

Die Sanierungsziele im „Südlichen Nordmarktquartier“

Mehr Informationen zum Gebiet und zur Beratung der Eigentümer*innen: dortmund.de/sanierung-nordstadt

Perspektiven	Perspektiven für den Gebäudebestand und die Blockinnenbereiche	Perspektiven für die lokale Ökonomie und soziale Infrastruktur	Perspektiven für den Stadtraum	Perspektiven für die Mobilitätswende
Sanierungsziele	Bedarfs- und zielgruppengerechte Anpassung des Wohnraums / Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand Vermeidung und Ertüchtigung von Problemimmobilien Erhalt des baukulturellen Erbes und Wiederherstellung der historischen Fassaden- und Ortsbilder Harmonisierung des Gebäudebestandes und des baulichen Umfeldes zur Schaffung bzw. Wiederherstellung eines einheitlichen, attraktiven Stadtbildes Energetische und klimagerechte Anpassung der Bausubstanz unter Wahrung von Gestaltungsqualitäten Gestaltung von standortgerechten nutzungsgemischten Innenhöfen zur Sicherung lebendiger Quartiere Gestaltung von grünen Innenhöfen zur Verbesserung des Mikroklimas und der Stadtökologie Gestaltung von gemeinschaftlichen Innenhöfen zur Verbesserung der Freizeit- und Lebensqualität	Stärkung der lokalen Ökonomie, Versorgungseinrichtungen, sozialen Infrastruktur und wohnortnahen Arbeitsplätze Entwicklung von „standortgerechten“ Nutzungsperspektiven für gewerbliche Leerstände unter Berücksichtigung der funktionalen Zonierung	Klimagerechte Anpassung der öffentlichen Räume Aufwertung und Umgestaltung von öffentlichen Straßen- und Platzräumen Gestaltung der städtebaulichen (Eingänge bzw.) Übergänge und Verknüpfungen	Reduzierung des Motorisierten Individualverkehrs Förderung von fußläufigen Verbindungen Förderung des Fahrradverkehrs Förderung des Öffentlichen Personennahverkehrs (Bus- und Stadtbahn-Linien)
Querschnittsziele	Beteiligung / Aktivierung der Eigentümer*innen, Bewohner*innen und sonstigen Betroffenen Integrierte Ansätze zur Verbesserung der Sauberkeit Effiziente Projekt- und Prozesssteuerungen Beitrag zu den strategischen Zielen des Integrierten Handlungskonzeptes Einbettung in den Gesamterneuerungsprozess Nordstadt			