

مثال على الحق في الحصول على إعانة السكن (2023 إصدار)

تجدون فيما يلي أمثلة غير مُلزِمة، يمكنكم من خلالها البحث إن كان لديكم الحق في الحصول على إعانة السكن.

ة*المثال 1 الأم/الأب يعيشون لوحدهم مع الأطفال المتقاعد

إجمالي التقاعد
1.100.00 يورو شهريا
(بما في ذلك تأمين الصحة و الرعاية)
الإيجار
500.00 يورو
الحق في إعانة السكن:
236.00 يورو شهريا

ة عن العمل*المثال 2 الأم/الأب يعيشون لوحدهم مع الأطفال العاطل

بدل البطالة
الإيجار
الحق في إعانة السكن:
900.00 يورو شهريا
450.00 يورو
271.00 يورو شهريا

المثال 3 العائلات بأكثر من أربعة أشخاص، من بينهم طفلين إثنين، شخص يشتغل

الدخل الإجمالي
الإيجار
الحق في إعانة السكن:
3.000.00 يورو شهريا
800.00 يورو
487.00 يورو شهريا

المثال 4 الأم/الأب يعيشون لوحدهم مع الأطفال، طفلين إثنين عمرهم تحت 18 سنة، لديهم تأمين صحي إختياري

النفقة للأم
نفقة الطفل 1
نفقة الطفل 2
الإيجار
الحق في إعانة السكن:
900.00 يورو
400.00 يورو
300.00 يورو
700.00 يورو
455.00 يورو شهريا

بيانات التواصل مع مصلحة إعانة السكن بدورتموند:

مدينة دورتموند Stadt Dortmund
إدارة السكن Amt für Wohnen
مصلحة إعانة السكن Wohngeldstelle 64/3
زودفال 2-4 ، جزء البناية أ، الطابق 2. Südwall 2-4, Bauteil A, 2. Etage
44122 Dortmund دورتموند

الإيميل: wohngeldstelle@dortmund.de

الرقم الهاتفي الخاص بالأسئلة العامة المتعلقة بموضوع
صرف إعانة السكن و مُتطلبات مُستندات الطلب
الهاتف. 50-1 32 76 (0231)

معلومات بخصوص إعانات التعليم و المشاركة

يُدمج برنامج التعليم و المُشاركة العائلات ذات الدخل الضعيف. يُمكن الحصول على إعانات بخصوص المدرسة، الحضانه، الثقافة، الرياضة و أوقات الفراغ. الأطفال المنحدرين من الأسر التي تحصل على إعانة السكن، يُعتبرون من الأشخاص الذين لديهم الحق في تقديم طلب الحصول على الإعانات. الموظف المسؤول: مدينة دورتموند، مصلحة الشؤون الإجتماعية – التعليم و المشاركة



ما هي إعانة السكن

بيانات النشر
الناشرة: Stadt Dortmund, Amt für Wohnen, Südwall 2-4, 44137 Dortmund
قسم التحرير: Olaf Schlömp (المسؤولة), Anja Laubrock
معلومة الصورة: DOGEWO21; Immermannstraße;
تصميم التواصل، التصميم، الطبع: Stadt Dortmund, Marketing + Kommunikation;
in Zusammenarbeit mit Susanne Schmidt – 10/2023
حبا في البيئة: نستعمل فقط الورق المعتمد FSC/PEFC
مواد الطبع الكيميائية الخالية من الكحول & ألوان الطبع بقاعدة زيت نباتي

Stadt Dortmund
Amt für Wohnen



إجراءات تقديم الطلب:

من أجل الحصول على إعانة السكن، قُمو بتقديم طلب رسمي لإعانة السكن لدى مصلحة إعانة السكن. يُمكن تقديم هذا الطلب بطريقة إلكترونية أو بشكل كتابي. قُمو بإعطاء الطلب بعد ملاءه بشكل تام لدى مصلحة إعانة السكن. حتى يتم معالجة طلبكم في أسرع وقت مُمكن، يجب عليكم إرفاق الطلب بإثباتات بخصوص الدخل الشامل للأسرة و كذلك معطيات حول شقتكم. للقيام بذلك تتوفر نماذج، يُمكنكم إستخدامها.

استمارات الطلب يمكنكم الحصول عليها من خدمة-الاستمارات لإدارة المدينة على الموقع الإلكتروني dortmund.de يمكنكم أيضا طلب الاستمارات هاتفيا من خط هاتف المدينة (الهاتف 0231) 50-1 32 76. استمارات الطلب توجد أيضا في بوابات المباني العمومية وكذلك عند كبريات شركات الإسكان بمدينة دورتموند.

حتى إن لم تكن تتوفر على جميع مستندات الطلب كاملة، فيمكنكم على الرغم من ذلك تقديم طلبكم، لكي لا تستنفذ المهلة. سيتم الطلب بشكل كتابي من حضرتك من أجل تقديم المستندات الناقصة. إلى غاية ذلك، نرجو من حضرتك، عدم الإستفسار.

إبتداءً من أي وقت يتم دفع إعانة الإسكان؟

يتم دفع إعانة الإسكان إبتداءً من الشهر الذي تم تقديم الطلب خلاله (مثلا تم تقديم الطلب في 25 مارس، فالموافقة على إعانة السكن تكون إبتداءً من 01 مارس).

كم يجب أن يكون دخلي الشهري؟

خلال الكشف عن إعانة السكن، يُشكل أساسا الدخل الشهري الإجمالي قاعدة الحساب. مُنذ 2023 تسري حدود الدخل التالي ذكرها. إلى غاية هذه القيمة يتوفر عادة الحق في الحصول على إعانة السكن:

1.590 يورو	الأم/الأب الذين يعيشون لوحدهم مع الأطفال/المقاعد* إجمالي التقاعد
2.135 يورو	الأم/الأب الذين يعيشون لوحدهم مع الأطفال/المستخدم* الدخل الإجمالي
2.140 يورو	أسرة متقاعدة مكونة من شخصين إجمالي التقاعد
2.844 يورو	أسرة بها شخص مُستخدم* يعيش فيها شخصين الدخل الإجمالي
3.001 يورو	أسرة بها شخص واحد مستخدم* يعيش لوحده مع طفل واحد الدخل الإجمالي
4.739 يورو	أسرة بها شخص مُستخدم* يعيش مع أربعة أشخاص الدخل الإجمالي

ما يُسمى بالحدود هي مؤشرات. إن كان الدخل الشهري للأسرة أكثر بقليل من هذه الحدود، فيجب عليكم بالرغم من ذلك تقديم طلب للحصول على إعانة السكن، لأنه من المحتمل الإعتراف بمبالغ فردية مخصومة (مثلا عند الإعاقاة الشديدة، عند دفعوات النفقة، عند نفقات كسب الدخل المُرتفعة و ما إلى ذلك)

هل لديكم الحق في الحصول على إعانة السكن؟

إن كان لديكم الحق في الحصول على إعانة السكن، فيمكنكم حساب ذلك بشكل غير مُلزم من خلال حاسب إعانة السكن بولاية شمال الراين فيستفاليا www.wohngeldrechner.nrw.de مباشرة بعد هذا الحساب يُمكنكم تقديم طلبكم بشكل الكتروني.

من الذي ليس لديه الحق في الحصول على إعانة السكن؟

ما دامت الشروط المتعلقة بالدخل غير متوفرة، فليس للشخص حق الحصول على إعانة السكن. يتم إستثناء الأشخاص الذين يحصلون على الإعانة الأساسية للمواطنين من مركز العمل والأشخاص، الذين يحصلون من المصلحة الإجتماعية على إعانات التأمين الأساسي للمعيشة مع السن من إعانة السكن حسب كتاب القانون الإجتماعي XII. حتى الأسر التي يعيش بها فقط أشخاص لديهم الحق في الحصول على إعانات بموجب القانون الإتحادي لدعم التعليم أو مساعدات خلال القيام بتكوين مهني حسب كتاب القانون الإجتماعي III، فهم ليس لديهم الحق في تقديم الطلب.

ما هي إعانة السكن؟

من أجل تأمين تأدية ثمن السكن، تدعم إعانة السكن الأسر ذات الدخل الضعيف في مصاريف سكنهم

من لديه الحق في الحصول على إعانة السكن؟

يتم دفع إعانة السكن كمعونة إيجار للمُكترين*المكتريات و سكان المآوي*ساكنات المآوي أو كمعونة تخفيف من الأعباء بالنسبة لمالكي*مالكات المنازل التي يعيشون بها بنفسهم.

مُند التجديد لإعانة السكن بتاريخ 2023/01/01 أصبح من حق العديد من الأسر بدورتموند الحصول على إعانة السكن. علاوة على تحسينات الإعانات تم أول مرة إدراج مصاريف التدفئة وعناصر المناخ. من خلال ذلك يستفيد الكثير من المواطنين والمواطنات من هذه الزيادة في إعانة السكن. من الممكن أن تستفيد أنت أيضا!

ما هي قيمة إعانة السكن؟

تتوقف قيمة إعانة السكن على:

- عدد أعضاء الأسرة الواجب أخذهم بعين الإعتبار
- قيمة دخل الأسرة الواجب إحتسابه-
- قيمة معونة الإيجار أو بالأحرى أعباء المصاريف (بالنسبة لمالكي المنازل)

كيف يتم الكشف عن الدخل؟

خلال الكشف عن الدخل يتم الإدلاء بالدخل الإجمالي. يتم الأخذ بعين الإعتبار الدخل الذي تم الإدلاء به وقت تقديم الطلب المتوقع بالنسبة للإثني عشر شهر القادمة. يُمكن خصم المبالغ المعفية من الضرائب من هذا الدخل (مثلا المبالغ المدفوعة للتأمين الصحي و الرعاية أو وجود إعاقاة شديدة). يتضمن الدخل جميع المداخل الخاضعة للضريبة و كذلك مداخل المجالات الكبيرة المعفية من الضرائب. .

يتم الأخذ بالإعتبار المداخل التالي ذكرها:

دخل الشغل

- الرواتب، الأجور، منحة أعياد الميلاد - و منحة العطلة و ما إلى ذلك.
- العلاوات المعفية من الضرائب لأيام الأحد-، أيام العطل و الشغل الليلي
- أجور العمل الثابتة المؤدى عنها الضريبة أو المعفية من الضرائب

إعانات بدل الدخل

- بطل البطالة I، بدل العمل لوقت قصير، إعانة الطقس السيئ
- مال تخطي المرحلة الصعبة، بدل مؤقت، إعانة المرض، إعانة الأمومة، الإعانة المادية للوالدين

مداخل أخرى

- التقاعد القانوني، المعاش المهني- و التقاعد المصنعي، المعاشات، إستحقاقات المعاش
- مدفوعات النفقة
- المداخل من رؤوس الأموال (مثلا الفوائد من المدخرات، أرباح الأسهم و ما إلى ذلك)