

Stadt Dortmund
Dortmunder Statistik

Gebäude- und Wohnungsbestand

| Merkmal | 2010 | 2015 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Gebäude mit Wohnraum ¹⁾ | | | | | | | |
| Anzahl Gebäude | 93.628 | 95.801 | 97.859 | 98.163 | 98.449 | 98.670 | 98.918 |
| Anzahl Wohnungen | 321.557 | 326.031 | 331.933 | 333.347 | 335.286 | 336.525 | 338.114 |
| Wohngebäude ²⁾ | | | | | | | |
| Anzahl Gebäude | 92.051 | 94.199 | 96.241 | 96.540 | 96.821 | 97.037 | 97.288 |
| Anzahl Wohnungen | 308.629 | 312.629 | 318.514 | 319.944 | 321.845 | 323.075 | 324.654 |
| Nichtwohngebäude ³⁾ | | | | | | | |
| Anzahl Gebäude | 1.394 | 1.402 | 1.417 | 1.422 | 1.427 | 1.432 | 1.429 |
| Anzahl Wohnungen | 3.832 | 3.884 | 3.979 | 3.998 | 4.036 | 4.084 | 4.094 |
| Wohnheime ⁴⁾ | | | | | | | |
| Anzahl Gebäude | 183 | 200 | 201 | 201 | 201 | 201 | 201 |
| Anzahl Wohnungen | 9.096 | 9.518 | 9.440 | 9.405 | 9.405 | 9.366 | 9.366 |
| Durchschnittliche Belegungsziffer ⁵⁾ | 1,8 | 1,9 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |

¹⁾ Gebäude mit Wohnraum sind alle Gebäude, in denen sich (ausschließlich oder zum Teil) Wohnraum befindet.

²⁾ Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte ihrer Fläche Wohnzwecken dienen.

³⁾ Nichtwohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte ihrer Fläche Nichtwohnzwecken dienen, jedoch auch ein Wohnraum enthalten.

⁴⁾ Wohnheime sind Wohngebäude mit Gemeinschaftsräumen, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungsgruppen dienen.

⁵⁾ Einwohner*innen je Wohnung auf Basis der wohnberechtigten Bevölkerung zum 31.12.

Quelle: Dortmunder Statistik