

# Sanierungsziele der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Südliches Nordmarktquartier“

Stadt Dortmund  
Amt für Stadterneuerung



Mehr Informationen zum Gebiet und zur Beratung für Eigentümer\*innen: [dortmund.de/sanierung-nordstadt](https://dortmund.de/sanierung-nordstadt)

Perspektiven	Perspektiven für den Gebäudebestand und die Blockinnenbereiche	Perspektiven für die lokale Ökonomie und soziale Infrastruktur	Perspektiven für den Stadtraum	Perspektiven für die Mobilitätswende
Sanierungsziele	<p>Bedarfs- und zielgruppengerechte Anpassung des Wohnraums</p> <p>Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand</p> <p>Erhalt des baukulturellen Erbes und kritische Wiederherstellung der historischen Fassaden- und Ortsbilder</p> <p>Vermeidung und Ertüchtigung von Problemimmobilien</p> <p>Energetische und klimagerechte Anpassung der Bausubstanz unter Wahrung von Gestaltungsqualitäten</p> <p>Harmonisierung des Gebäudebestandes und des baulichen Umfeldes zur Schaffung bzw. Wiederherstellung eines einheitlichen, attraktiven Stadtbildes.</p> <p>Gestaltung von standortgerechten nutzungsgemischten Innenhöfen zur Sicherung lebendiger Quartiere</p> <p>Gestaltung von grünen Innenhöfen zur Verbesserung des Mikroklimas und der Stadtökologie</p> <p>Gestaltung von gemeinschaftlichen Innenhöfen zur Verbesserung der Freizeit- und Lebensqualität</p>	<p>Stärkung der lokalen Ökonomie, Versorgungseinrichtungen, sozialen Infrastruktur und wohnortnahen Arbeitsplätze</p> <p>Entwicklung von „standortgerechten“ Nutzungsperspektiven für gewerbliche Leerstände unter Berücksichtigung der funktionalen Zonierung</p>	<p>Klimagerechte Anpassung der öffentlichen Räume</p> <p>Aufwertung und Umgestaltung von öffentlichen Straßen- und Platzräumen</p> <p>Gestaltung der städtebaulichen (Eingänge und) Übergänge und Verknüpfungen</p>	<p>Reduzierung des Motorisierten Individualverkehrs</p> <p>Förderung von fußläufigen Verbindungen</p> <p>Förderung des Fahrradverkehrs</p> <p>Förderung des Öffentlichen Personennahverkehrs (Bus- und Stadtbahn-Linien)</p>