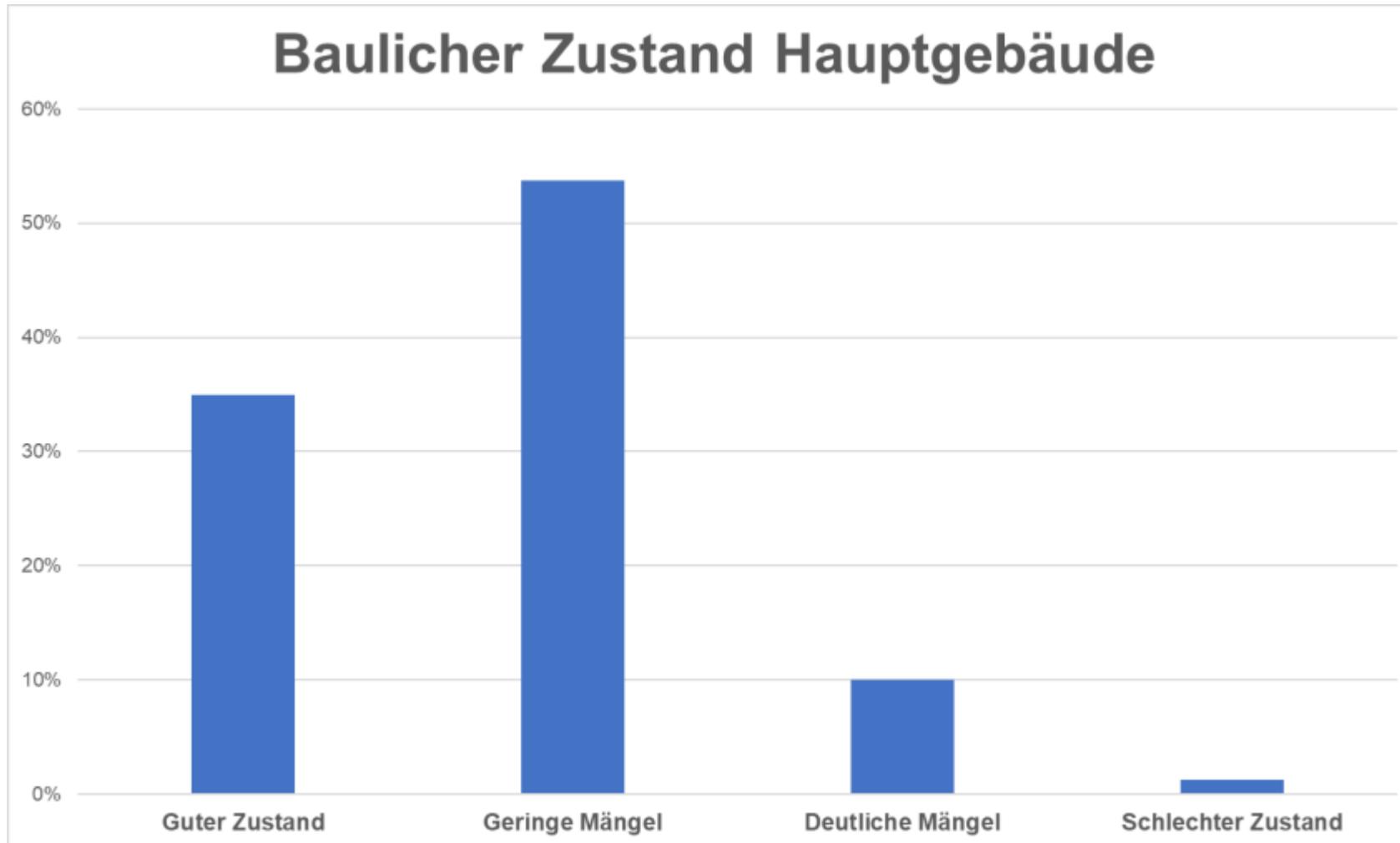
## Eckdaten:

- » Laufzeit der Befragung: Dezember 2022 bis April 2023
- » Digital und analog
- » Abgefragte Objekte: 3.436
- » Quote ausgefüllter Befragungen Einzeleigentümer: 59 %
- » Quote ausgefüllter Befragungen Wohnungsunternehmen: 90 %
- **Gesamtquote ausgefüllter Befragungen: 67 %**

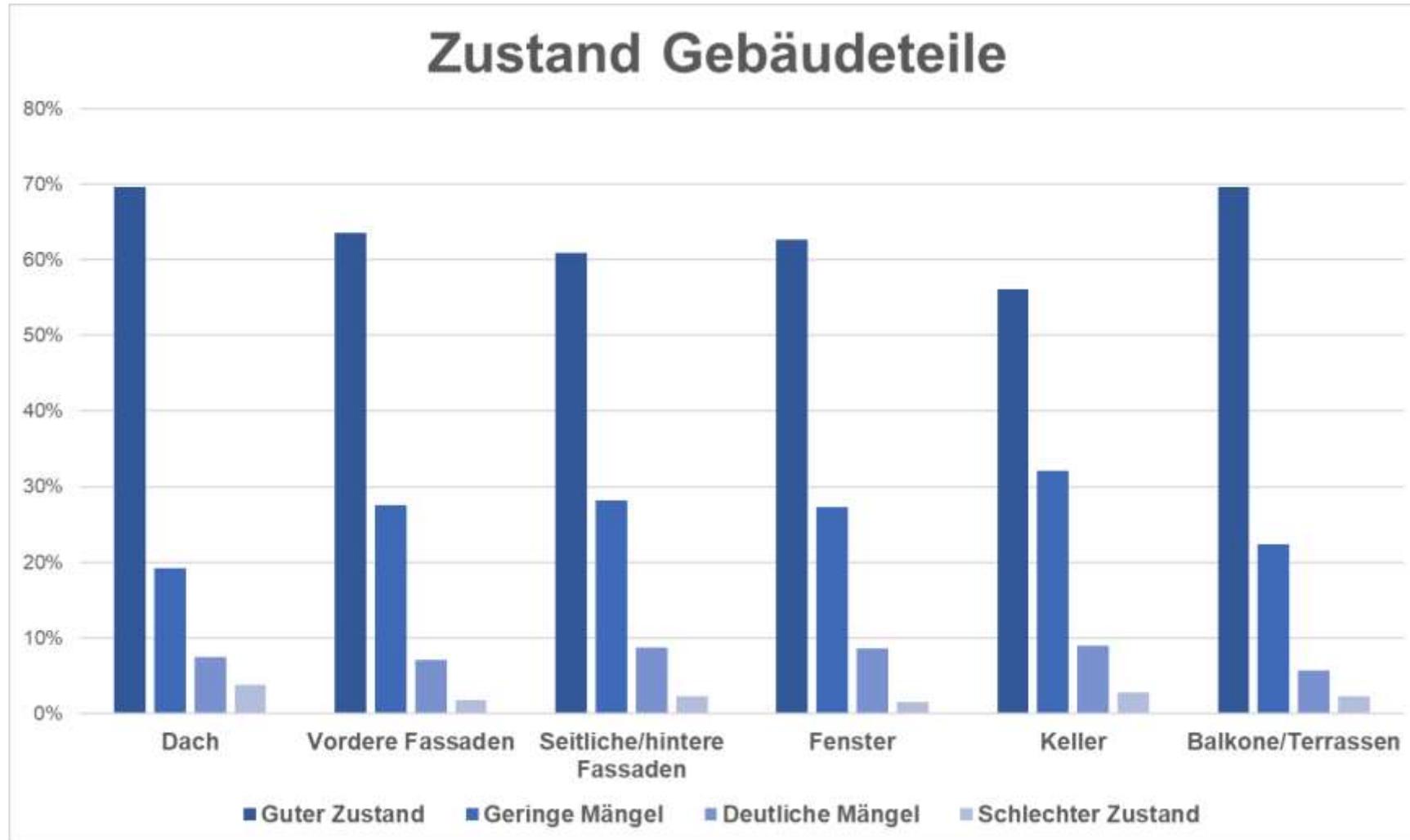
**Vielen Dank für Ihre Mithilfe!**



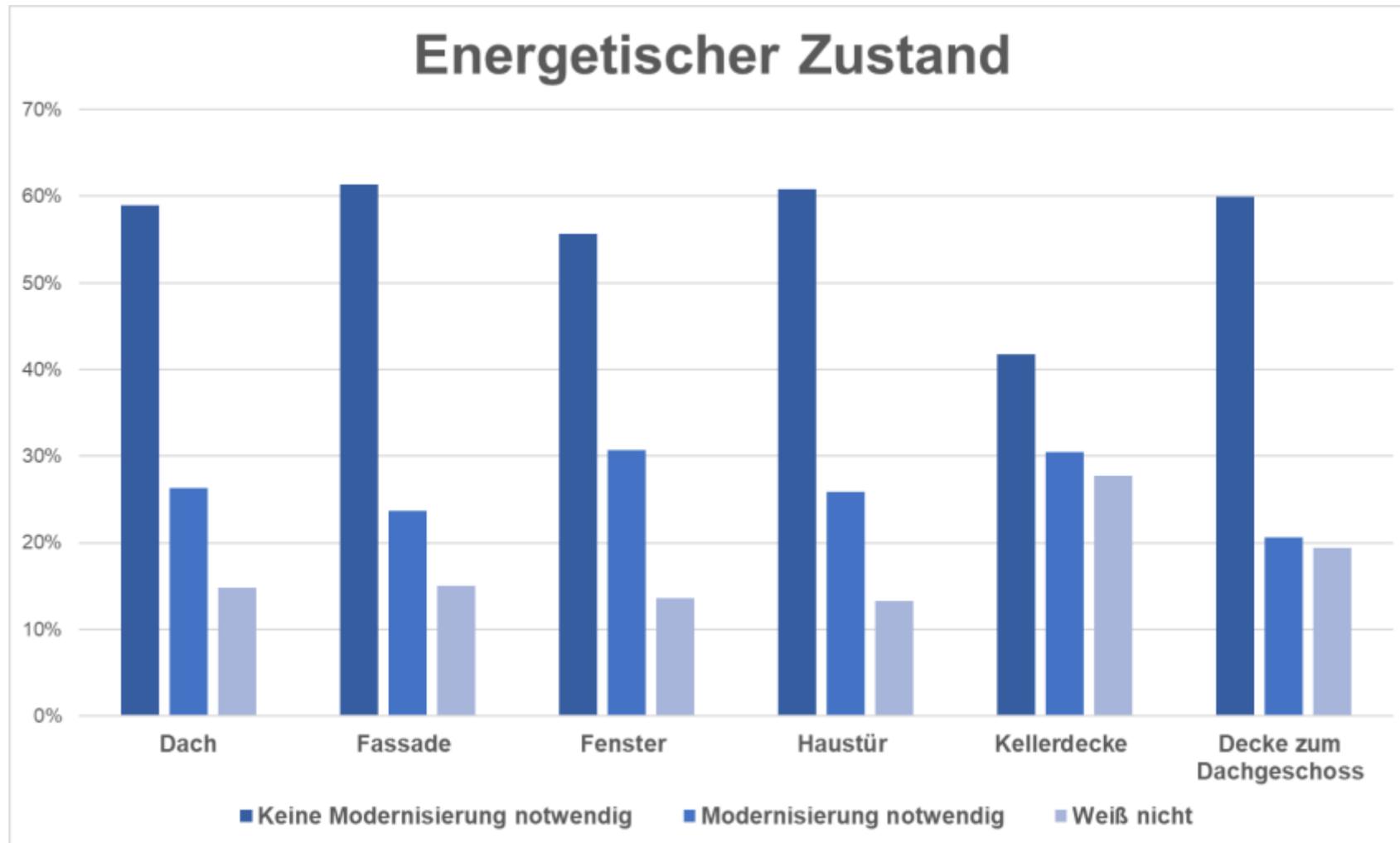
# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG



# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG

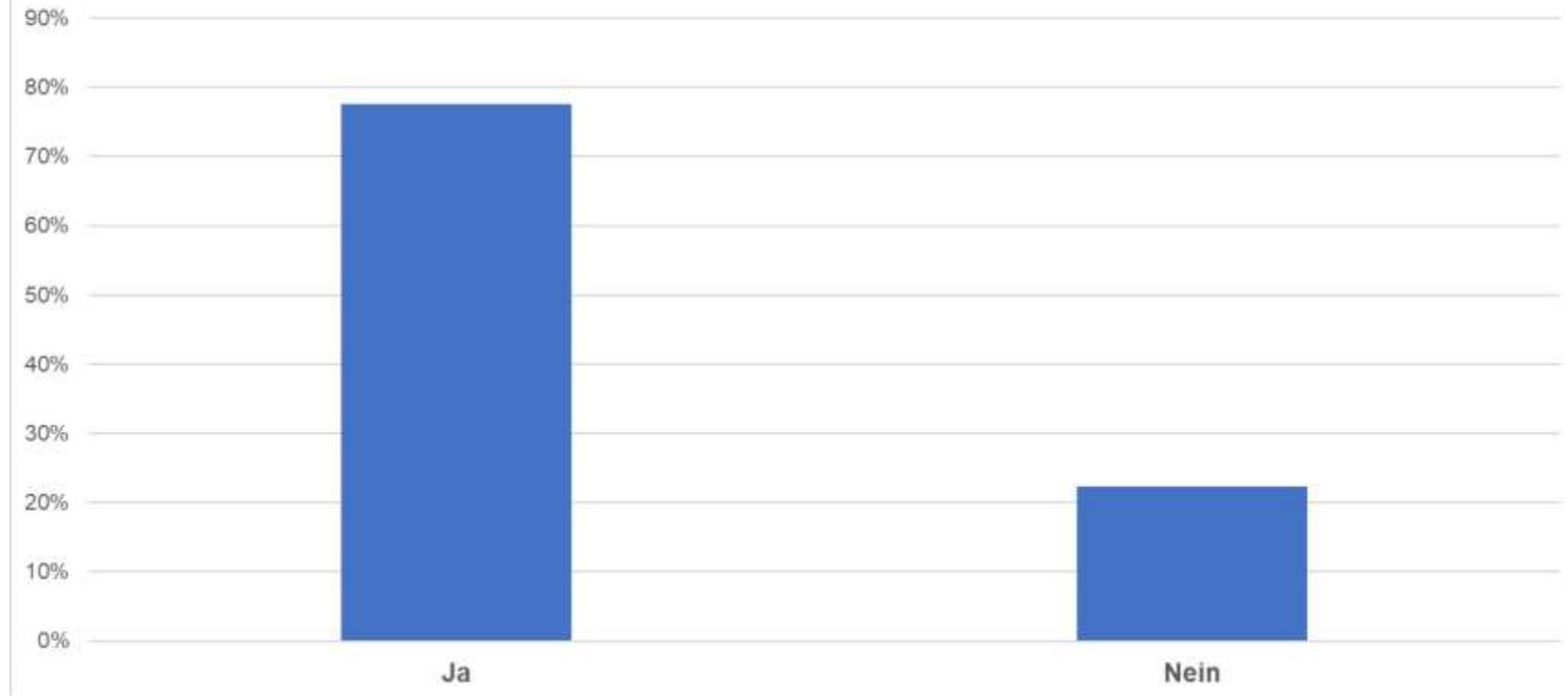


# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG



# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG

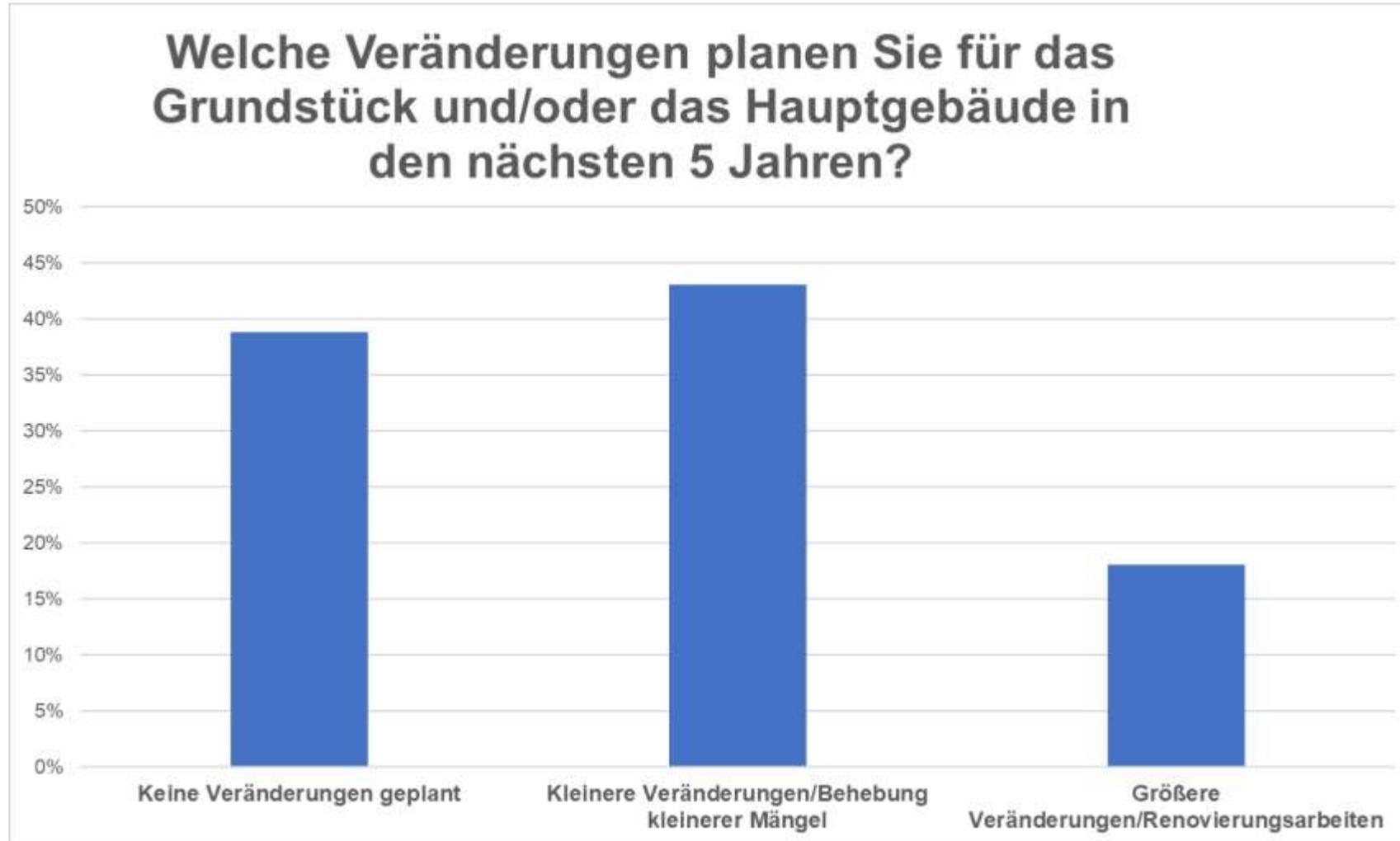
Haben Sie in den letzten zehn Jahren in  
das Grundstück oder Hauptgebäude  
investiert?



# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG



# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG



# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG



# ERSTE ERGEBNISSE EIGENTÜMER\*INNENBEFRAGUNG



# WICHTIGE THEMENBEREICHE FÜR DIE ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG

- » Klimaschutz-/Klimaanpassung im privaten Raum
- » Gestaltqualität und Modernisierung im Gebäudebestand
- » Klimaschutz-/Klimaanpassung im öffentlichen Raum
- » Aufenthaltsqualitäten im öffentlichen Raum
- » (Nah-)Mobilität und verkehrsbedingte Belastungen
- » Nahversorgung



# ZEITPLANUNG



**Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen  
gem. § 141 BauGB**

**Aufhebung Satzung  
altes Sanierungs-  
gebiet Nordstadt**

**Beschluss einer neuen  
Sanierungssatzung**

**Fortschreibung  
städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
(InHK)**

**Programmlaufzeit  
ca. 15 Jahre**

# HERZLICHEN DANK

---

**ERIK VORWERK**  
evorwerk@stadtdo.de

**STADTER  
NEUERUNG**  
DORTMUND

Stadt Dortmund

