

Dane kontaktowe placówki ds. dodatku mieszkaniowego w Dortmund:

Miasto Dortmund
Urząd
mieszkalnictwa
Placówka ds.
dodatku
mieszkaniowego
64/3
Südwall 2-4, budynek A, 2. poziom
44122 Dortmund

e-mail: wohngeldstelle@dortmund.de

Infolinia w wypadku powstania pytań na temat dodatku mieszkaniowego i zapytań dotyczących nadesłania wzorów wniosku:
tel. 0231/ 50-1 32 76

Informacja o świadczeniach w ramach pakietu Edukacja i Udział

Pakiet Edukacja i Udział wspiera rodziny o niskich dochodach. Dzięki temu będzie można skorzystać ze świadczeń udzielanych w szkole, w placówkach dziennej opieki nad dzieckiem (KiTa), w zakresie kultury, sportu i rekreacji. Dzieci pochodzące z domów korzystających z dodatku mieszkaniowego należą do grona osób uprawnionych do tych świadczeń, dla którego można zawniekskować o te świadczenia. Osoba do kontaktu: miasto Dortmund, Urząd ds. opieki społecznej (Sozialamt) – Edukacja i Udział

Przykładowy wniosek o dodatek mieszkaniowy (stan na 2023)

Poniżej są opisane przykładowe sytuacje, za pomocą których mogą Państwo sprawdzić, czy przysługuje Państwu dodatek mieszkaniowy:

PRZYKŁAD 1 SAMOTNY EMERYT

Emerytura brutto	mieś. 1.100,00 €
(WŁĄCZNIE Z UBEZPIECZENIEM CHOROBY I PIELĘGNACYJNYM)	
Czynsz	500,00 €
Przysługujący dodatek mieszkaniowy:	mieś. 236,00 €

PRZYKŁAD 2 SAMOTNY BEZROBOTNY

Zasiłek dla bezrobotnych	mieś. 900,00 €
Czynsz	450,00 €
Przysługujący dodatek mieszkaniowy:	mieś. 271,00 €

PRZYKŁAD 3 RODZINA CZTEROOSOBOWA, W TYM DWOJE DZIECI, JEDNA OSOBA GENERUJĄCA DOCHÓD

Wynagrodzenie brutto	mieś. 3.000,00 €
Czynsz	800,00 €
Przysługujący dodatek mieszkaniowy:	mieś. 487,00 €

PRZYKŁAD 4 SAMOTNIE WYCHOWUJĄCA-Y MATKA/OJCIEC, DWOJE DZIECI PONIŻEJ 18 LAT, DOBROWOLNE UBEZPIECZENIE CHOROBY

Koszty utrzymania matki	900,00 €
Koszty utrzymania 1. dziecka	400,00 €
Koszty utrzymania 2. dziecka	300,00 €
Czynsz	700,00 €
Przysługujący dodatek mieszkaniowy:	mieś. 455,00 €



CZYM JEST dodatek mieszkaniowy?

Impressum

Wydawca: Stadt Dortmund, Amt für Wohnen (Miasto Dortmund, Urząd mieszkalnictwa), Südwall 2-4, 44137 Dortmund
Redakcja: Anja Laubrock (osoba odpowiedzialna), Olaf Schlömp
Informacja do ilustracji: Immermannstraße; DOGEWO21
Koncept komunikacyjny, układ graficzny, druk: Stadt Dortmund, Marketing + Kommunikation we współpracy Przyjazność ze Susanne Schmidt – 09/2023

Przyjazność dla środowiska: korzystamy tylko i wyłącznie z mieszkań FSC- i PEFC- certyfikowanych

Stadt Dortmund
Amt für Wohnen



Czym jest dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy wspiera gospodarstwa domowe o niskich dochodach, zmniejszając koszty utrzymania mieszkania i czyniąc mieszkanie opłacalnym.

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest wypłacany najemcom i mieszkańcom domowym lub jako dodatek na pokrycie obciążeń właścicielom mieszkań wykorzystywanych przez nich samych.

W związku z nowelizacją ustawy z 01.01.2023 wiele gospodarstw domowych w Dortmund będzie mogło po raz pierwszy zawnieksować o dodatek mieszkaniowy. Oprócz przeprowadzonych ulepszeń świadczeń po raz pierwszy został wprowadzony stały składnik kosztowy w zakresie ogrzewania i klimatu. Dzięki temu podwyższeniu dodatku mieszkaniowego zyska wiele obywateli. Być może i Państwo!

Jak wysoki jest dodatek mieszkaniowy?

WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO JEST UZALEŻNIONA OD:

- Ilości członków gospodarstwa domowego
- Wysokości zaliczanych dochodów gospodarstwa domowego
- Wysokości czynszu będącego podstawą dodatku lub obciążenia (w wypadku własności)

W jaki sposób ustala się dochód?

Przy ustaleniu dochodu podstawę stanowi dochód brutto. Uwzględnia się dochód, który w momencie złożenia wniosku jest oczekiwany także i w kolejnych dwanaście miesięcy. Od tego dochodu można potrącić kwoty wolne od podatku (np. w wypadku zapłaty składek ubezpieczenia chorobowego i pielęgnacyjnego lub w wypadku znacznej niepełnosprawności). Do dochodu należą wszystkie podlegające opodatkowaniu przychody, a także w dużym zakresie przychody zwolnione od podatku.

UWZGLĘDNI SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZYCHODY:

Przychody za stosunku pracy

- Pensji, wynagrodzenia, bony świąteczne, dodatek urlopowy itd.
- Zwolniony od podatku dodatek za pracę w niedzielę i święta, dodatek za godziny nocne
- Pensje opodatkowane ryczałtem lub zwolnione od podatku

Świadczenia w miejsce wynagrodzenia

- Zasiłek dla bezrobotnych, wynagrodzenie za pracę w niepełnym wymiarze godzin, wynagrodzenie za pracę w złych warunkach pogodowych
- Zasiłek pomostowy, odprawa przejściowa, zasiłek chorobowy, zasiłek macierzyński, zasiłek wychowawczy

Inne przychody

- Renty ustawowe, renty zakładowe, emerytury, pobory emerytalne
- Świadczenia alimentacyjne
- Przychody z tytułu aktywów kapitałowych (np. odsetki z tytułu zaoszczędzonego dobra rachunku, dywidendy itd.)

Jak wysoki może być mój dochód?

Przy ustaleniu dodatku mieszkaniowego podstawę obliczenia stanowi dochód brutto. Od roku 2023 zostały wprowadzone nowe limity dochodowe. Do wysokości poniżej podanych kwot za zwyczaj przysługuje Państwu dodatek mieszkaniowy:

Samotny emeryt	
Emerytura brutto	1.590 €
Samotny zatrudniony	
Wynagrodzenie brutto	2.135 €
2-osobowe gospodarstwo domowe emerytów	
Emerytura brutto	2.140 €
2-osobowe gospodarstwo domowe zatrudnionych	
Wynagrodzenie brutto	2.844 €
Gospodarstwo domowe samotnie wychowującego zatrudnionego z jednym dzieckiem	
Wynagrodzenie brutto	3.001 €
4-osobowe gospodarstwo domowe zatrudnionych	
Wynagrodzenie brutto	4.739 €

Podane limity są tylko poglądem orientacyjnym. Jeżeli dochód gospodarstwa domowego znajduje się nieco ponad podanymi granicami, mogą Państwo pomimo tego złożyć wniosek o dodatek mieszkaniowy, ponieważ ewentualnie mogą Państwu zostać przyznane zniżki (np. z tytułu znacznej niepełnosprawności, w wypadku obowiązków alimentacyjnych, lub wypadku podwyższonych kosztów uzyskania przychodu etc.)

Czy jestem uprawniony do dodatku mieszkaniowego?

Czy Państwu przysługuje dodatek mieszkaniowy, mogą Państwo sprawdzić korzystając z kalkulatora dodatku mieszkaniowego NRW www.wohngeldrechner.nrw.de. Po dokonaniu tego obliczenia mogą Państwo bezpośrednio złożyć wniosek online.

Komu nie przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Jeżeli przesłanki dotyczące dochodu nie są spełnione, dodatek mieszkaniowy nie zostanie przyznany. Osoby korzystające z zasiłku obywatelskiego udzielanego przez Jobcenter oraz osoby otrzymujące świadczenia z tytułu podstawowego zabezpieczenia dla osób w starszym wieku od urzędu ds. opieki społecznej zgodnie z kodeksem społecznym, księga XII. są wykluczone z udzielenia dodatku mieszkaniowego. Także gospodarstwa domowe, w których mieszkają wyłącznie osoby które zasadniczo są uprawnione do świadczeń w ramach BaföG (niem. Federalnej Ustawy o Wspieraniu Kształcenia) lub do dofinansowania nauki zawodu zgodnie z kodeksem społecznym, księga III. nie są uprawnione do złożenia wniosku.

Procedura złożenia wniosku:

W celu uzyskania dodatku mieszkaniowego należy złożyć formalny wniosek o dodatek mieszkaniowy w placówce ds. dodatku mieszkaniowego. Można go złożyć online lub w formie papierowej. Prosimy o złożenie kompletnie wypełnionego wniosku w placówce ds. dodatku mieszkaniowego. Aby umożliwić szybkie opracowanie Państwa wniosku należy dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające łączny dochód gospodarstwa domowego a także informacje dotyczące Państwa mieszkania. W tym celu można sięgnąć po odpowiednie formularze.

Formularze wniosku są dostępne w serwisie Formular-S ervice urzędu miasta na stronie dortmund.de. Zapytania dotyczące formularzy można skierować telefonicznie lub za pomocą miejskiej Infolinii (tel. 0231 /50-1 32 76). Formularze wniosku są wyłożone przy wejściach budynków publicznych i w dużych spółkach mieszkaniowych miasta Dortmund.

Państwa wniosek może zostać złożony nawet jeżeli jeszcze nie jest kompletny, aby dochować terminu. O konieczności dostania brakujących dokumentów zostaną Państwo poinformowani pisemnie. Do tego czasu prosimy zachować cierpliwość i zrezygnować z wysyłania zapytań.

Kiedy dodatek mieszkaniowy zostanie wypłacony?

Dodatek mieszkaniowy zostanie wypłacony zaczynając od miesiąca, w którym został złożony wniosek (np. złożenie wniosku w dniu 25. marca, przyznanie wniosku o dodatek mieszkaniowy od 01. marca).

