

INFOBLATT

zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

Um eine zügige Bearbeitung Ihres Antrages auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gewährleisten zu können, beachten Sie bitte folgende Informationen:

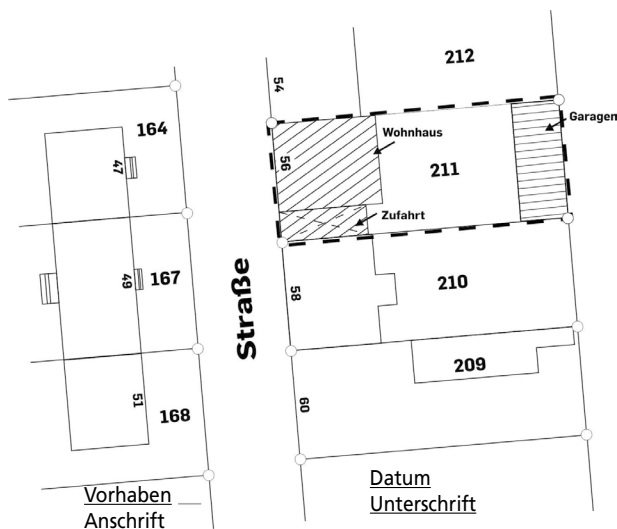
Füllen Sie bitte unser Antragsformular (siehe Rückseite) vollständig aus. Alternativ haben Sie auch die Möglichkeit einen formlosen Antrag zu stellen, in welchem folgende Angaben unbedingt erforderlich sind: Objektbezeichnung (Straße, Gemarkung, Flur, Flurstück), Angaben zum Antragsteller (Name, Anschrift etc.), Unterschrift des Antragstellers, Grundbuchblattnummer, Baujahr.

Folgende Unterlagen sind dem Antrag in mindestens zweifacher Ausfertigung beizufügen:

- Lageplan (Katasterplan) – nicht älter als sechs Monate – im Maßstab 1:500 oder 1:1000.

Der Lageplan (Katasterplan) ist kostenpflichtig erhältlich beim Katasteramt, Märkische Straße 24–26, dortmund.de/vermessung.

Beispiel: Wohnhaus vorhanden



In dem Lageplan ist das Antragsgrundstück durch kräftig gestrichelte Umrisslinie zu kennzeichnen.

Weitere bauliche Anlagen sind entsprechend der Bauprüfverordnung (Planzeichenverordnung) zu kennzeichnen.

Der Lageplan ist mit dem Vorhaben, der Anschrift sowie Datum und Unterschrift zu versehen.

- Bauzeichnungen (Grundriss-, Schnitt und Ansichtszeichnungen) mit Darstellung und Kennzeichnung der Lage der Wohnungen/ Nutzungseinheiten und maximal im Format DIN A 3. Sollte ein zugänglicher Spitzboden vorhanden sein, ist auch dieser im Grundriss darzustellen. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen; dazu gehören stets eine Küche oder ein Raum für eine Kochgelegenheit, sowie Wasserversorgung, Ausguss und WC. Nicht zu Wohnzwecken dienende Räume sind z. B. Läden, Werkstatträume, sonstige gewerbliche Räume, Praxisräume, Garagen und dergleichen. Die Wohnungen bzw. Nutzungseinheiten sind fortlaufend mit arabischen Ziffern in allen Bauzeichnungen zu kennzeichnen (bei den Ansichten mit Ziffern in den Fenstern). Alle Räume einer Wohnung bzw. einer Nutzungseinheit sind mit der gleichen Ordnungsziffer auszuweisen.

Garagen sind in den Bauzeichnungen entsprechend zu kennzeichnen und mit Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen darzustellen. Sie können den Wohnungen bzw. Nutzungseinheiten zugeordnet werden. Sondereigentum für außerhalb liegende Teile des Gebäudes (Gartenflächen, Stellplätze u. a.) ist durch Maßangaben zu bestimmen.

Hinweise:

- Die Angabe des*der Kostenschuldner*in ist erforderlich, wenn diese*r nicht mit dem*der Antragsteller*in identisch ist.
- Bei Antragstellung durch eine*n Vertreter*in ist die Vollmacht des*der Antragsteller*in beizufügen.
- Eine Prüfung hinsichtlich der baurechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens findet nicht statt. Aus der Abgeschlossenheitsbescheinigung lässt sich keine Baugenehmigung ableiten.

Bei weitergehenden Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter*innen des Stadtplanungs- und Bauordnungsamtes gern zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt
Burgwall 14
44135 Dortmund

Öffnungszeiten Bauaufsicht:

donnerstags 13.00–17.00 Uhr
nach vorheriger Terminabsprache mit dem Bauaufsichtsbezirk
stadtplanungsamt.dortmund.de



An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadtplanungs- und Bauordnungsamt Dortmund		Eingangsvermerk
PLZ, Ort 44122 Dortmund	Fax (0231) 50-2 38 76	

Antrag

auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach §§ 7 und 32 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951

Auftraggeber*in		
Antragsteller*in	Bevollmächtigte*r der antragstellenden Person	
Name, Vorname, Firma	Name, Vorname, Firma	
Straße, Haus-Nr.	Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefon (mit Vorwahl)	
E-Mailadresse	E-Mailadresse	
Grundstück		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Grundbuchblattnummer	Baujahr des Gebäudes (mindestens Angabe des Jahrzehnts, z.B. 20er Jahre)	
Kostenschuldner*in (falls abweichend von Antragsteller*in)		
Name, Vorname, Firma	Telefon	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Einzureichende Bauvorlagen		
Der Aufstellung und den Hinweisen des Infoblattes zu entnehmen.		
Hinweis: Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können bitten wir, den Antrag vollständig auszufüllen.		
Ort, Datum	Ort, Datum	
Unterschrift Antragsteller*in	Unterschrift Bevollmächtigte*r	