

## Dortmund Konut Yardımı Dairesi İletişim Bilgileri:

Dortmund Belediyesi  
Konut Dairesi  
Wohngeldstelle 64/3  
Südwall 2-4, Blok A, 2. Kat  
44122 Dortmund

Elektronik Posta: wohngeldstelle@dortmund.de

Kira yardımı ile alakalı genel sorularınız ve dilekçe formunu  
istemek için telefon hattı:  
0231 / 50-1 32 76

## Eğitim ve Katılım için ödemelerle alakalı Bilgilendirme

Eğitim ve katılım paketi düşük gelirli aileleri desteklemektedir. Okul, KiTa, kültür, spor ve eğlence hizmetlerinden yararlanılabilir. Konut yardımı alan hanelerin çocukları, bu yardımlardan yararlanabilecek uygun kişi grubuna dahildir. İrtibat: Dortmund Belediyesi Sosyal Yardım Dairesi - Eğitim ve Katılım

## Konut yardımı hesaplama örnekleri (Son durum 2023)

Aşağıda konut yardımı almaya hakkınız olup olmadığını kontrol etmek için kullanabileceğiniz bağlayıcı olmayan örnekler bulacaksınız:

### ÖRNEK 1: EMEKLİ VE YALNIZ YAŞAYAN

Brüt emeklisi	ayda 1.100,00 €
(SAĞLIK VE BAKIM SİGORTASI DAHİL)	
Kira	500,00 €
Yardım hakkı:	ayda 236,00 €

### ÖRNEK 2: İŞSİZ VE YALNIZ YAŞAYAN

İşsizlik parası	ayda 900,00 €
Kira	450,00 €
Yardım hakkı	ayda 271,00 €

### ÖRNEK 3: DÖRT KİŞİLİK BİR AİLE / İKİSİ ÇOCUK VE BİR ÇALIŞAN

Brüt maaş	ayda 3.000,00 €
Kira	800,00 €
Yardım hakkı:	ayda 487,00 €

### ÖRNEK 4: YALNIZ BİR ANNE VEYA BABA, İKİ ÇOCUK 18 DEN KÜÇÜK İSTEĞE BAĞLI SAĞLIK SİGORTALI

Annenin nafakası	900,00 €
1.nafaka çocuk	400,00 €
2.nafaka çocuk	300,00 €
Kira	700,00 €
Yardım hakkı:	455,00 €

#### Yasal Bilgiler

Yayınlayan: Stadt Dortmund, Amt für Wohnen (Dortmund Belediyesi, Konut Dairesi), Südwall 2-4, 44137 Dortmund  
Editörler: Anja Laubrock (sorumlu), Olaf Schlömp  
Resim referansı: Immermannstraße; DOGEWO21  
İletişim konsepti, düzen, baskı: Stadt Dortmund, Marketing + Kommunikation, Susanne Schmidt'le ortaklaşa – 09/2023

Çevre açısından: Yalnızca FSC/PEFC sertifikalı kağıt, alkolsüz baskı kimyasalları ve bitkisel yağ bazlı baskı mürekkepleri kullanıyoruz.



# Konut Yardımı ? NEDİR

Stadt Dortmund  
Amt für Wohnen



## Konut yardımı nedir?

Konutun uygun fiyatlı olmasını sağlamak amacıyla, konut yardımı düşük gelirlili hanelerin konut maliyetlerine destek oluyor.

## Kimler konut yardımından faydalanabilir?

Konut yardımı, kiracılar ve yurttta kalanlar için kira yardımı olarak veya kendi evinde oturan emlak sahiplerine ödenir.

1 Ocak 2023'teki konut yardımı değişikliğinden bu yana birçok Dortmund hanesi ilk kez konut yardımı almaya hak kazandı. Performans iyileştirmenin yanısıra ilk kez kalıcı bir ısıtma maliyeti ve iklim şartları bileşeni de ilave edildi. Sonuç olarak konut yardımındaki bu artıştan pek çok vatandaş yararlanıyor. Belki siz de!

## Konut yardımı ne kadar?

### KONUT YARDIMININ MİKTARI ŞARTLARA BAĞLI

- dikkate alınacak hanehalkı sayısı
- hane halkının gelir miktarı
- yardıma uygun kira veya yükün miktarı (mülk durumunda)

## Gelir nasıl hesaplanıyor?

Gelir belirlenirken brüt gelir esas alınır. Başvurunun yapıldığı tarihte önümüzdeki on iki ay için beklenebilecek gelir dikkate alınır. Bu gelirden ödenekler düşülebilir (örn. sağlık ve bakım sigortasına ödenen katkı payı veya ağır engelliyseniz). Gelir, vergiye tabi tüm gelirlerin yanı sıra vergiden muaf gelirin büyük kısmını da içerir.

### BU ESNADA ŞU GELİRLER DİKKATE ALINIR:

#### Maaşgeliri

- aylık, maaş, noelparası ve izin parası
- vergiden muaf ek ödemeler Pazar tatil ve gece zammı
- sabit oranlı vergilendirilmiş veya vergiden muaf ücretler.

#### Maaş yerine ödemeler

- işsizlik parası I, kısa vardiye parası, kötü hava parası
- geçişsuresi parası, ara devre parası, hastalık parası, annelik parası, ebeveyn parası.

#### Harici gelirler

- yasal emeklilik, şirket veya firma emekliliği, ikramiye, dul emekliliği vs.
- nafakalar
- nakit varlıklardan gelirler (mesela mevduat faizi, kar payı vs.)

## Gelirim ne kadar olmalı?

Konut yardımı belirlenirken brüt gelir hesaplamada esas alınır. 2023'ten beri aşağıdaki gelir limitleri uygulanmaktadır. Bu seviyeye kadar genellikle konut yardımı hakkı doğar:

Emekli ve yalnız yaşayan Brüt emeklisi	1.590 €
Çalışan ve yalnız yaşayan Brüt kazancı	2.135 €
Emekli aile iki kişi Brüt emeklisi	2.140 €
Çalışan aile iki kişi Brüt kazancı	2.844 €
Yalnız yaşayan anne/ baba bir çocuklu Brüt kazancı	3.001 €
Çalışan aile dört kişi Brüt kazancı	4.739 €

Belirtilen sınırlar yalnızca yönerge niteliğindedir. Hane geliri bu sınırların hemen üzerindeyse, yine de konut yardımına başvurmanız gerekir, çünkü bireysel kesintiler (örneğin ağır engellilik durumunda, nafaka ödemeleri, artan iş harcamaları vb.) dikkate alınabilir.

## Konut yardımı hak ediyormuyum?

NRW konut yardımı hesaplayıcısını [www.wohngeldrechner.nrw.de](http://www.wohngeldrechner.nrw.de) linkini kullanarak, yükümlülük altına girmeden konut yardımı almaya hakkınız olup olmadığını hesaplayabilirsiniz. Bu hesaplamanın ardından başvurunuzu doğrudan online olarak gönderebilirsiniz.

## Konut yardımı kimler hak etmiyor?

Gelire ilişkin şartların yerine getirilmemesi durumunda konut yardımına hak kazanılmaz. Jobcenter den vatandaşlık yardımı alan kişiler ve Sosyal Güvenlik Kanunu Cüz XII'ye göre sosyal yardım olarak yaşlılıkta temel güvenlik yardımlarından yararlanan kişiler konut yardımından muaftır. Hane halkının tümü Sosyal Güvenlik Kanunu Cüz III uyarınca Bafög yardımlarından veya mesleki eğitim ödeneğinden yararlanma hakkına sahip olması halinde yardım almaya uygun değildir.

## Başvuru süreci:

Konut yardımı almak için konut yardımı dairesine resmi bir konut yardımı başvurusu yapmanız gerekir. Bu online olarak veya kağıt olarak gönderilebilir. Başvuru formunu tamamen doldurun ve konut yardımı dairesine gönderin. Başvurunuzun hızlı bir şekilde işleme alınabilmesi için hanenin tüm gelirinin kanıtını ve dairenize ilişkin bilgileri eklemeniz gerekmektedir. Bunun için kullanabileceğiniz formlar var.

Başvuru formlarını belediyenin [dortmund.de](http://dortmund.de) adresindeki form hizmetinden indirebilirsiniz. Formları belediyenin (Tel. 0231 /50-1 32 76) nolu telefon hattından isteyebilirsiniz. Başvuru formları ayrıca kamu binalarının kapılarında ve Dortmund'daki büyük konut şirketlerinde de mevcuttur.

Tüm başvuru belgeleriniz olmasa bile son başvuru tarihlerini kaçırmamak için yine de başvurunuzu yapabilirsiniz.

Eksik belgeler sizden yazılı olarak talep edilecektir. O zamana kadar sizden arayıp soru sormaktan kaçınmanızı rica ediyoruz.

## Konut yardımı ne zamandan itibaren ödenir?

Konut yardımı başvurunun yapıldığı aydan itibaren ödenir (örneğin başvuru 25 Mart'ta yapılsa, konut yardımı 1 Mart'tan itibaren ödenir).

