

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 1: Bestandsplan (Übersicht)

### Legende

#### Untersuchungsraum

-  Geltungsbereich B-Plan
-  Untersuchungsraum 50 m
-  Flächen für die Gehölzvermessung (mit Nr. zur Karten-Detailansicht)

#### Biotypen

##### Hausgarten und Grabeland

-  HJ5
-  HJ6

##### Gartenbrachen

-  HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

-  BD72
-  BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

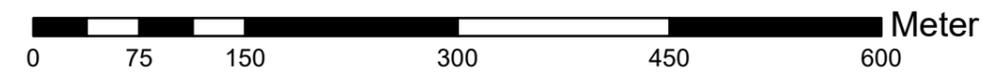
-  HM51

##### Bebaute Flächen

-  HN0

Biotypen Codes gemäß Biotypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:5.000



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Biotypen Bestandskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 1.1: Bestandsplan (Detailansicht)

### Legende

#### Untersuchungsraum

-  Geltungsbereich B-Plan
-  Untersuchungsraum 50 m

#### Biotypen

##### Hausgarten und Grabeland

-  HJ5
-  HJ6

##### Gartenbrachen

-  HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

-  BD72
-  BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

-  HM51

##### Bebaute Flächen

-  HN0

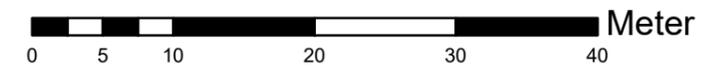
#### Baumerfassung

-  Baum, nicht geschützt
-  Baum, geschützt

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gemäß Dortmunder Baumschutzsatzung

Biotypen Codes gemäß Biotypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Biotypen Bestandskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 1.2: Bestandsplan (Detailansicht)

### Legende

#### Untersuchungsraum

-  Geltungsbereich B-Plan
-  Untersuchungsraum 50 m

#### Biotypen

##### Hausgarten und Grabeland

-  HJ5
-  HJ6

##### Gartenbrachen

-  HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

-  BD72
-  BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

-  HM51

##### Bebaute Flächen

-  HN0

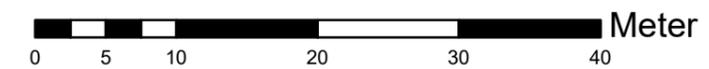
Biotypen Codes gemäß Biotypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

#### Baumerfassung

-  Baum, nicht geschützt
-  Baum, geschützt

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gemäß Dortmunder Baumschutzsatzung

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Biotypen Bestandskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 1.3: Bestandsplan (Detailansicht)



### Legende

#### Untersuchungsraum

- Geltungsbereich B-Plan
- Untersuchungsraum 50 m

#### Biototypen

##### Hausgarten und Grabeland

- HJ5
- HJ6

##### Gartenbrachen

- HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

- BD72
- BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

- HM51

##### Bebaute Flächen

- HNO

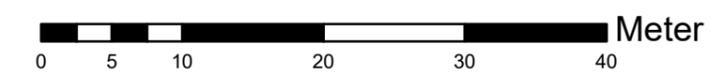
#### Baumerfassung

- Baum, nicht geschützt
- Baum, geschützt

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gemäß Dortmunder Baumschutzsatzung

Biotypen Codes gemäß Biotypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG  
Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de  
T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de  
Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Biotypen Bestandskarte

Blatt:

bearbeitet: KH gezeichnet: KH geprüft: FK Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 1.4: Bestandsplan (Detailansicht)

### Legende

#### Untersuchungsraum

-  Geltungsbereich B-Plan
-  Untersuchungsraum 50 m

#### Biotypen

##### Hausgarten und Grabeland

-  HJ5
-  HJ6

##### Gartenbrachen

-  HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

-  BD72
-  BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

-  HM51

##### Bebaute Flächen

-  HN0

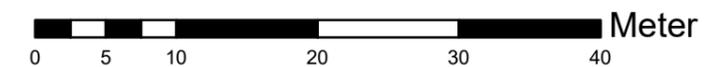
#### Baumerfassung

-  Baum, nicht geschützt
-  Baum, geschützt

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gemäß Dortmunder Baumschutzsatzung

Biotypen Codes gemäß Biotypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Biotypen Bestandskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 2.1: Planung (Detailansicht)



### Legende

#### Untersuchungsraum

- Geltungsbereich B-Plan
- Untersuchungsraum 50 m

#### Biotoptypen

##### Hausgarten und Grabeland

- HJ5
- HJ6

##### Gartenbrachen

- HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

- BD72
- BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

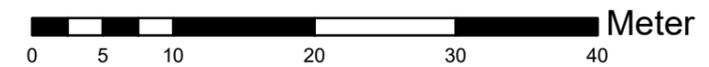
- HM51

##### Bebaute Flächen

- HN0

Biotoptypen Codes gemäß Biotoptypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:500



#### Planung

- Ausgewiesene Bauflächen

#### Baumerfassung

- keine Baumschutzsatzung, keine Rodung
- keine Baumschutzsatzung, Rodung
- Baumschutzsatzung, keine Rodung
- Baumschutzsatzung, Rodung

- Baumkrone

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gem. Dortmunder Baumschutzsatzung



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Planungskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 2.2: Planung (Detailansicht)

### Legende

#### Untersuchungsraum

-  Geltungsbereich B-Plan
-  Untersuchungsraum 50 m

#### Biotypen

##### Hausgarten und Grabeland

-  HJ5
-  HJ6

##### Gartenbrachen

-  HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

-  BD72
-  BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

-  HM51

##### Bebaute Flächen

-  HN0

#### Planung

-  Ausgewiesene Bauflächen

#### Baumerfassung

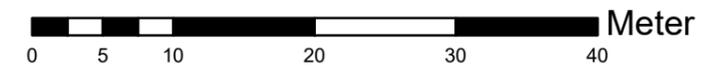
-  keine Baumschutzsatzung, keine Rodung
-  keine Baumschutzsatzung, Rodung
-  Baumschutzsatzung, keine Rodung
-  Baumschutzsatzung, Rodung

-  Baumkrone

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gem. Dortmunder Baumschutzsatzung

Biotypen Codes gemäß Biotypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Planungskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

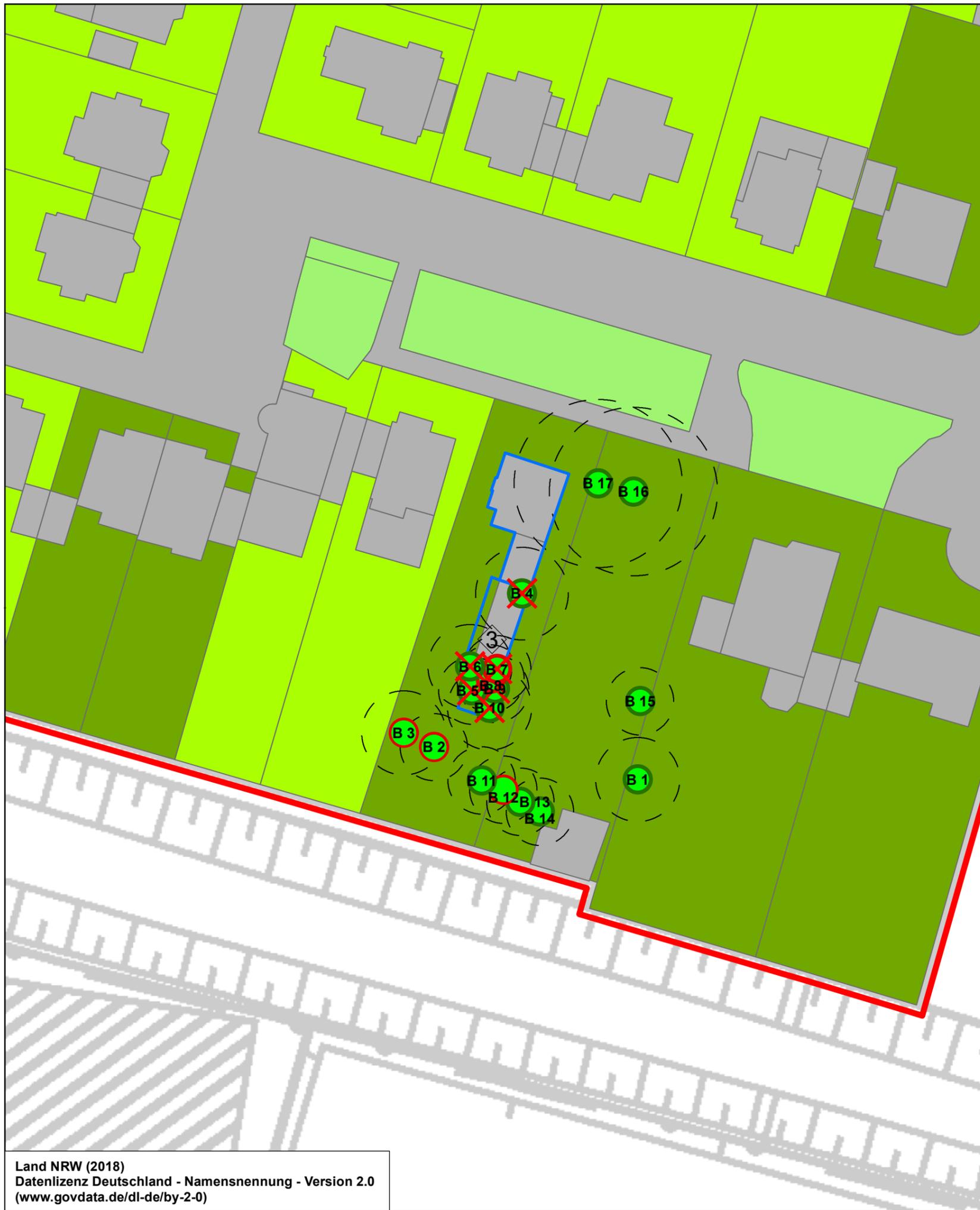
gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt- historischer Kernbereich

## Karte 2.3: Planung (Detailansicht)



### Legende

#### Untersuchungsraum

- Geltungsbereich B-Plan
- Untersuchungsraum 50 m

#### Biotoptypen

##### Hausgarten und Grabeland

- HJ5
- HJ6

##### Gartenbrachen

- HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

- BD72
- BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

- HM51

##### Bebaute Flächen

- HN0

#### Planung

- Ausgewiesene Bauflächen

#### Baumerfassung

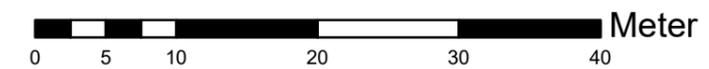
- keine Baumschutzsatzung, keine Rodung
- keine Baumschutzsatzung, Rodung
- Baumschutzsatzung, keine Rodung
- Baumschutzsatzung, Rodung

- Baumkrone

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gem. Dortmunder Baumschutzsatzung

Biotoptypen Codes gemäß Biotoptypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Planungskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

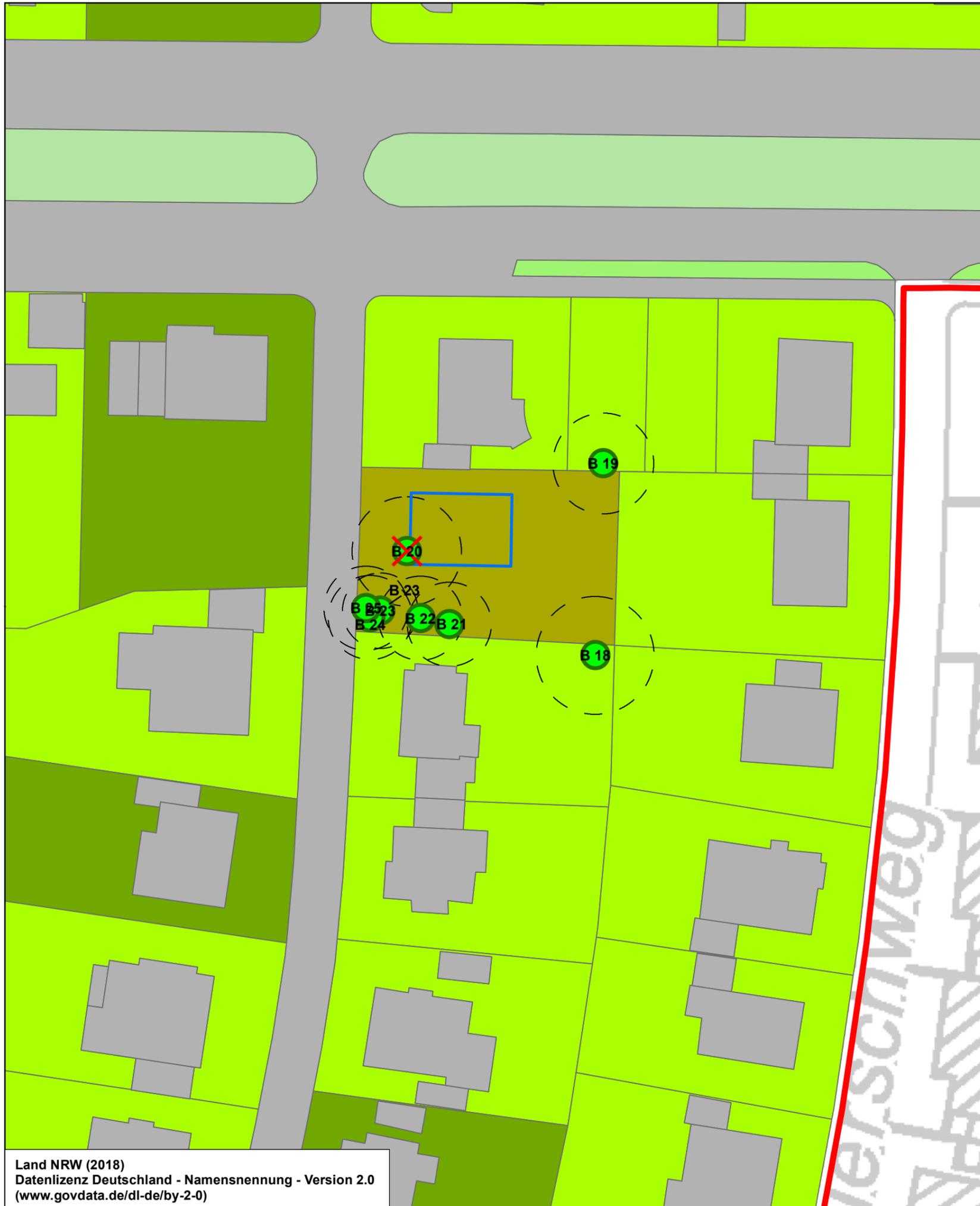
gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024

# Bebauungsplan Nr. InO 245 - südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

## Karte 2.4: Planung (Detailansicht)



### Legende

#### Untersuchungsraum

- Geltungsbereich B-Plan
- Untersuchungsraum 50 m

#### Biotoptypen

##### Hausgarten und Grabeland

- HJ5
- HJ6

##### Gartenbrachen

- HW81

##### Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen

- BD72
- BD73

##### Grünflächen geringer Ausdehnung

- HM51

##### Bebaute Flächen

- HN0

Biotoptypen Codes gemäß Biotoptypenliste für das Stadtgebiet Dortmund  
(Stand August 2009)

#### Planung

- Ausgewiesene Bauflächen

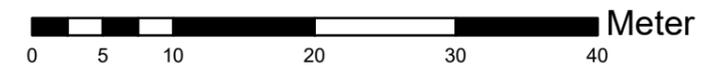
#### Baumerfassung

- keine Baumschutzsatzung, keine Rodung
- ✗ keine Baumschutzsatzung, Rodung
- Baumschutzsatzung, keine Rodung
- ✗ Baumschutzsatzung, Rodung

- Baumkrone

Nummerierung gem. Vermessung  
Schutz gem. Dortmunder Baumschutzsatzung

Maßstab 1:500



**FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG

Niederlassung Dülmen

T +49.2594.991401-0 duelmen@fsumwelt.de

T +49.234.95363-53 www.froelich-sporbeck.de

Königswall 8 • 48249 Dülmen

Auftraggeber: Stadt Dortmund

Vorhaben: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. In O 245  
- südliche Gartenstadt - historischer Kernbereich

Karte : Planungskarte

Blatt:

bearbeitet: KH

gezeichnet: KH

geprüft: FK

Datum: 01 / 2024