

**Stadt Dortmund**  
**Dortmunder Statistik**

**Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.**

Merkmal	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Gebäude mit Wohnraum<sup>1)</sup></b>						
Anzahl Gebäude	93.660	95.822	97.880	98.184	98.470	98.691
Anzahl Wohnungen	315.120	319.625	326.060	327.556	329.521	330.854
<b>Wohngebäude<sup>2)</sup></b>						
Anzahl Gebäude	92.051	94.200	96.242	96.541	96.822	97.038
Anzahl Wohnungen	307.724	311.779	317.678	319.110	321.037	322.268
<b>Nichtwohngebäude<sup>3)</sup></b>						
Anzahl Gebäude	1.426	1.422	1.437	1.442	1.427	1.432
Anzahl Wohnungen	3.724	3.802	3.897	3.916	3.954	4.002
<b>Wohnheime<sup>4)</sup></b>						
Anzahl Gebäude	183	200	201	201	201	201
Anzahl Wohnungen	3.672	4.044	4.485	4.530	4.530	4.584
<b>Durchschnittliche Belegungsziffer<sup>5)</sup></b>	<b>1,86</b>	<b>1,89</b>	<b>1,87</b>	<b>1,86</b>	<b>1,87</b>	<b>1,87</b>

<sup>1)</sup> Gebäude mit Wohnraum sind alle Gebäude, in denen sich (ausschließlich oder zum Teil) Wohnraum befindet.

<sup>2)</sup> Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte ihrer Fläche Wohnzwecken dienen.

<sup>3)</sup> Nichtwohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte ihrer Fläche Nichtwohnzwecken dienen, jedoch auch ein Wohnraum enthalten.

<sup>4)</sup> Wohnheime sind Wohngebäude mit Gemeinschaftsräumen, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungsgruppen dienen.

<sup>5)</sup> Einwohner\*innen je Wohnung auf Basis der wohnberechtigten Bevölkerung zum 31.12.