

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DORTMUND

M 1 : 20000

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Bauflächen bzw. Baubetriebe (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnfläche (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Dorfgebiet (§ 5 BauGB)
	Gemischte Bauffläche (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Kerngebiet (§ 4 BauGB)
	Gewerbegebiet (§ 4 BauGB)
	Industriegebiet (§ 4 BauGB)
	Sondergebiete, untergliedert nach: (§ 11 und § 11 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
AZ	Ausbildungszentrum Handwerk
BM	Baumarkt
BMF	Büro, Museum, Freizeitgewerbe
BV	Büro- und Verwaltungsgebäude
CP	Campingplatz
EKB	Einzelhandel, Kultur und Büro
GB	Gastronomie und Beherbergungsgewerbe
GC	Gartenservice
GH	Großhändler Handel
GH	Großhändler Handel ohne zentren- und nahversorgungrelevante Sortimente (siehe nahversorgungslinien (NVL))
GK	Großkino
GM	Großmarkt
GVZ	Güterverkehrszentrum
HAFEN	Hafen
HFS	Hofschule
MDB	Med. Dienstleistung- und Beherbergungsgewerbe
MVZ	Multifunktionales Zentrum
MVSF	Messen, Veranstaltungen, Sport und Freizeit
SF	Sport und Freizeit
SK	Spielekino
SH	Sporthotel
TÜV	Technischer Überwachungsverein
TECH	Technologiegebiet
UNI	Universität und unbefragte Einrichtung

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf untergliedert nach:
	Besondere Einrichtung
	Bildungseinrichtung
	Einrichtung des Gesundheitswesens
	Kirchlich-religiöse Einrichtung
	Kulturelle Einrichtung
	Örtliche Veranstaltung
	Soziale Einrichtungen
	Sportliche Einrichtung

Flächen für die Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße/ Verkehr- und Haupterschließungsstraße
	Örtliche Fläche für den ruhenden Verkehr
	Schienerverkehrsweg
	Schienerverkehr S-Bahn/Nahverkehr (mit Haltepunkt)
	Kommunale Schienerverkehr (mit Haltepunkt) (Straßenbahn/Straßenbahn)
	Verknüpfungspunkt im Schienerverkehr ÖPNV
	Dortmund-Ems-Kanal mit Vorbehaltfläche (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	H-Bahn
	gepl. Trasse für schienengebundenen Verkehr

Flächen und Hauptleitungen für die technische Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für die technische Ver- und Entsorgung
	Abwasser
	Elektrizität
	Fernwärme
	Gas
	Wasser
	Elektrische Hochspannungseinleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen, untergliedert nach:
	Grünverbindung
	Deuerlingsgartensanlage
	Friedhof
	Parkanlage
	Grünfläche für die naturnahe Entwicklung
	Sportfläche
	Zoo Dortmund

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Landwirtschaft
	Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, sowie Flächen die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserflusses benutzbar sind
	Regenrückhaltebecken, Hochwasserrückhaltebecken

II. Ergänzende Darstellungen

SSP	Siedlungsschwerpunkt gemäß § 6 Landesentwicklungsprogramm, untergliedert nach:
	1. Stufe (Innenstadt mit City)
	2. Stufe (Stadtbezirkszentrum)
	3. Stufe (Ortsteilzentrum)
	Quartiersversorgungszentrum
	Gebiete für flächenintensive Großvorhaben, Landesentwicklungsplan
	Bereich mit Marktfunktion
	Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen

III. Nachrichtlich übernommene oder vermerkte Fachplanungen (§ 5 Abs. 4 BauGB) nach anderen gesetzlichen Vorschriften

	Flughafen (Planfestsetzungs-Bereich)
	Betriebsfläche für den Luftverkehr
	Bauschutzbereich
	Lüftungszonen 1, 2 und C
	Regionalflughafen
	Abfall (Deponie)
	Bereich unter Bergbaufäch
	Recyclinghof
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet
	Naturschutzgebiete *
	Landschaftsschutzgebiete *
	Geschützte Landschaftsteilebestandteile *

* Aktuelle und geplante Schutzgebiete und -objekte (Paralleles Änderungsverfahren der Landschaftspläne)