

Auswahl der Planungsbeteiligten

Prozessart: Übertrag
Status: abgestimmt
Stand: 18.06.2021
Ersteller: 65/2-2

















HOAI Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung)

Beteiligte	Aufgabe	Arbeitsauftrag / Ergebnis
65/1-5 Finanzierung, Baukostencontrolling	Auftragsannahme	<ul style="list-style-type: none"> Bereitstellung der Kosten für die Planungsphase Finanzierung, Schnittstelle FB 20 Projekt in Conject anlegen
65/2-3 Projektleitung	Leitung und Koordination	<ul style="list-style-type: none"> Überprüfung der Auftragserteilung, Auftragsformulierung und Zieldefinition Zusammenstellung der Unterlagen, Bildung des Projektteams Verträge mit Externen, Architekten, Ingenieuren, etc. Einholung der erforderl. Gutachten, z.B. Kampfmittel, Baugrund, Brandschutz etc.
Architekt, intern 65/2-4 Planung extern	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Alle Grundleistungen der Grundlagenermittlung
Innenarchitekt*in	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40"
65/2-2 QM/LCC	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Beratung
65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsdaten, Pläne, Flächen, Fotos, etc. <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p>
65/3-4 EM	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsdaten Beratung <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p>
FB 23 Liegenschaftsamt	Information	
FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsdaten, Pläne, Flächen, Fotos, etc.
FB 63/2 Grün und Freiraum	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Außenanlagen
EB 70 Entwässerung	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Kanalauskunft Grundstücksentwässerung Regenwassernutzung, -versickerung

HOAI Leistungsphase 2 (Vorplanung)

Beteiligte	Aufgabe	Arbeitsauftrag / Ergebnis
65/2-3 Projektleitung	Leitung und Koordination	<ul style="list-style-type: none"> Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen Planänderungsanträge
65/1-5 Finanzierung, Baukostencontrolling	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Finanzierung Baukostencontrolling Vorlage Planungsbeschluss Schnittstelle FB 20
Architekt, intern 65/2-4 Planung extern	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Alle Grundleistungen der Vorplanung
TGA, intern 65/2-6, extern	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudetechnikkonzept Heizung Photovoltaik etc.
Innenarchitekt*in	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40"
65/2-2 QM/LCC	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Mitwirkung Vorlagenerstellung Nutzungskostenberechnung nach DIN 18960 LZK Berechnung
65/2-5 Bauleitung	Information	
65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV	Mitarbeit / Information	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsunterlagen <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p>
65/3-4 EM	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Energiekonzept, Heizung, Photovoltaik, gebäudeautomation etc. <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p>
65/3-6 Gebäudereinigung	Information	
10 Dosys	Mitarbeit / Information	
FB 23 Liegenschaftsamt	Information	<ul style="list-style-type: none"> Freigabe von Entscheidungsvorlagen
FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Lageplan, Bestandsunterlagen

 FB 61 Denkmalschutz	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Pläne, Grundrisse, Ansicht, Schnitte mind. M 1:200
 FB 63/2 Grün und Freiraum	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Außenanlagen
 EB 70 Entwässerung	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Kanalauskunft • Grundstücksentwässerung • Regenwassernutzung, -versickerung
 Nutzer	 Information	
 Bauphysiker, extern	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Konzepterarbeitung
 Statiker, extern	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Vorstatik mit Gründungsalternativen
 FB 37 Feuerwehr	 Mitarbeit (bei Bedarf)	 <ul style="list-style-type: none"> • Vorbeugender Brandschutz, z.B. Clusterschule • ggfs. Sichtung Brandschutzkonzept

HOAI Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung)

Beteiligte	Aufgabe	Arbeitsauftrag / Ergebnis
65/2-3 Projektleitung	Leitung und Koordination	
65/1-5 Finanzierung, Baukostencontrolling	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Finanzierung Baukostencontrolling Schnittstelle FB 20
Innenarchitekt*in	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Nur bei Schulbaumaßnahmen: Planung des losen Mobiliars gemäß Vereinbarung zw. FB 65 und FB 40, Siehe Anlage X: "Vereinbarung zum losen Mobiliar FB 65 und FB 40"
65/2-2 QM/LCC	Mitarbeit/Beratung	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftlichkeitsberechnung
Architekt, intern 65/2-4 Planung extern	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Alle Grundleistungen der Vorplanung
65/2-5 Bauleitung	Information	
TGA, intern 65/2-6, extern	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Entwurfsplanung Gebäudetechnik Anlagenbeschreibung Haustechnik (oder extern)
65/3 Immobilienbetrieb KOV, TOV, TAV	Mitarbeit / Information	<ul style="list-style-type: none"> Bestandserläuterung <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p>
65/3-4 EM	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> Energiekonzept, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Photovoltaik, Gebäudeautomation etc. <p>Einbindung hier: Hochbau, regenerative Energien, Heizung-, Klima- und Sanitär sowie GLT-/MSR-Technik</p>
65/3-6 Gebäudereinigung	Information	
10 Dosys	Mitarbeit / Information	
FB 23 Liegenschaftsamt	Information	
FB 61 Stadtplanungs- und Bauordnungsamt	Mitarbeit	<ul style="list-style-type: none"> ggf. Bauvoranfrage Kampfmittelfreiheit

 FB 61 Denkmalschutz	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Pläne, Grundrisse, Ansicht, Schnitte mind. M 1:100
 FB 63/2 Grün und Freiraum	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Außenanlagen
 EB 70 Entwässerung	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Kanalauskunft • Grundstücksentwässerung • Regenwassernutzung, -versickerung
 FB 37 Feuerwehr	 Mitarbeit (bei Bedarf)	 <ul style="list-style-type: none"> • Vorbeugender Brandschutz, z.B. Clusterschule • ggfs. Sichtung Brandschutzkonzept
 Gestaltungsbeirat	 Information	
 Behinderten-politisches Netzwerk	 Information	
 Personalrat	 Information / Stellungnahme	
 Nutzer	 Information	
 Bauphysiker, extern	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Konzepterarbeitung
 Statiker, extern	 Mitarbeit	 <ul style="list-style-type: none"> • Prüfbare Statik