

Erschließung Gärtnerstraße in Dortmund - Eving

Gemarkung: Eving
Flur: 7



Legende Do:

—	Bebauungsgrenze (B-Plan)	▲	Signallerstellung neu
—	Planungsgrenze nach § 125, Abs. 2, BauGB	▲	Beleuchtung (vorh.) / (entfällt)
○	Höhenzeichen (vorh.)	▲	Beleuchtung (neu)
○	Höhenzeichen (neu)	▲	Beleuchtung, verschoben
○	Baum (vorh.)	▲	Beleuchtung, Privatort
○	Baum (neu)	▲	Beleuchtung, Mauer, (vorh.)
○	Baum mit Baumscheibe (neu)	▲	Mauer (neu)
○	Baum entfällt	▲	Gebäude entfällt
○	Böschung	▲	vorh. Statik-Hinweisvermerkung entfällt
○	KB-Bereich	▲	Postkasten für Radfahrer
○	Hauszugang	▲	Radfahrer
○	Kanalschacht (vorh.)	▲	Fahrradständer
○	Kanalschacht (neu)	▲	Halteblech (Straßenbahn, Bus)
○	Stützmauer (vorh.) bleibt erhalten	▲	Beleuchtung (vorh.)
○	Stützmauer (vorh.) entfällt	▲	Unfallvermerk
○	Stützmauer (neu)	▲	Örtlichkeitsplan
○	Hochpunkt	▲	Wasserschleier (Bücherei optional)
○	Talpunkt	▲	Geschleier (Bücherei optional)
○	Flussrinne, Mühle	▲	Kabelschacht, Post, DONETZ
○	Querneigung (vorh.)	▲	Elektroschaltkasten (vorh.)
○	Querneigung (neu)	▲	Kabelkasten, Briefkasten
○	Graben	▲	Trafokasten
○	Gehwegüberfahrt	▲	Müllbox (vorh.)
○	Fahrfläche	▲	Grünfläche
○	Parkett	▲	Balken
○	Verklebstein	▲	Einbauleitung
○	Bauwerksbeton	▲	Masse
○	Gehweg	▲	Damm
○	Rampe Gehweg	▲	Eisenbahn
○	Geh- und Radweg	▲	Bauschutt
○	Mischverkehrsfläche	▲	Anbauverklebstein
○	Gehwegüberfahrt	▲	Bereitete Gestaltung
○	Einfahrtschwebe Gehwegüberfahrt	▲	Ribbelprofil
○	Erdbau	▲	Bereitete Gestaltung
○	Landschaftsmauer	▲	Nospengraben
○	Geländeboden	▲	bereitete Boden
○	AZK 60 x 60	▲	ungefester Pflaster
○	KL AZK 30 x 30	▲	DS921
○	Straßenbahn	▲	Fahrgastentwurf

Beleuchtung:

Höhen siehe Deckenhöhenverzeichnis

Die endgültigen Leuchtenstandorte werden in der Örtlichkeit in Abstimmung mit dem Tiefbauamt 66/3-3 der Stadt Dortmund festgelegt.

Im Bereich der privaten Hauszugänge / -zufahrten ist der Randstein (TB 10/30) auf 2 cm (wasserführende Seite) und auf 0 cm (nicht wasserführende Seite) abzusenken.

Absteckung und Höhenentwicklung sind in der Örtlichkeit auf ihre optische Führung zu überprüfen und gegebenenfalls in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung zu korrigieren.

Bei Unstimmigkeiten in der Örtlichkeit in Lage und Höhe ist in jedem Fall von der bauausführenden Firma die örtliche Bauleitung zu informieren.

Fahrbahnmarkierung und Beschilderung siehe gesonderten Plan.

61/ Dortmund, den

Die Straßenbegrenzungslinien des Ausbauplanes stimmen mit den Festsetzungen gemäß der Zustimmung nach § 125, Abs. 2 BauGB zwar nicht vollständig überein, die Rechtmäßigkeit der Herstellung der Erschließungsanlage wird nach § 125, Abs. 3 BauGB durch die Abweichungen jedoch nicht berührt.

.....
Unterschrift

66/3-1 Dortmund, den

Für die Maßnahme liegt kein Bebauungsplan vor.

.....
Unterschrift

Achsrechnungen liegen vor | Deckenhöhenverzeichnisse liegen vor

Höhenbolzen:

Höhenfestpunkt: 4410 9 00184, ETRS89_UTM32, Höhe 82,392 m ü.NHN (2020)

Höhenfestpunkt: 4410 9 00364, ETRS89_UTM32, Höhe 91,366 m ü.NHN (2010)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Sichtb.

Digitaler Archiv

Der Plan wurde beschickt, erstellt und die Unterschrift gültig. Der gezeichnete Original liegt bei der 1. Ver.

Generalplaner Infrastruktur	Niederhoffstraße 23 44197 Dortmund	Projekt	1790
Dr. Leßmann GmbH	Tel. 0231 - 94 80 84 Fax 0231 - 94 26 86	Proj. Nr.	gez. Dr. Leßmann
Bearbeitet im Auftrag der Stadt Dortmund			

STADT DORTMUND
DER OBERBÜRGERMEISTER
TIEFBAUAMT

Höflichkeit

Erschließung Gärtnerstraße
Dortmund - Eving

Planzeichnung

Lageplan

Plan-Nr.	G 6-1	Blatt-Nr.	01	Datum	30.06.2021
Lageplan M: 1:	250	Lageplan H: 1:		Blatt-Nr. H: 1:	

Mit der Ausführung einverstanden

Auftraggeber	Bereitstellung	Fachplanung	Fachüberwachung	Sachbearbeitung
I. V. gez. Hännen	gez. Hännen	gez. Schmerbeck	gez. Hiltrop	gez. Moll