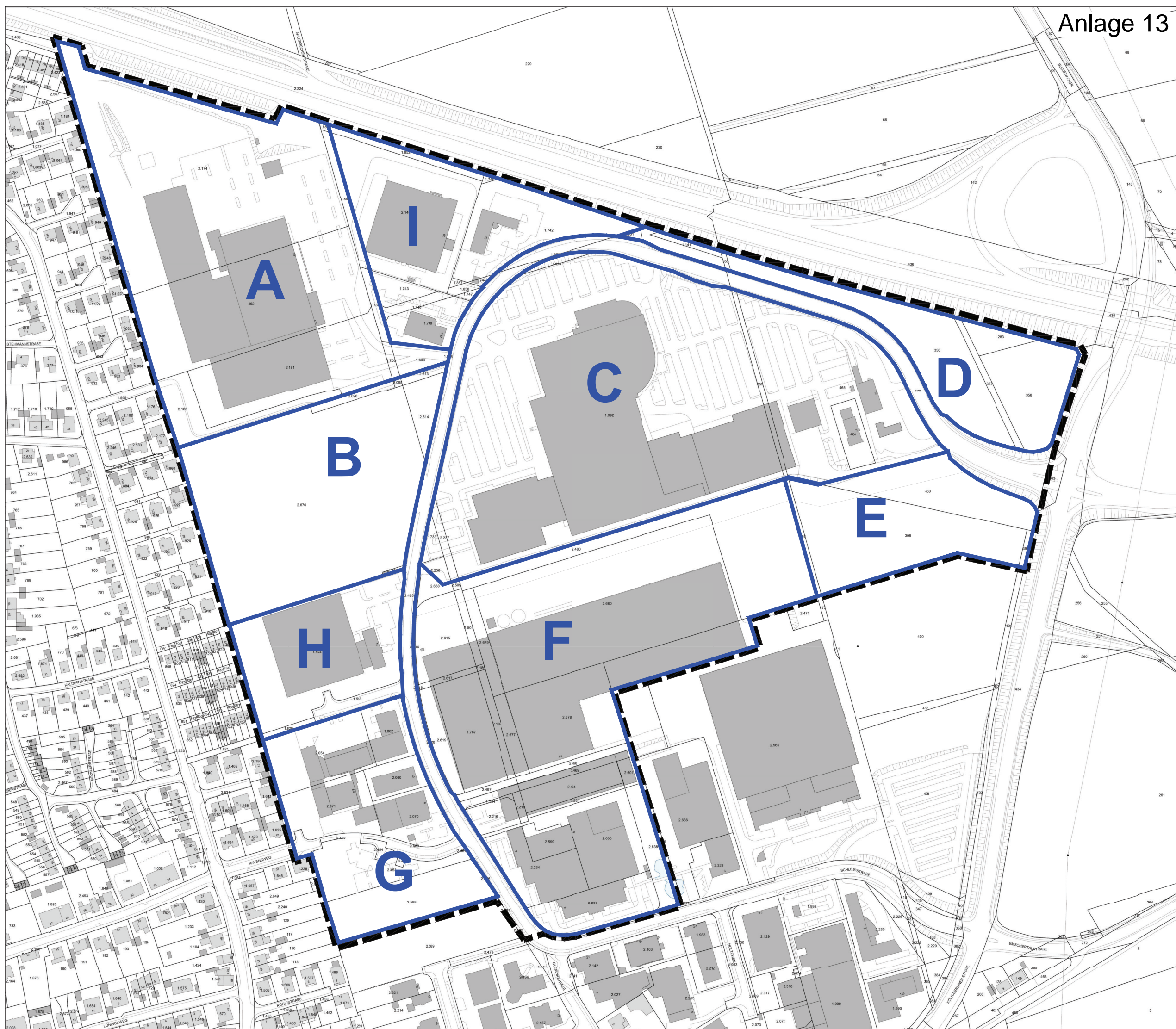


Anlage 13



Teilbereich A
Geplant ist ein Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „(G)EH/ Möbelmarkt“ mit max. 15.000 m² Verkaufsfläche und max. 10 % zentrenrelevanten Randsortimenten.

Teilbereich B
Neubau des vorhandenen Bau- und Gartenmarktes. Geplant ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes (SO) mit der Zweckbestimmung "Bau- und Gartenmarkt".

Teilbereich C
Vorgesehen sind der Umbau und die Aufwertung des Einkaufszentrums. Die Festsetzung soll zu Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "Einkaufszentrum" geändert und die zukünftigen Sortimente, inkl. der Verkaufsfächen, genauer definiert werden.

Teilbereich D
Auf der Freifläche südlich der B1 ist eine bauliche Nutzung unter ökologischen Auflagen vorgesehen. Geplant ist ein sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „GEH/ Dienstleistungs- und Büropark“.

Teilbereich E
Das Grundstück soll zukünftig baulich genutzt werden und zu einem Gewerbegebiet (GE) entwickelt werden.

Teilbereich F
Der im Moment rechtsverbindliche Bebauungsplan Ap 161 entspricht hier nicht mehr der Bestandsbebauung und soll im Zuge des Bauleitplanverfahrens an die vorhandenen Nutzungen angepasst und dem ansässigen Unternehmen neue Entwicklungsmöglichkeiten eingeräumt werden. Die Festsetzung als Gewerbegebiet (GE) soll beibehalten werden. Die öffentliche Grünfläche entfällt.

Teilbereich G
Ziel ist die Schaffung von gewerblichen Erweiterungsflächen für die ansässige Firma. Vorhandene Wegeverbindungen werden mit dem Vorhaben überplant. Die Festsetzung als Gewerbegebiet (GE) soll beibehalten werden.

Teilbereich H
Auf dieser Fläche ist eine Anpassung an die Bestandsbebauung und -nutzung vorgesehen. Die Festsetzung als Gewerbegebiet (GE) bleibt bestehen.

Teilbereich I
Auch auf dem Entwicklungsbereich I ist eine Anpassung an die Bestandsbebauung vorgesehen. Dem ansässigen Unternehmen sollen dabei neue Entwicklungsmöglichkeiten eingeräumt werden. Die Festsetzung als Gewerbegebiet (GE) soll beibehalten werden.

Bebauungsplan Ap 161
-Gewerbegebiet Aplerbeck-Ost -
Änderung Nr. 1
Nutzungsübersicht

Maßstab	Abteilung	Datum
	61/4	März 2026

