Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Dortmund

Satzung der Stadt Dortmund
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes
vom 30.06.2021

Der Rat der Stadt Dortmund hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBI. I S. 1728) und der §§ 7 und 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV.NRW. S. 916), inkraftgetreten am 15.04.2020 folgende Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes beschlossen:

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Stadtbezirk Innenstadt West werden städtebauliche Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch, Zweites Kapitel (Besonderes Städtebaurecht) in Betracht gezogen. Der Rat der Stadt Dortmund hat in seiner Sitzung vom 24.06.2021 beschlossen, zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen vorbereitende Untersuchungen nach § 141 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Zur Sicherung der Durchführung dieser Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten Städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Dortmund ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu, die im nachfolgend beschriebenen Gebiet liegen. Hierdurch sollen Nutzungen verhindert werden, die den Entwicklungszielen für das Gebiet zuwider laufen.

§ 2 Festsetzung des Satzungsgebietes

Das Satzungsgebiet wird wie nachfolgend beschrieben begrenzt.

Im Norden: Huckarder Straße östlich der Emscher bis zur Abzweigung der Huckarder Straße Richtung Süden.

Im Osten Huckarder Straße, Alte Radstraße, Rheinische Straße bis Hausnummer 99

Im Süden: Rheinische Straße von Hausnummer 99, Versprung nach Süden auf die gegenüberliegende Seite der Rheinischen Straße, weiter entlang der Bahntrasse bis zur Emscher

Im Westen: Östlich entlang der Emscher bis zum Dorstfelder Hellweg, Dorstfelder Hellweg inkl. anliegender Bebauung ab Hausnummer 22, entlang der südlichen Bebauung des Wilhelmplatzes bis zur Wittener Straße, Wittener Straße Richtung Norden, Dorstfelder Hellweg, Thusneldastraße, Schmettowstraße (südliche Straßenseite), Wörthstraße (westliche Straßenseite), Dorstfelder Hell-

weg (ohne die Bebauung Hausnummer 7), östlich entlang der Emscher (inkl. der östlich liegenden Flurstücke Gemarkung Dorstfeld, Flur 1, Flurstücke 2015, 2016) bis zur Huckarder Straße.

Im Einzelnen umfasst das Satzungsgebiet folgende Flurstücke:

- **Gemarkung Dorstfeld, Flur 1**,
  Flurstücke 347, 350, 351, 352, 353, 359, 360, 361, 364, 365, 413, 414, 537, 538, 539, 546, 551, 552, 887, 1199, 1267, 1274, 1275, 1276, 1277, 1279, 1305, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1320, 1321, 1388, 1390, 1415, 1416, 1461, 1462, 1505, 1506, 1526, 1953, 1954, 1955, 1984, 1989, 2015, 2016

- **Gemarkung Dortmund, Flur 12**
  Flurstücke 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 117, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 128, 140, 141, 142, 174, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 221, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 252, 253, 254, 257, 260, 262, 263, 264, 268, 279, 280, 283, 307, 308, 310, 311, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 330, 331, 336, 342, 343, 344, 345, 346, 353, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373

- **Gemarkung Dortmund, Flur 54**
  Flurstücke 62, 63, 64, 65, 66, 67,69, 70, 71, 83, 96 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 131, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 235, 238, 243, 244, 286, 296, 297, 325, 326, 327, 339, 346, 348, 352, 354, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 366, 368, 369, 370, 371, 372, 464, 465, 485, 487, 488, 489, 490, 491, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 511, 560, 564, 566, 569, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 615, 618, 628, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 661, 662, 663, 681, 684, 695, 696, 697, 698, 699, 720, 721, 722, 723, 724, 747

Zur Orientierung sind die räumlichen Abgrenzungen des Sanierungsgebietes im beigefügten Plan dargestellt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in den Dortmunder Bekanntmachungen, Amtsblatt der Stadt Dortmund, in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung der Stadt Dortmund über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzung kann außerdem im Internet auf der Seite des Amts für Stadterneuerung unter www.stadterneuerung.dortmund.de eingesehen werden.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 214 Abs. 1 Nr. 4 BauGB eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des BauGB für die Rechtswirksamkeit der Satzung nur beachtlich ist, wenn ein Beschluss der Gemeinde über die Satzung nicht gefasst, eine Genehmigung nicht erteilt oder der mit der Bekanntmachung der Satzung verfolgte Hinweiszweck nicht erreicht worden ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Dortmund vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Kartenausschnitt, Stichwort 62/5: § 25 Umfeld der HSP

Dortmund, den

Thomas Westphal
Oberbürgermeister