

Umweltbericht zur 1. Änderung des Bebauungsplans AP 161 - Gewerbegebiet Aplerbeck Ost

Biotoptypen Bestand (Zustand Erfassung Juni 2019)

- BF32 Baumreihen mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit mittlerem Baumholz (Pyramidenpappel)
- BD51 Baumhecken und Waldränder mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit höchstens geringem Baumholz
- BD52 Baumhecken und Waldränder mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit mittlerem Baumholz
- BD72 Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit mittlerem Baumholz
- BB1 Gebüsch, Einzelsträucher, freiwachsende Strauchhecken
- BB1/HP4 Komplex aus Gebüsch (standorttypischen Gehölzen) und Hochstaudenfluren frischer Standorte
- EA10 Langgraswiese, extensiv genutzt
- EA11 Mäßig trockene bis frische, extensiv genutzte Wiese
- EA31 Mäßig trockene bis frische intensiv genutzte artenarme Fettwiese
- HM51 Rasen und Zierpflanzenrabatten mit Einzelgehölzen
- HP71/BB1 Neophytenreiche Ruderalflur (Herkulesstaude) mit Gebüsch
- FJ1 Technische Becken, brachliegend, sukzessiv begrünt
- FJ3 Technisches Becken mit Betonbasis
- HN0 Bebaute oder hoch versiegelte Flächen
- HY1 Hoch versiegelte Verkehrsflächen
- HY2 Gering versiegelte Verkehrsflächen (wassergebunden, geschottert)
- Grünfläche gem. B-Plan
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. B-Plan
- Geltungsbereich B-Plan-Änderung mit den Teilbereichen A-I

Bilanzierung der Fläche D auf Grundlage des angenommenen Planungszustands; d.h. standorttypische Feldgehölze mit mittlerem Baumholz (BA12) gem. Abstimmung mit dem Umweltamt der Stadt Dortmund

Bilanzierung der Fläche E auf Grundlage des angenommenen Planungszustands; d.h. Grünlandbrache/Ausgleichswiese (EE5) gem. Abstimmung mit dem Umweltamt der Stadt Dortmund

Hinweis: keine Einzelbaumerfassung in Biotoptyp HM51 "Rasen und Zierpflanzenrabatten" des Gewerbe- und Sondergebiets Baumschutzsatzung ist gesondert zu beachten

Umweltbericht zur 1. Änderung Bebauungsplan AP 161 Gewerbegebiet Aplerbeck-Ost Biotoptypen-Bestandsplan

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Alexander Quante

M 1:3.500 Datum: 27.01.2023

Auftraggeber:
Tivoli Immobilien GmbH & Co. KG

grünplan
büro für landschaftsplanung

Dipl.-Ing.(FH) E. Steppan / Dipl.-Ing.(FH) A. Quante
Landschaftsarchitekten AKNW

Willy-Brandt-Platz 4 44135 Dortmund
Tel. 0231 / 52 90 21 Fax. 0231 / 55 61 55
email: info@gruenplan.org web: www.gruenplan.org

