

Anlage 1

Raumstandard für Gerätehäuser der Freiwilligen Feuerwehr Dortmund nach DIN 14092						
Raum-Nr.	Raumart	2 Stellplätze Kräfteanzahl: 30 + 15JF	3 Stellplätze Kräfteanzahl: 40 + 15JF	4 Stellplätze Kräfteanzahl: 40 + 15JF	Anmerkung/ ergänzendes Regelwerk	Ausstattung
	Allgemeine Betriebsräume	m² je Raum	m² je Raum	m² je Raum		
1	Schulungs-/ Aufenthaltsraum	50	60	60		a
2	Funk-/Telekommunikationsraum	5	5	5		
3	Verwaltung/ Büro LZF	10	12	15		
4	Jugendraum (JF 15 Mitglieder)	25	25	25	zuzügl. je Mitglied 1m² wenn kein separater Umkleiderraum	a
5	Küche	10	14	14		b
6	Lager für Lösch- und/oder Bindemittel, Geräte, Schläuche, Stühle, Tische, Lehrmaterial	35	50	50	Materialvor- haltung über BF Logistik	c
7	Putzraum	5	5	5		Kalt-/ Warmwasser
	Umkleidebereich	m² je Mitglied	m² je Mitglied	m² je Mitglied		
8	Umkleideraum Herren	1,2 (ca. 40m²)	1,2 (ca. 50m²)	1,2 (ca. 50m²)		d
9	Umkleideraum Damen	1,2 (ca. 15m²)	1,2 (ca. 15m²)	1,2 (ca. 15m²)		d
10	Umkleideraum Jugend	1,2 (ca. 20m²)	1,2 (ca. 20m²)	1,2 (ca. 20m²)	entfällt, wenn Umkleide im Jugendraum	d

	Sanitäre Anlagen	Stück	Stück	Stück	Anmerkung	Ausstattung
11	WC Herren	2	3	3	DIN 18228	nach Regeln der Technik
12	WC Urinal	2	4	4	DIN 18228	
13	WC Damen	2	2	2	DIN 18228	
14	Dusche Herren	2	2	2	DIN 18228	
15	Dusche Damen	1	1	1	DIN 18228	
	Sonstige Flächen	m²	m²	m²		
16	Treibstofflagerraum	5	5	5		
17	Fahrzeugremise	125	181,25	237,5		e

	Geschätzte Gebäudenutzfläche inkl. Verkehrsflächen, Sanitärräumen und Fahrzeughalle				
		m²	m²	m²	
	Gesamt ca.	400	500	600	

	Außenflächen	m²	m²	m²		
18	Stauraum vor Tor analog Stellplatzgröße Remise	125	181,25	237,5		Achslast 12t
19	PKW Stellplatz im Freien für Fahrzeuge der Einsatzkräfte (Stückzahl ergibt sich aus der Anzahl der Sitzplätze im Einsatzfahrzeug)	187	225	262		
		15 Stck, je 12,5 m² (9+6 Sitzplätze)	18 Stck, je 12,5 m² (9+6+3) Sitzplätze	21 Stck, je 12,5 m² (9+6+3+3) Sitzplätze	(x) Anzahl nach Fahrzeugart am Standort	2,5mx5m Gittersteine/ Pflaster etc.

	Gesamtbedarf Grundstück (ohne Zufahrt und Abstandsflächen)				
		ca. m²	ca. m²	ca. m²	
Wie Pkt. 1- 16	Sozialtrakt (bei zweigeschossiger Bauart)	200	250	300	
Wie Pkt. 17	Fahrzeughalle	125	181,25	237,5	
Wie Pkt. 18	Stauraum vor Tor	125	181,25	237,5	
Wie Pkt. 19	PKW Stellplätze	187	225	262	
	Gesamt ca.	637	837,5	1037	

Ausstattungsverweise	
a	Boden wärmegeklämt und leicht zu pflegen, Türe zweiflügelig min. 2m x 2m, Beleuchtung mit Tageslicht sowie DIN 5035-4, Fensterlüftung, Raumtemperatur min. 20°C
b	Boden wärmegeklämt, Beleuchtung Tageslicht sowie DIN 5035-2, Raumtemperatur min. 20°C
c	Boden waschfest mit hohen Punktlasten zu belasten, Wände waschfest, Türen min. 1m x 2m (mit Flurförderfahrzeug zu befahren), Beleuchtung DIN 5035-2, Fensterbelüftung, Raumtemperatur min. 7°C
d	Boden wasserundurchlässig und rutschhemmend GUV 26.18, Bodenablauf, Wände waschfest und feuchteundurchlässig, Beleuchtung DIN 5035-2, Fensterlüftung bzw. mech. Belüftung über Dach, Raumtemperatur min. 22°C
e	Berechnung: Länge 12,5m x (Breite 4,5m + 0,5m bei anliegender Wand) Stiefelreinigung, Raumlüftung nach TRGS 554, Boden rutschhemmend nach GUV 26.18 mit ausreichendem Gefälle, Wände waschfest und feuchteundurchlässig, Tore DIN 14092-2, Beleuchtung Tageslicht sowie DIN 5035-2, Raumtemperatur min. 7°C, Wärmeschutz DIN 4108, Ablaufrinne, Abscheider.