

Контактные данные Службы жилищных пособий Дортмунда:

Город Дортмунд
Жилищное управление
Служба жилищных пособий 64/3
Зюдваль 2-4, здание А, 2-й этаж
44122 Дортмунд

Эл. почта: wohngeldstelle@dortmund.de

Телефон горячей линии для общих вопросов по жилищному пособию и запроса документов для заявления:
Тел. 0231/ 50-1 32 76

Информация о пособиях на образование и социализацию

Пакет образования и социализации поддерживает семьи с низкими доходами. Можно воспользоваться услугами школы, детсада, культуры, спорта и досуга. Дети из семей, получающих жилищное пособие, относятся к группе лиц, для которых можно подать заявление на получение этих услуг. Контактное лицо:
Город Дортмунд, Управление социального обеспечения –
Образование и социализация

Примеры прав на получение жилищного пособия (состояние на 2023 г.)

Ниже Вы найдете ориентировочные примеры, с помощью которых Вы можете проверить, имеете ли Вы право на получение жилищного пособия:

ПРИМЕР 1 ОДИНОКИЙ ГРАЖДАНИН/ПЕНСИОНЕР

Пенсия брутто	в месяц 1.100,00 €
(включая МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ПО ДЛИТЕЛЬНОМУ УХОДУ)	
Квартплата	500,00 €
Право на жилищное пособие:	в месяц 236,00 €

ПРИМЕР 2 ОДИНОКИЙ ГРАЖДАНИН/БЕЗРАБОТНЫЙ

Пособие по безработице	в месяц 900,00 €
Квартплата	450,00 €
Право на жилищное пособие:	в месяц 271,00 €

ПРИМЕР 3 СЕМЬЯ ИЗ ЧЕТЫРЕХ ЧЕЛОВЕК, ИЗ НИХ ДВОЕ ДЕТЕЙ, ОДИН РАБОТАЮЩИЙ

Зарплата брутто	в месяц 3.000,00 €
Квартплата	800,00 €
Право на жилищное пособие:	в месяц 487,00 €

ПРИМЕР 4 РОДИТЕЛЬ-ОДИНОЧКА, ДВОЕ ДЕТЕЙ ДО 18 ЛЕТ, ДОБРОВОЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

Содержание для матери	900,00 €
Алименты на 1-го ребенка	400,00 €
Алименты на 2-го ребенка	300,00 €
Квартплата	700,00 €
Право на жилищное пособие:	в месяц 455,00 €



ЧТО ТАКОЕ ЖИЛИЩНОЕ ПОСОБИЕ ?

Выходные данные

Издатель: Stadt Dortmund, Amt für Wohnen (Город Дортмунд, Жилищное управление), Südwall 2-4, 44137 Dortmund
Редакция: Anja Laubrock (ответственная), Olaf Schlömp
Фотография: Immermannstraße; DOGEWO21
Концепция связи, верстка, печать: Stadt Dortmund, Marketing + Kommunikation в сотрудничестве с Susanne Schmidt – 09/2023

С любовью к окружающей среде: Мы используем только бумагу с сертификатом FSC/PEFC, печатные химикаты, не содержащие спирта, и печатные краски на основе растительных масел.

Stadt Dortmund
Amt für Wohnen



Что такое жилищное пособие?

Чтобы обеспечить доступность жилья, жилищное пособие служит для поддержки семей с низкими доходами в оплате их расходов на жилье.

Кто имеет право на получение жилищного пособия?

Жилищное пособие выплачивается в виде субсидии на аренду жилья арендаторам и жильцам общежитий или в виде субсидии владельцам жилой площади, используемой в личных целях.

С момента внесения дополнения о жилищных пособиях от 01.01.2023 г. многие семьи Дортмунда впервые получили право на получение жилищного пособия. Помимо улучшения объема пособия, впервые были учтены постоянные затраты на отопление и кондиционирование воздуха. В результате множество граждан воспользуется преимуществами, вытекающими из увеличения жилищных пособий. Возможно, и Вы в том числе!

Каков размер жилищного пособия?

РАЗМЕР ЖИЛИЩНОГО ПОСОБИЯ ЗАВИСИТ ОТ:

- количества принимаемых в расчет членов семьи;
- размера учитываемого дохода семьи;
- размера подходящих для начисления субсидии арендной платы или расходов (в случае недвижимости).

Как определяется доход?

При определении дохода за основу берется доход брутто. Учитывается доход, который на момент подачи заявления можно ожидать в течение следующих двенадцати месяцев. Из этого дохода могут быть вычтены минимальные суммы (например, при уплате взносов в медицинское страхование и страхование по длительному уходу или в случае тяжелой формы инвалидности). К доходу относятся все налогооблагаемые денежные поступления, а также большой круг поступлений, освобожденных от налогов.

ПРИ ЭТОМ УЧИТЫВАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОХОДЫ:

Трудовой заработок

- Зарплата, рождественская премия, отпускные и т.д.
- Не облагаемые налогом надбавки за работу в воскресенье, праздничные дни и ночное время
- Зарплата, облагаемая налогом по фиксированной ставке или не облагаемая налогом

Компенсация к зарплате

- Пособие по безработице I, пособие по неполной занятости, пособие в случае простоя из-за плохой погоды
- Подъемные, пособие по болезни, декретные, родительское пособие

Прочие денежные поступления

- Предусмотренные законом пенсии, пенсии от предприятия, пенсии по отставке, доходы из кассы взаимопомощи
- Алименты
- Доходы от капиталов (например, проценты от сберегательных вкладов, дивиденды и т.д.)

Каков предел моего дохода?

При определении жилищного пособия основой для расчета является доход брутто. С 2023 года применяются следующие пределы дохода. Как правило, Вы имеете право на получение жилищного пособия в пределах следующей суммы:

Одинокий гражданин/пенсионер Пенсия брутто	1590 €
Одинокий гражданин/работающий Заработок брутто	2135 €
Семья из двух человек Пенсия брутто	2140 €
Семья работающих из двух человек Заработок брутто	2844 €
Семья работающего родителя-одиночки с одним ребенком Заработок брутто	3001 €
Семья работающих из четырех человек Заработок брутто	4739 €

Указанные пределы являются лишь ориентировочными. Если доход семьи чуть превышает эти пределы, Вам все равно следует подать заявление на получение жилищного пособия, поскольку могут быть признаны индивидуальные вычеты (например, в случае тяжелой формы инвалидности, выплаты алиментов, повышенных рекламных расходов и т.д.).

Имею ли я право на получение жилищного пособия?

Имеете ли Вы право на получение жилищного пособия, Вы можете без каких-либо обязательств произвести расчет, используя калькулятор жилищного пособия земли Северный Рейн-Вестфалия www.wohngeldrechner.nrw.de. После этого расчета Вы можете подать заявку прямо онлайн.

Кто не имеет права на получение жилищного пособия?

права на получение жилищного пособия нет. Лица, получающие гражданское пособие от центра занятости, и лица, получающие от Управления социального обеспечения базовые пособия по старости в соответствии с томом XII Социального кодекса, исключаются из претендентов на получение жилищного пособия. Семьи, в которых проживают только люди, имеющие право на стипендию BAföG или пособие на профессиональное обучение в соответствии с томом III Социального кодекса, также не имеют права на подачу заявления.

Порядок подачи заявления:

Для получения жилищного пособия Вам надо подать официальное заявление на жилищное пособие в Службу жилищных пособий. Его можно подать онлайн или в бумажном виде. Подайте полностью заполненное заявление в Службу жилищных пособий. Чтобы Ваше заявление было обработано быстро, Вы должны приложить к нему справки о всех доходах семьи и информацию о Вашей квартире. Для этого имеются бланки, которые Вы можете использовать.

Бланки заявлений можно найти в разделе бланков городской администрации на сайте dortmund.de. Вы можете также запросить бланки по городскому телефону горячей линии (тел. 0231 /50-1 32 76). Бланки заявлений Вы найдете также на входах общественных зданий и в крупных жилищных компаниях Дортмунда.

Даже если у Вас нет всех документов для заявления, Вы все равно можете подать его, чтобы не пропустить соответствующие сроки. Недостающие документы будут запрошены у Вас в письменном виде. До тех пор мы просим Вас воздержаться от запросов.

С какого момента выплачивается жилищное пособие?

Жилищное пособие выплачивается с месяца подачи заявления (например, подача заявления 25 марта, утверждение жилищного пособия с 1 марта).

