

Absender:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Stadtkasse und Steueramt  
 21/4-2  
 Löwenstraße 11  
 44135 Dortmund

**Besitzwechsel - Mitteilung  
 Angaben zum Grundstück und Kassenzeichen**

Grundstück (Lage der Besitzung)	
Kassenzeichen	

**Angaben zum Besitzwechsel**

Hiermit zeige(n) ich/wir an, dass das o.g. Grundstück verkauft wurde. Neue(r) Besitzer/in ist/sind:

	Eigentümer/in	weitere Miteigentümer/in
Anrede		
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ / Ort		
Datum des wirtschaftlichen Eigentumsübergang		

Es ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) i. V. m. § 22 Bewertungsgesetz und § 10 GrStG für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim Veräußerer liegt. Hiermit erkläre(n) ich mich/wir uns damit einverstanden, dass der Besitzwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der nach dem wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt (Beispiel: wirtschaftlicher Eigentumsübergang war der 05.01.2008 = Besitzwechsel zum 01.02.2008) und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt dem/der Erwerber/in zugerechnet wird/werden.

Sollten bis zur Entscheidung (neue Bescheiderteilung) Beträge fällig werden, werden diese vom Verkäufer termingemäß gezahlt. Es ist bekannt, dass ein Rechtsmittel (Klage) nach § 80 Absatz 2 Ziffer 1 der Verwaltungsgerichtsordnung bei der Anforderung von öffentlichen Abgaben keine aufschiebende Wirkung hat. Eventuell überzahlte Beträge werden später von der Stadtkasse erstattet oder verrechnet.

Ich versichere, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) Verkäufer

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) Käufer/Erwerber

**Diese Mitteilung muss vom Verkäufer und Käufer unterschrieben werden.**