

Ersteinschätzung, ob ihr Bauvorhaben für die Anwendung des sog. Bauturbos in Frage kommt

Straße, Hausnr.:		
Gemarkung, Flur, Flurstück:		
Kriterien	Ja / Nein	Anmerkungen
Handelt es sich bei Ihrem Vorhaben um ein Wohnbauvorhaben oder eine damit im Zusammenhang stehende Nutzung?		
Liegt Ihr Bauvorhaben innerhalb einer im Flächennutzungsplan dargestellten Baufläche? Flächennutzungsplan		
Liegt Ihr Bauvorhaben außerhalb eines im Landschaftsplan festgesetzten Schutzgebietes? Landschaftsplanung dortmund.de		
Liegt Ihr Bauvorhaben außerhalb eines Gewerbegebietes oder Industriegebietes? Bebauungsplanübersicht Flächennutzungsplan		
Liegt Ihr Bauvorhaben außerhalb der durch Starkregen gefährdeten Bereiche? Starkregengefahrenkarte TNI00		
Handelt es sich um eine kleinräumige Siedlungsentwicklung? ¹		

Wenn eine der oben genannten Fragen mit Nein zu beantworten ist, ist Ihr Bauvorhaben aller Voraussicht nach **nicht** für die Anwendung der Vorschriften zur Erleichterung des Wohnungsbaus geeignet. Ihr Bauvorhaben erfordert die Abwägung komplexer Belange, die nur im Rahmen der Bauleitplanung möglich ist.

Bitte beachten Sie zudem die weiteren erforderlichen Rahmenbedingungen:

- Bereitschaft zur Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum, sofern die Voraussetzungen nach Prüfung durch die Stadt Dortmund vorliegen
- Vorlage eines Begrünungsplanes
- Einhaltung der geltenden Dortmunder Energie- und Baustandards
- Berücksichtigung der örtlichen Baukultur
- Bereitschaft zum Abschluss eines Erschließungsvertrags, sofern eine öffentliche Erschließung erforderlich ist
- Bereitschaft zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags

¹ Als Orientierung kann der Maßstab des §13a Abs. 1 S.1 BauGB herangezogen werden (weniger als 20 Tsd. qm Grundfläche im Sinne des § 19 Absatz 2 der BauNVO)