



2. Bürgerdialog Marten, 15.12.2014

Entwicklungsbericht Marten

Stefan Thabe

Stadt Dortmund, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Bereichsleiter Stadtentwicklung





Untersuchungsanlass

- Ladenleerstände und relativ hohe Anzahl an Vergnügungsstätten im Martener Zentrum
- Wohnungsleerstände
- Im Vergleich zur Gesamtstadt überdurchschnittliche SGB II-Quote und Arbeitslosenquote
- Überschwemmung infolge von Starkregen





Vorgehensweise

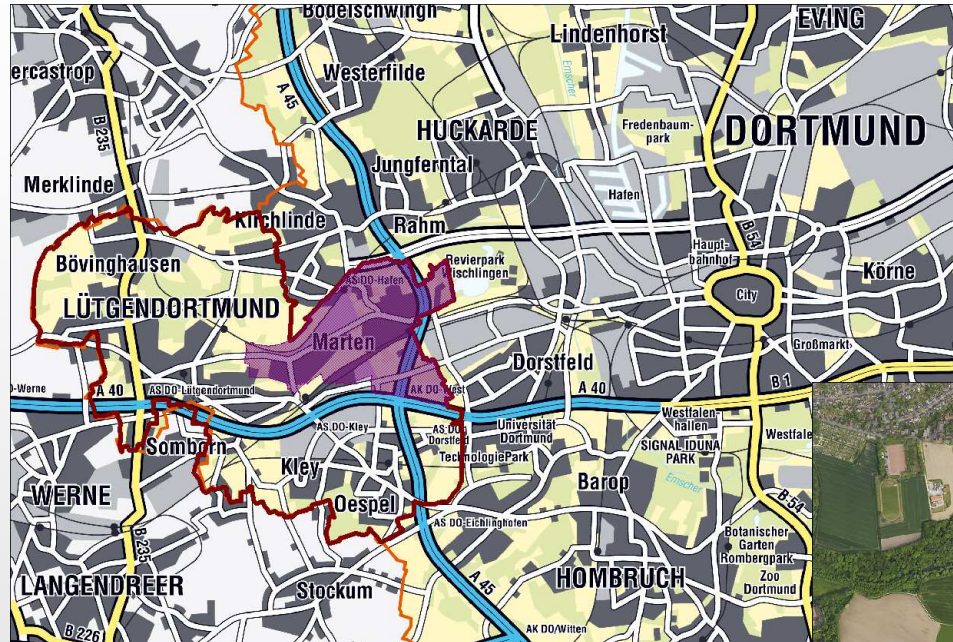
Unter Federführung des Stadtplanungs- und Bauordnungsamtes wurde der Entwicklungsbericht Marten erstellt, dabei:

- Rückkopplung mit weiteren städtischen Ämtern, insbesondere intensiver Austausch mit dem Amt für Wohnungswesen (Schnittstelle zu Quartiersanalysen Alt-Marten und Germania).
- Dialog mit Bürgerinnen und Bürgern (Vorstellung und Diskussion erster Ergebnisse beim 1. Bürgerdialog Marten am 06.05.2014).





Untersuchungsraum





- Analyse der Ist-Situation:
 - Welche Problemlagen bestehen oder drohen zu entstehen bzw. sich zu verfestigen?
 - Welche Stärken besitzt Marten?
 - Welche Potenziale gibt es, die unterstützt und gestärkt werden sollten?
- Aufzeigen von Entwicklungszielen und Maßnahmen zur Sicherung und Verbesserung der Lebensqualität in Marten.
- Schaffung einer Leitlinie für die weitere Entwicklung in Marten.
- Aber: Durch den Entwicklungsbericht Marten können nur Ziele aufgezeigt und Maßnahmen vorgeschlagen werden. Die Umsetzung der Maßnahmen obliegt den entsprechenden Akteuren (zuständige Fachbereiche, Politik, Stadtbezirkmarketing, Bürgerinnen und Bürger etc.).



Soziodemographische und –ökonomische Entwicklung

Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont ^[1]
Sozio-demographische Entwicklung	Beibehaltung Bevölkerungszahl	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Attraktive, zielgruppenspezifische Gestaltung Wohnungsbestand, Infrastruktur und öffentlicher Raum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnungsunternehmen ▪ Immobilieneigentümer ▪ Einzelhändler, Gastronomen, Dienstleister ▪ Stadt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
	Aktivierung junger Menschen für Marten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konkrete Ansprache und Einbindung junger Menschen ▪ Gemeinsame Projekte zwischen Schulen, Kindertagesstätten, Jugendfreizeitstätte und Vereinen etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vereine ▪ Schulen ▪ Kindertagesstätten ▪ Jugendfreizeitstätte ▪ Kirchengemeinden 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig, Fortlaufend
	Seniorenerechter Stadtteil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Barrierearme Gestaltung öffentlicher Raum und Wohnungsbestand ▪ Wohnungsnahe Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnungsunternehmen ▪ Private Immobilieneigentümer ▪ Tiefbauamt ▪ DSW21 ▪ Einzelhändler, Gastronomen, Dienstleister 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
Sozio-ökonomische Entwicklung	Senkung Arbeitslosen- und SGB II-Quoten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommunale Arbeitsmarktstrategie 2015 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadt Dortmund, Wirtschaftsförderung, Jobcenter, Agentur für Arbeit Dortmund 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandspflege bestehende Wirtschaftsbetriebe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DLZW 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend

[1] Fortlaufend: bereits initiiert, Daueraufgabe

Kurzfristig: nächste ca. 1-3 Jahre

Mittelfristig: nächste ca. 3-5 Jahre

Langfristig: nächste ca. 5-10 Jahre

Perspektivisch: > 10 Jahren

Maßnahmenumsetzung unterliegt Finanzierungsvorbehalt

Stadtgestaltung



Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Stadtgestaltung	Gestalterische Aufwertung Ortseingänge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Licht-/ Farbgestaltung durch z. B. Studierenden- oder Künstlerwettbewerb 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtbezirksmarketing ▪ Bezirksvertretung ▪ Eigentümer, z. B. Deutsche Bahn 	▪ Mittel-/ Langfristig
	Aufwertung Allee „In der Meile“	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gastronomische Nutzung ▪ Feste ▪ Errichtung von Spielpunkten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gastronomie, Einzelhandel, Dienstleister (Aktionsgemeinschaft Martener Kaufleute, Martener Forum) ▪ Bezirksvertretung ▪ Stadtbezirksmarketing ▪ Tiefbauamt 	▪ Mittelfristig
	Optimierung Barrierearmut des öffentlichen Raums	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Doppelquerungen an Straßen ▪ Kontrastreiche und variable Stadtmöblierung ▪ Ausschilderung barrierearmer S-Bahnzugang Marten-Süd 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiefbauamt ▪ Deutsche Bahn 	▪ Mittel-/ Langfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Barrierearme Hauseingänge 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilieneigentümer 	▪ Mittel-/ Langfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Errichtung Notruf-Informationssäulen an Haltestellen U 44 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DSW21 	▪ Kurzfristig
	Aufwertung öffentlicher Raum	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Attraktivere Stadtmöblierung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiefbauamt 	▪ Langfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lichtkonzept 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtbezirksmarketing ▪ Bezirksvertretung 	▪ Mittelfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Entfernen von Graffiti 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilieneigentümer 	▪ Kurzfristig
	Vernetzung der Siedlungs- und Freiräume	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umbau Roßbachsystem mit Schaffung von bzw. Attraktivierung bestehender Wegeverbindungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Emschergenossenschaft 	▪ Kurz-/ Mittelfristig

Wohnen



Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Wohnen	Anpassung des Wohnungsbestandes an heutige Wohnbedürfnisse und -standards	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modernisierung Wohnungsbestand Germaniasiedlung (Fassaden, energetische Sanierung, Wohnungsgrößen, Barrierearmut) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnungsunternehmen ▪ Private Einzeleigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sensibilisierung/ Beratung Immobilieneigentümer über Barrierearmut ▪ Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amt für Wohnungswesen ▪ Wohnungsunternehmen ▪ Einzeleigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig (Beratung) ▪ Fortlaufend (Umsetzung)
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beratung Immobilieneigentümer über Modernisierungsmöglichkeiten und ggf. bestehende Fördermöglichkeiten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amt für Wohnungswesen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig, Fortlaufend
	Stärkung der historischen Baustruktur als attraktives Merkmal von Marten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beratung der Immobilieneigentümer über Fördermöglichkeiten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amt für Wohnungswesen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig, Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausschilderung und Beschreibung der Denkmale 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtbezirksmarketing ▪ Martener Forum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig
	Schließung/ Pflege von Baulücken, Pflege von leerstehenden Gebäuden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauung der Baulücken, möglichst barrierearm ▪ Beseitigung Müll, Grünschnitt etc. ▪ Zwischennutzung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstückseigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig



Grün- und Freiraum

Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Grün- und Freiraum	Sicherung, Aufwertung und weitere Vernetzung der bestehenden Grün- und Freiräume	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umbau Gewässer Roßbachsystem, inkl. Wegeverbindungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Emschergenossenschaft 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufwertung Stadtpark Marten, wie z. B. Sitzmöglichkeiten, Spielflächen, Umnutzung/ Abriss Unterstand 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiefbauamt ▪ Bezirksvertretung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mittelfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vernetzung in Dellwiger Bachtal 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadt Dortmund 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Perspektivisch
	Hochwasserschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umbau Gewässer Roßbachsystem 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Emschergenossenschaft 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kanalbaumaßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtentwässerung ▪ Tiefbauamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig

Wirtschaftsflächen



Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Gewerbe	Bestandspflege bestehende Gewerbegebiete	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beratung und Information vor Ort durch stadtbezirksbezogenen Firmenberater, z. B. hinsichtlich Unternehmensentwicklung, Aufbau von Netzwerken etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DLZW 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhöhung Gestaltqualität 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Unternehmen ▪ Immobilieneigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Langfristig
	Förderung verträgliches Nebeneinander von Gewerbe und Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beobachtung/ Untersuchung Leerstände Gewerbegebiet Steinhammerstraße und darauf aufbauend ggf. Beratung von Immobilieneigentümern über Fördermöglichkeiten, Möglichkeiten der Umnutzung/ Renovierung, gestalterische Maßnahmen im öffentlichen Raum etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amt für Wohnungswesen ▪ DLZW 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend

Einzelhandel



Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Einzelhandel	Erhalt und Entwicklung des Nahversorgungszentrums Marten, Beibehaltung eines bedarfsgerechten und attraktiven Einzelhandelsangebots	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schutz und Entwicklung des Nahversorgungszentrums 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtplanungs- und Bauordnungsamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anpassung leerstehender Ladenlokale an heutige Nutzungsansprüche ▪ Zwischennutzung/ alternative Nutzungskonzepte für leerstehende Ladenlokale entwickeln 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilieneigentümer ▪ DLZW ▪ Stadtbezirksmarketing 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keine weitere Zulassung von Vergnügungsstätten aus dem Spiel- und Erotikbereich 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtplanungs- und Bauordnungsamt ▪ Ordnungsamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufwertung des Zentrums, z. B. attraktivere Gestaltung und verstärkte Nutzung Bereich „In der Meile“, Stärkung des Wochenmarktes 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtbezirksmarketing ▪ Bezirksvertretung ▪ Martener Forum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinsame Werbung/ Vermarktung der Martener Einzelhändler, Dienstleister, Gastronomen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeitsgemeinschaft Martener Kaufleute ▪ Sonstige Einzelhändler, Gastronomen, Dienstleister 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig

Verkehr



Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Verkehr	Reduzierung der Autonutzung und damit Erhöhung der Lebens- und Aufenthaltsqualität	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Förderung ÖPNV und Nahmobilität, Mobilitätsmanagement 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtplanungs- und Bauordnungsamt ▪ DSW21 ▪ DB 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
	Reduzierung des LKW-Verkehrs im Ortskern von Marten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erneuerung und Freigabe der Brücke Crengeldanzgraben (Kesselborn) für LKW ▪ Änderung des LKW-Routenplans 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschluss durch Politik ▪ Stadtplanungs- und Bauordnungsamt ▪ Tiefbauamt ▪ Unternehmen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig
	Verbesserung Fahrbahn Martener Straße und In der Meile	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erneuerung von Teilstücken der Fahrbahn Martener Straße und In der Meile 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiefbauamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig
	Verbesserung Lärmschutz entlang Schienentrassen und BAB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lärmschutzwände 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DB ▪ Land NRW 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Perspektivisch
	Bewahrung und Attraktivierung des ÖPNV-Angebots	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung von Umsteige- und Anschlussbeziehungen bei Fahrplananpassungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DSW21 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
	Verbesserungen auf Linie der Regionalbahn 43	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modernisierung und attraktivere Gestaltung der Station Marten Bahnhof ▪ Verkürzung der Reisezeit ▪ Einführung 30-Minuten-Takt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DB 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mittelfristig ▪ Für Grünschnitt und Modernisierung der Treppe am Bahnhof Marten liegt bereits ein Beschluss der Bezirksvertretung vor.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bessere Verknüpfung mit dem übrigen Nahverkehrsangebot 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DSW21 ▪ DB 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend 	

Verkehr



Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Verkehr	Verbesserungen bei barrierearmer Nutzung des ÖPNV	▪ Ausschilderung des barrierearmen Zugangs S-Bahnhaltepunkt Marten-Süd	▪ Tiefbauamt ▪ DB	▪ Kurzfristig
		▪ Installation von Notruf-Informationssäulen an den Haltestellen der U 44	▪ DSW21	▪ Kurzfristig
	Verbesserung der Vernetzung zwischen einzelnen Verkehrsträgern	▪ Bau weiterer B+R-Fahrradstände an den S-Bahnstationen Marten-Süd und Germania	▪ Tiefbauamt	▪ Mittelfristig
	Verbesserung der Erreichbarkeit der City mit dem Fahrrad	▪ Anlage von Radfahrstreifen an Rheinischer Straße im Zuge ihres Ausbaus	▪ Tiefbauamt	▪ Mittelfristig



Soziale Infrastruktur

Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Soziale Infrastruktur	Unterstützung werdender Eltern und Familien	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gründung eines sozialräumlichen Netzwerkes 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendamt, Bezirksteam Lütgendortmund, Jugendhilfedienst ▪ Gesundheitsamt ▪ Familienbüros ▪ Familienzentren ▪ Hebammen, Gynäkologen/ -innen, Kinderärzte/ -innen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurzfristig, Fortlaufend
	Verbesserung Versorgungsquote Tagesbetreuung für Kinder	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Errichtung einer Tageseinrichtung für Kinder 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadt Dortmund ▪ Träger der Einrichtung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mittelfristig
	Gewährleistung eines bedarfsgerechten Schulangebots	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandssicherung im Bereich Schule 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schulamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
	Bestandssicherung und Prüfung Erneuerungsbedarf Kinderspielflächen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtweite Bestandserhebung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend
	Sicherung und Stärkung des Freizeitangebots für Kinder und Jugendliche	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schaffung bzw. attraktivere Gestaltung von Treffpunkten im öffentlichen Raum, z. B. Bolzplatz Stadtpark Marten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugendamt ▪ Tiefbauamt ▪ Stadtbezirksmarketing ▪ Bezirksvertretung ▪ Bürger/ -innen / Nachbarschaft 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kurz-/ Mittelfristig, Fortlaufend
			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einsatz von Spielplatzpaten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bürger/ -innen
	Gewährleistung eines bedarfsgerechten Angebotes für Senioren/ -innen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicherung des bestehenden Angebots für Senioren/ -innen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Seniorenbüro, ZWAR, Caritas, Kirchengemeinden etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend



Freizeit-, Kultur- und Sporteinrichtungen

Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Freizeit-, Kultur- und Sporteinrichtungen	Sicherung und Stärkung des Freizeit-, Kultur- und Sportangebots	▪ Errichtung Kunstrasenplatz an Sportanlage des Vereins Arminia Marten	▪ Arminia Marten ▪ Stadt Dortmund	▪ Kurzfristig
		▪ Stärkung bürgerschaftliches Engagement Bücherei Marten	▪ Bürger/ -innen	▪ Fortlaufend



Bürgerschaftliches Engagement

Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Bürgerschaftliches Engagement	Stärkung und Ausweitung des bürgerschaftlichen Engagements	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Förderung des Zusammenhalts und Gewinnung Engagierter durch gesellschaftliche Treffpunkte ▪ Konkrete Ansprache von jungen Menschen ▪ Schaffung einer größeren Transparenz über bestehende Aktivitäten und Zusammenschlüsse durch z. B. Runden Tisch, Internetseite ▪ Schaffung einer selbsttragenden, übergeordneten Struktur für Informationsaustausch und Bündelung von Aktivitäten ▪ Unterstützung der sich im Nachgang zum 1. Bürgerdialog gebildeten Arbeitsgruppen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bürger/ -innen ▪ Vereine ▪ Martener Forum und weitere bestehende Zusammenschlüsse ▪ Aktionsraumbeauftragter 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortlaufend

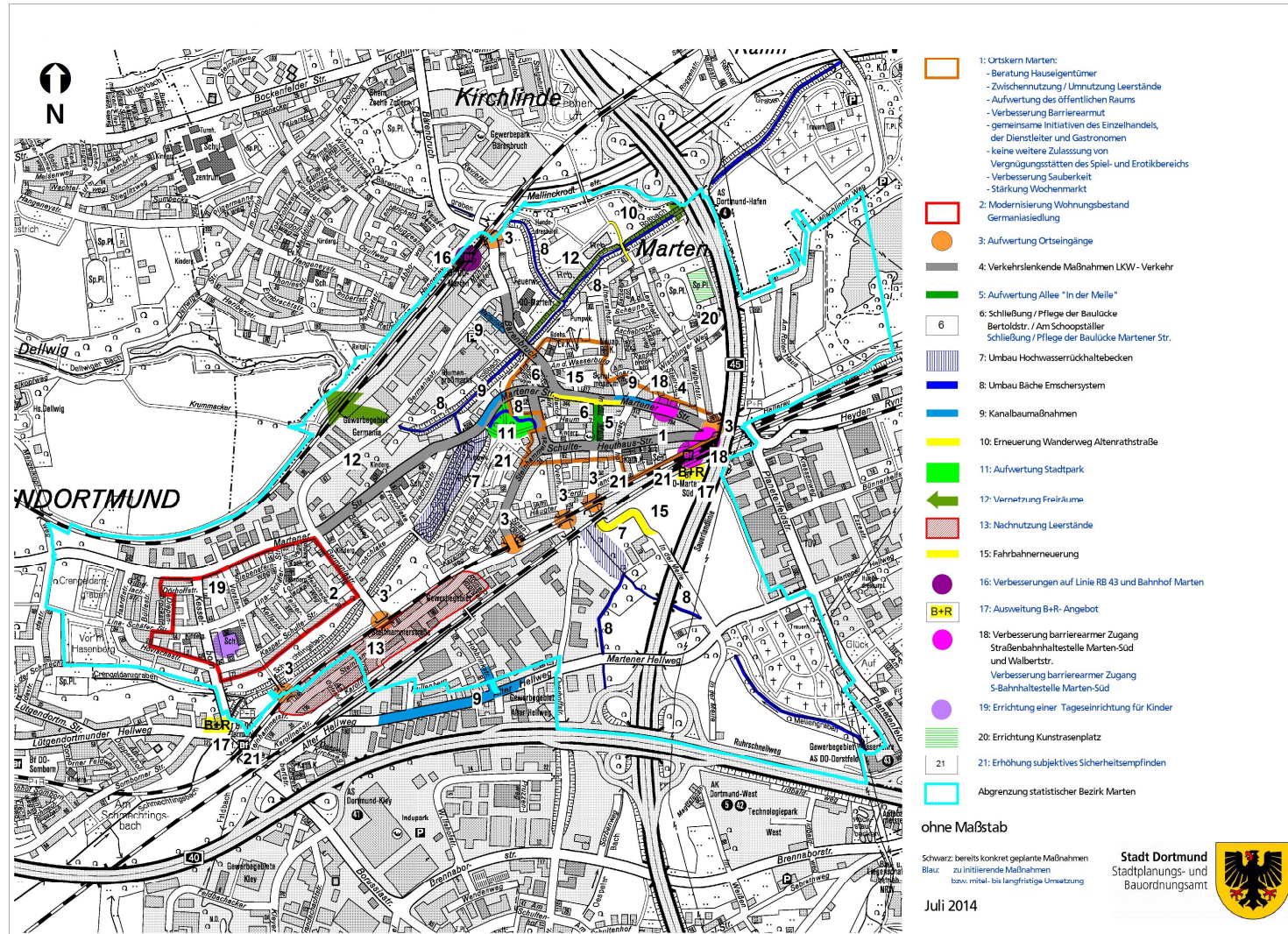


Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Kategorie	Entwicklungsziel	Maßnahme	Akteur	Zeithorizont
Öffentliche Sicherheit und Ordnung	Verbesserung der Sauberkeit	▪ Einsatz Quartierskümmerer	▪ Sozialamt	▪ Fortlaufend
		▪ Aktion „Schöneres Marten“, Fassadenwettbewerb initiieren, allgemein Verbesserung des Erscheinungsbildes	▪ Stadtbezirkmarketing ▪ Martener Forum	▪ Kurz-/ Mittelfristig
		▪ Nutzung von Hundekotbeuteln	▪ Bürger/ -innen	▪ Kurzfristig
		▪ Zeitnahes Entfernen von Graffiti	▪ Immobilieneigentümer	▪ Kurzfristig
		▪ Soziale Kontrolle, Bewusstseinsbildung	▪ Bürger/ -innen	▪ Kurzfristig
	Erhöhung subjektives Sicherheitsempfinden	▪ Genaue Identifizierung von Angsträumen ▪ Optimierung Beleuchtung ▪ Grünschnitt	▪ Bürger/ -innen ▪ Tiefbauamt	▪ Kurz/- Mittelfristig



Geplante städtebauliche Maßnahmen





Weiteres Vorgehen

- Bearbeitung und Einarbeitung der Anregungen aus dem 2. Bürgerdialog Marten
 - Einbringen des Entwicklungsberichts Marten in die politischen Gremien (Frühjahr 2015), Ratsbeschluss
 - Einstellen des Entwicklungsberichts Marten auf die Internetseite des Stadtplanungs- und Bauordnungsamtes (> Stadtplanung > Stadtentwicklung > Berichte)
-



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

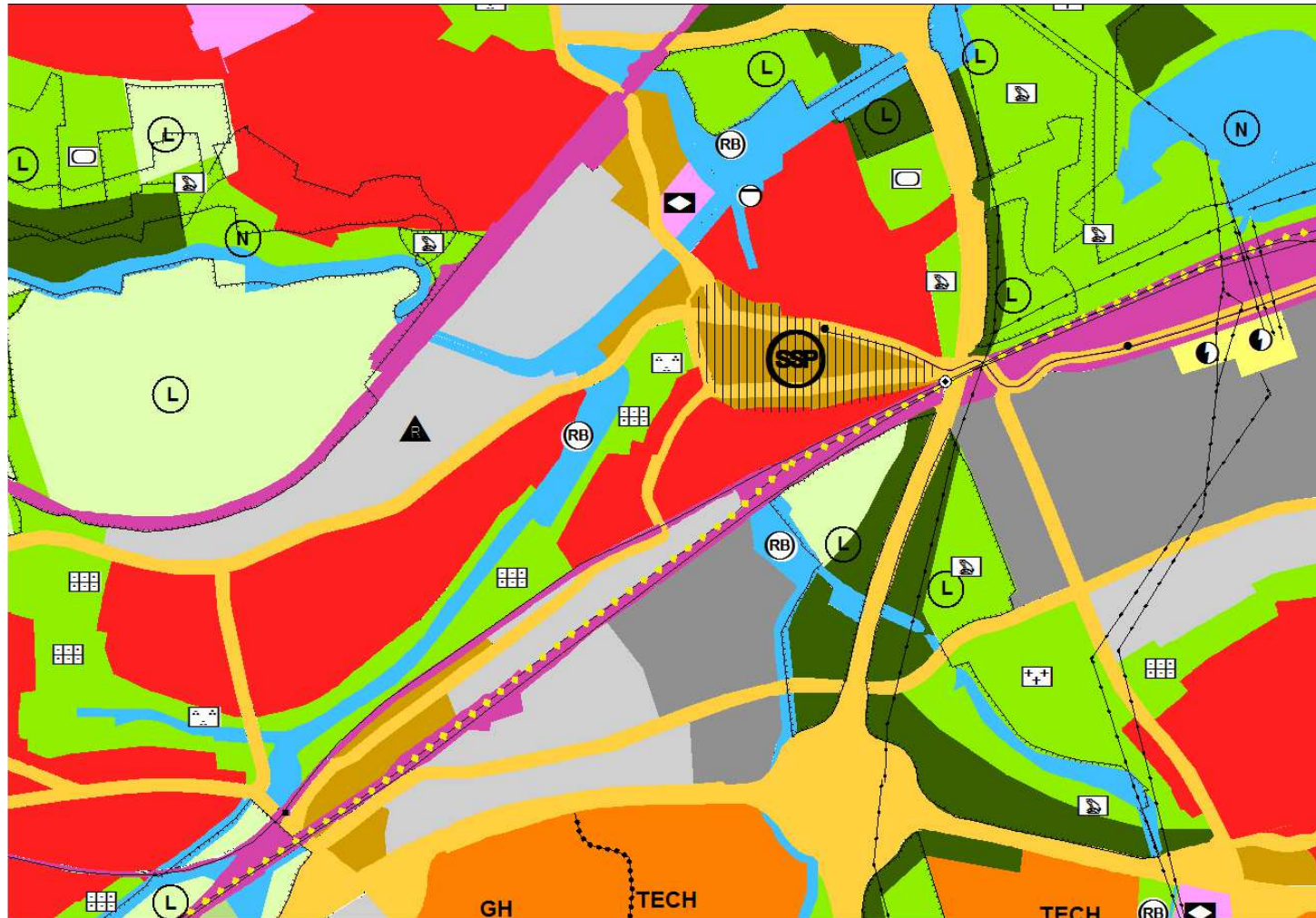
Kontakt:

Stefan Thabe

Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

Tel: 0231 50 2 26 12

sthabe@stadtdo.de



- Wohnbaufläche
 - Dorfgebiet
 - Gemischte Baufläche
 - Kerngebiet
 - Gewerbegebiet
 - Industriegebiet
 - Sondergebiete, untergliedert nach:
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - AZ Ausbildungszentrum Handwerk
 - BMF Büro, Museum, Freizeigewerbe
 - BV Büro und Verwaltungsgebäude
 - CP Campingplatz
 - ENB Einzelhandel, Kultur und Büro
 - GB Gastronomie und Beherbergungsgewerbe
 - GC Gartencenter
 - GH Großflächiger Handel
 - GK Großkauf
 - GM Großmarkt
 - GVZ Güterverteilzentrum
 - HAFEN Hafen
 - HFS Hotelfachschule
 - HOE Hotel, Dienstleistungs- und Beherbergungsgewerbe
 - MFZ Multifunktionales Zentrum
 - MWF Messen, Veranstaltungen, Sport und Freizeit
 - SF Sport und Freizeit
 - SK Spielkassino
 - SZ Sportzentrum
 - TVV Technischer Überwachungsverein
 - TECH Technologiegebiet
 - UMH Universität und umbezogene Einrichtung
 - Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf untergliedert nach:
 - ▣ Besondere Einrichtung
 - ▣ Bildungseinrichtung
 - ▣ Einrichtung des Gesundheitswesens
 - ▣ Kirchliche/religiöse Einrichtung
 - ▣ Kulturelle Einrichtung
 - ▣ Öffentliche Verwaltung
 - ▣ Soziale Einrichtungen
 - ▣ Sportliche Einrichtung
 - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße/Verkehrs- und Haupterschließungsstraße
 - Öffentliche Fläche für den ruhenden Verkehr
 - Schienenverkehrsweg
 - Schienenverkehr S-Bahn/Nahverkehr (mit Haltepunkt)
 - Kommunalen Schienenverkehr (mit Haltepunkt)
 - (Stadtbahn / Straßenbahn)
 - Verknüpfungspunkt im Schienenverkehr ÖPNV
 - Dortmund-Ems-Kanal mit Vorbehaltfläche
 - H-Bahn
 - gepl. Trasse für schienegebundenen Verkehr
 - Flächen für die technische Ver- und Entsorgung
 - Abwasser
 - Elektrizität
 - Fernwärme
 - Gas
 - Wasser
 - Elektrische Hochspannungsfreileitung
 - Grünflächen, untergliedert nach:
 - ▣ Grünverbundung
 - ▣ Dauerkleingartenanlage
 - ▣ Freibad
 - ▣ Friedhof
 - ▣ Parkanlage
 - ▣ Grünfläche für die naturnahe Entwicklung
 - ▣ Sportfläche / Spielfläche
 - ▣ Zoo Dortmund
 - Landwirtschaft
 - Wald
 - Wasserflächen
 - Regenrückhaltebecken, Hochwasserrückhaltebecken
 - SPP Siedlungsschwerpunkt gemäß § 6 Landesentwicklungsprogramm, untergliedert nach:
 - ⊙ 1. Stufe (Innenstadt mit City)
 - ⊙ 2. Stufe (Stadtbezirkszentrum)
 - ⊙ 3. Stufe (Ortsteilzentrum)
 - Quartiersversorgungszentrum
 - LEP Gebiete für flächenintensive Großvorhaben, Landesentwicklungsplan
 - Bereich mit Marktfunktion
 - Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
-
- Nachrichtlich übernommene oder vermerkte Fachplanungen
 - Flughafen (Planfestgestellter Bereich)
 - Betriebsfläche für den Luftverkehr
 - Bauschutzbereich
 - Lärmschutzzonen 1, 2 und C
 - Regionallughafen
 - Abfall (Deponie)
 - Bereich unter Bergbaufisch
 - Recyclinghof
 - Überschwemmungsgebiet
 - Wasserschutzgebiet
 - Naturschutzgebiete
 - Landschaftsschutzgebiete
 - Geschützte Landschaftsbestandteile
 - Stadtbezirgsgränze



