



Herzlich Willkommen  
2. Informationsveranstaltung  
für die Mieterinnen und Mieter  
Hannibal 2

09.10.0217



## Themen

1. Wie läuft die heutige Veranstaltung ab?
2. Wo stehen wir?
3. Welche Fragen haben Mieterinnen und Mieter?
4. Wo finden Sie Antworten? Wer hilft Ihnen?
5. Wie werde ich über die weitere Entwicklung informiert?
6. Schlussbetrachtung



# Wie läuft die heutige Veranstaltung ab?

Begrüßung und Moderation  
durch Dr. Frank Claus, IKU Dortmund



## Wo stehen wir?

Ihr Ansprechpartner:

Jörg Süshardt

Stellvertreter: Peter Externbrink

Zentrale E-Mail Adresse

**[hannibal@dortmund.de](mailto:hannibal@dortmund.de)**



## Welche Fragen haben die Mieterinnen und Mieter?

- Warum mußte ich meine Wohnung verlassen? Warum so kurzfristig?
- Wo kann ich Beratung und Hilfe bekommen?
- Wann kann ich zurück in meine Wohnung?
- Wie habe ich Zugang zum Gebäude und zu meiner Wohnung?
- Muss ich Miete zahlen?
- Kann ich aus dem Hannibal ausziehen? Was muß ich dann tun?
- Wie kann ich eine andere Wohnung bekommen?
- Wer kann mir bei der Wohnungssuche helfen? Welche Wohnungen werden angeboten?
- Gibt es Hilfen für Umzug und Renovierung?
- Was passiert mit meiner Mietkaution?
- Wie erhalte ich meine Post?
- Wie kommt mein Kind zur Kita? zur Schule?
- Wie erfolgt die Verpflegung i.d. derzeitigen Gemeinschaftsunterkünften?
- Was passiert mit meinem nachbarschaftlichen Zusammenhalt?
- Wie erhalte ich aktuelle Informationen und Neuigkeiten?



## Warum mußte ich meine Wohnung verlassen?

- Akute Brandschutzmängel
- Gefahr für Leib und Leben
- Schutz und Sicherheit nicht über andere Maßnahmen möglich

# Warum musste ich meine Wohnung sofort verlassen?

Stadt Dortmund  
Feuerwehr



- Es kann jederzeit und an jedem Ort zum Ausbruch eines Brandes kommen!



# Warum musste ich meine Wohnung sofort verlassen?

Stadt Dortmund  
Feuerwehr



- In den vergangenen Jahren hat es eine Reihe von Bränden in Hochhäusern mit vielen Opfern gegeben. Eine Auswahl:

## **4. September 2005, Frankreich**

Bei einem Brand in einem Hochhaus mit Sozialwohnungen in L'Haÿ-les-Roses bei Paris sterben 18 Menschen durch Rauchvergiftungen.

## **26. August 2005, Frankreich**

17 Menschen, unter ihnen 14 Kinder, sterben bei einem Großbrand in der Hauptstadt Paris.

## **15. November 2010, China**

Ein Feuer in einem 28-stöckigen Hochhaus in der chinesischen Wirtschaftsmetropole Shanghai tötet mindestens 58 Menschen.

# Warum musste ich meine Wohnung sofort verlassen?



- Wegen der hohen Sicherheitsvorschriften hat es in Deutschland bislang keine Katastrophen gegeben. Die Sicherheitssysteme bieten nur Schutz, wenn sie vollständig funktionieren!



# Warum musste ich meine Wohnung sofort verlassen?



- Haben die Sicherheitssysteme gravierende Mängel, kann die Feuerwehr Menschen im Brandfall nicht mehr retten!
- Es besteht eine akute Gefahr für Leib und Leben – die Bewohner müssen das Haus vorsorglich, schnellstmöglich verlassen!



# Warum musste ich meine Wohnung sofort verlassen?



- Folgende Mängel im Hannibal sind lebensgefährlich!
  - Fehlende oder unsachgemäße Rauch-/Brandschutztrennung zu den Rettungsfluren.
  - Fehlende oder unsachgemäße Rauch-/Brandschutztrennung zwischen den Wohnungen und der Tiefgarage.
  - Gefährliche bauliche Eingriffe und Einbringung von Brandlasten in die Rettungsflure.



# Warum musste ich meine Wohnung sofort verlassen?

Stadt Dortmund  
Feuerwehr



- Eine Brandsicherheitswache kann die vorgefundenen Mängel nicht beseitigen. Sie kann erst tätig werden, wenn die Verrauchung offensichtlich wird – dann ist es aber zu spät!





## Wann kann ich zurück in meine Wohnung?

- Der Eigentümer/ Vermieter muss die Brandschutzmängel beheben
- Nur der Eigentümer kann den hierfür erforderlichen Zeitraum angeben

# An wen kann ich mich wenden, um Rat und Hilfe zu bekommen?

Stadt Dortmund



Alle Betroffenen können sich an das neue  
„Beratungszentrum Hannibal II“ wenden

- Allgemeine Beratung und Information
- Lösung konkreter Bedarfe (z.B. finanzielle Hilfen bei Umzug, Renovierung, Möbel und Hausrat, Kautionen)
- Vermittlung von „Fallmanagement“ (Begleitung bei komplexen Lebenslagen)
- Wittener Str. 120 a, Ecke Oberbank 1
- Beratungszeiten:  
montags - donnerstags 9 - 16 Uhr, freitags 9 - 13 Uhr



## Wo bekomme ich auch noch Hilfe ?

**Menschen, die Geld nach dem Asylbewerberleistungsgesetz erhalten und**

**Menschen, die bisher keine Leistungen zum Lebensunterhalt durch die Stadt Dortmund oder das Jobcenter erhalten haben**

- Beratung sowie soziale Betreuung und Begleitung
- Unterbringung, finanzielle Hilfe für Umzug, Renovierung, Beschaffung von Möbeln und Hausrat, Mietkaution
- Anschrift      Sozialamt, Luisenstr. 11-13, 44137 Dortmund  
                    2. Etage  
                    montags – donnerstags 9-16 Uhr, freitags 9-13 Uhr



## Wo bekomme ich auch noch Hilfe ?

### **Menschen, die Geld nach dem nach dem SGB XII (Sozialhilfe) erhalten**

- Beratung sowie soziale Betreuung und Begleitung
- Finanzielle Hilfe für Umzug, Renovierung, Beschaffung von Möbeln und Hausrat, Mietkaution

#### Anschrift:

Sozialamt, Hospitalstr. 2-4, 44149 Dortmund

montags - donnerstags 9-16 Uhr, freitags 9-13 Uhr



## Wo bekomme ich auch noch Hilfe ?

### **Menschen, die Geld nach dem nach dem SGB II (Grundsicherung für Arbeitsuchende) erhalten**

- Beratung sowie soziale Betreuung und Begleitung
- Finanzielle Hilfe für Umzug, Renovierung, Beschaffung von Möbeln und Hausrat, Mietkaution

### Öffnungszeiten (allgemein):

Mo, Di, Fr 7.30 Uhr - 12 Uhr

mittwochs geschlossen

Do 7.30 Uhr - 18 Uhr



## Ich suche eine neue Wohnung, wer hilft ?

- Mieterinnen und Mieter suchen selbstständig eine neue Wohnung auf dem Wohnungsmarkt ( Wohnungsanzeigen in der Zeitung, Internet, Makler)
- Wir bieten einen besonderen Service des Wohnungsamtes, Sie können sich dort wohnungssuchend melden
- Unterstützung für Mieterinnen und Mieter, die dauerhaft aus dem Hannibal II ausziehen wollen
  - Derzeit Anmeldungen zur Wohnungssuche 44
  - Erteilte Wohnraumangebote (Anmietung läuft) 53
  - Abgeschlossenen Mietverträge 9



## Welche Wohnungen werden angeboten?

- Wohnungsangebote von Wohnungsunternehmen und privaten Vermietern
- Keine Wohnungen im Eigentum der Stadt Dortmund
- Zurzeit noch 88 frei gemeldete Wohnungen
  - Im gesamten Stadtgebiet verteilt
  - Unterschiedliche Wohnungsgrößen
  - Leider keine Wohnungen für Großfamilien
  - Leider aktuell kein Angebot in Dorstfeld
  - Frei finanzierte und geförderte Wohnungen

# Wann können diese Wohnungen angemietet werden?

Stadt Dortmund



- Verfügbare Wohnungen

Sofort	50 Wohnungen
Zum 01. November 2017	16 Wohnungen
Zum 01. Dezember 2017	9 Wohnungen
Zum 01. Januar 2018	13 Wohnungen

- Änderungen ergeben sich durch weitere Wohnungsangebote

- Anmietungsprozesse sollten schnellstmöglich starten!

- Anmeldung
- Kontaktvermittlung
- Besichtigungstermine usw.

- Verbindlichkeit für Vermieterinnen und Vermieter

- eigene Wartelisten, schnelle Rückmeldung, wenn Wohnungsangebote nicht angenommen werden

# Wer ist mein Ansprechpartner für die Vermittlung von Wohnraum über das Wohnungsamt?

Stadt Dortmund



Kontakt:

Amt für Wohnen und Stadterneuerung  
3. Etage  
Südwall 2-4  
44137 Dortmund

Frau Wagenknecht  
Telefon: 0231 / 50-26933  
E-Mail: [swagenknecht@stadtdo.de](mailto:swagenknecht@stadtdo.de)

Herr Dreyer  
Telefon: 0231 / 50-23933  
E-Mail: [fdreyer@stadtdo.de](mailto:fdreyer@stadtdo.de)



## Wie kommt mein Kind in die Schule?

**Regelungen der Schülerbeförderung für schulpflichtige Kinder/Jugendliche,** die ihren Wohnsitz im Hannibal, Vogelpothsweg 12-26 bis zur behördlich angeordneten Räumung hatten.

Die Organisation der Schülerbeförderung wird im Fachbereich Schule, Königswall 25-27, 44137 Dortmund, bearbeitet.

### **Erreichbarkeit:**

- E-Mail: [schuelerfahrkosten@stadtdo.de](mailto:schuelerfahrkosten@stadtdo.de)
- Rückfragen: Mitarbeiterinnen des Bereiches Schülerbeförderung  
unter Tel. 0231 / 50- 29712
- Mitarbeiterinnen des Dienstleistungszentrums Bildung(DLZB) unter Tel. 50-10747
- Frau Pröbe Tel. 0231 / 50 - 24899, Herr Sack Tel 0231 / 50 - 24696
- Mitarbeiterinnen des Bereiches Schülerbeförderung zur persönlichen Rücksprache im Gebäude Königswall 25-27, Zimmer 247, 2. Etage
- **Alle Kontaktdaten siehe Handzettel**



# Wie kommt mein Kind in die KITA?

## Besuch Kindergarten und KITA

- Beratung und Fahrdienste
- Individuelle Lösungssuche falls notwendig
- Ihr Ansprechpartner:  
Jugendamt Stadt Dortmund  
Koordinierungsstelle für Betreuungsangebote  
für Kinder bis zum Schuleintritt  
Frau Hetling-Renzel  
Ostwall 64, 44122 Dortmund  
Telefon: 0231 / 50 - 27640

Alle Kontaktdaten siehe Handzettel

# Wie erfolgt die Verpflegung in den derzeitigen Gemeinschaftsunterkünften?

Stadt Dortmund



- derzeitige Gemeinschaftsunterkünfte
  - Breisenbachstraße in Mengede
  - Frenzelschule in Hörde
  - Grevendicks Feld in Lütgendortmund
  - Mergelteichstraße in Hombruch
- Die Gemeinschaftsunterkünfte verfügen über Küchen, die benutzt werden können
- Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gibt es in fußläufiger Erreichbarkeit
- Bei besonders notwendigen individuellen Einzelhilfen hilft der Betreiber der Einrichtung vor Ort



## Wie habe ich Zugang zu meiner Wohnung?

Aus Brandschutzgründen und um für jeden einzelnen ein Höchstmaß an Sicherheit zu gewährleisten gelten folgende

### Regelungen

- Zugang zu den Wohnungen ausschließlich für Mieterinnen und Mieter
- Zugang zur **Wohnung** in Begleitung des Sicherheitsdienstes einmal täglich bis zu 30 Minuten
- Holen von Unterlagen, Bekleidung, Lebensmittel
- Nicht möglich sind Aufenthalt, Duschen, Schlafen, Kochen, Wäsche waschen und ähnliches
- Bitte beim Sicherheitsdienst vor Ort melden

Kontakt Daten siehe Handzettel



## Wie kann ich das Gebäude betreten?

Aus Brandschutzgründen und um für jeden einzelnen ein Höchstmaß an Sicherheit zu gewährleisten gelten folgende Regelungen zum

### **Betreteten des Gebäudes**

- Entnahme der **Post** aus dem Briefkasten in Begleitung des Sicherheitsdienstes
- Betreten der **Tiefgarage** in Begleitung zur Entnahme von PKW, Fahrrädern, Gegenstände
- Nicht möglich ist das Betreten der Tiefgarage um Sachen und PKW abzustellen
- Bitte beim Sicherheitsdienst vor Ort melden
- Kontaktdaten siehe Handzettel



## Wie erhalte ich meine Post im Hannibal?

- alle Mieterinnen und Mieter erhalten Zugang zu ihren Briefkästen im Hannibal
- Ihre Post können Sie täglich aus Ihrem Briefkasten in Begleitung abholen. Bitte melden Sie sich dazu bei dem Sicherheitspersonal am zentralen Eingang.
- Seit der Evakuierung wurden alle Postsendungen zugestellt  
Ausnahme: Deutsche Post
- Mittlerweile stellt auch die Deutsche Post die Briefe zu
- Wenn Sie dauerhaft in eine andere Wohnung umgezogen sind, stellen Sie persönlich einen Nachsendeantrag, damit ihre Post weitergeleitet wird.
- Nachsendeantrag ist auch über das Internet möglich



## Wie bereite ich einen Umzug vor?

- Umzüge können nach Terminabsprache selbst durchgeführt werden oder es wird ein Umzugsunternehmen beauftragen
  
- Terminabsprachen für den Zugang zum Gebäude für den Umzug können direkt vor Ort über den Sicherheitsdienst erfolgen oder telefonisch vereinbart werden unter Rufnummer 0152 - 2251 83 73 in der Zeit von  
Mo-Do 8-16 Uhr, Fr 8 – 13 Uhr
  
- Umzugstermine sind möglich
  - jeden Tag von 8.00 bis 20.00 Uhr,
  - freitags und samstags bis 22.00 Uhr.

Alle Kontaktdaten siehe Handzettel



## Woran muß ich nach dem Umzug denken?

### Post

- Nach dem Umzug in eine neue Wohnung ist es wichtig, dass die erforderlichen Nachsendeaufträge für die Briefpost von Ihnen gestellt werden.

### Ummeldung

- Ummeldung des Wohnsitzes erfolgt beim Einwohnermeldeamt –  
Bürgerdienste in der Innenstadt oder in den  
Bezirksverwaltungsstellen
- Die Anschrift im KfZ Schein muß ebenfalls geändert werden
- Alle Kontaktdaten siehe Handzettel

Stadt Dortmund



Mieter schützen  
Mietern nützen!

Mieterverein  
Dortmund und  
Umgebung e.V.

---

**Kampstr. 4, 44137 Dortmund**

**0231/ 55 76 56-0**

**info@mieterverein-dortmund.de**

**www.mvdo.de**



# Wo bekommen Sie Hilfe? Wer sind Ihre Ansprechpartner?

Stadt Dortmund



- Zentrale Erreichbarkeit für Information, Beratung und Unterstützung
- E-mail: [hannibal@dortmund.de](mailto:hannibal@dortmund.de)
- Internetseite: [\*\*www.hannibal.dortmund.de\*\*](http://www.hannibal.dortmund.de)
- **Beratungszentrum Hannibal II** – persönliche Vor-Ort Beratung an der Wittener Str. 120 a, Ecke Oberbank 1

Alle Kontaktdaten siehe Handzettel

# Wie erfahre ich Neuigkeiten? Wie kann ich mich über aktuelle Entwicklungen informieren?

Stadt Dortmund



- „Freitagsinfo Hannibal“ – jeden 1. und 3. Freitag im Monat

Aktuelle Informationen, auch wenn es nichts Neues geben sollte

Aushang im Vor-Ort Beratungszentrum

Versand an ihre persönliche E-Mail Adresse

Bitte in die Liste am Ausgang eintragen

- Aktuelle Informationen auch über Internet

[www.hannibal.dortmund.de](http://www.hannibal.dortmund.de)

# Wie erfahre ich Neuigkeiten? Wie kann ich mich über aktuelle Entwicklungen informieren?

Stadt Dortmund



Laufend aktuelle Informationen auch über Internet

[www.hannibal.dortmund.de](http://www.hannibal.dortmund.de)

- Chronologische Auflistung der Ereignisse
- Bewohner Informationen
- Öffnungszeiten und Ansprechpartner des Vor-Ort Beratungszentrums und weiterer Anlaufstellen
- Kontaktmöglichkeiten

# Wie erfahre ich Neuigkeiten? Wie kann ich mich über aktuelle Entwicklungen informieren?

Stadt Dortmund



dortmund.de | sozialamt

dortmund.de durchsuchen

Leben in Dortmund ▾ Freizeit & Kultur ▾ Wirtschaft ▾ Tourismus ▾ Rathaus & Bürgerservice ▾

Sozialamt

Stadtportal dortmund.de  
Leben in Dortmund  
Familie & Soziales  
Sozialamt

Startseite  
Nachrichten  
Unterstützung von Senioren  
Hilfen zur Gesundheit, Hilfen zur Pflege und Hilfen für Menschen mit Behinderungen  
Hilfen bei wirtschaftlicher Bedürftigkeit  
Hilfen für Zuwanderer  
Hilfen bei (drohender) Wohnungslosigkeit  
Leistungen der gemeinsamen Versorgungsverwaltung  
Behinderte Menschen im Beruf

## Informationen für die Bewohner des Hannibal 2 in Dorstfeld

Aufgrund eklatanter Brandschutzmängel musste am Donnerstag, 21. September 2017, das Hochhaus Hannibal 2 in Dorstfeld freigezogen werden. Betroffen sind etwa 400 Haushalte mit insgesamt etwa 800 Personen, denen die Stadt Dortmund derzeit verschiedene Hilfsangebote bietet.

### 2. Informationsveranstaltung für Mieterinnen und Mieter am Montag, 9. Oktober

Die Veranstaltung findet statt:  
**Montag, 9. Oktober**  
**Beginn 16.30 Uhr**  
**Stahlhalle der DASA**  
**Friedrich-Henkel-Weg 1-25, 44149 Dortmund**

Auf der Veranstaltung wird den Betroffenen das erweiterte Hilfeangebot vorgestellt. Dazu gehört unter anderem ein neues "Beratungszentrum Hannibal 2". Das Beratungszentrum wird am Montag, 9. Oktober 2017, 9:00 Uhr,

Unter der Webseite **hannibal.dortmund.de** bündelt die Stadt Dortmund seine Beratungs- und Hilfsangebote für die Bewohner:

- Chronologische Auflistung der Ereignisse
- Bewohner-Informationen
- Öffnungszeiten und Ansprechpartner des Beratungszentrum und weiterer Anlaufstellen
- Kontakt-Möglichkeiten



## Was tut der Eigentümer seit dem 21.09.2017 bis heute ?

- Einrichtung eines mobilen Büros vor Ort seit 4.10.2017
- Hotline- Nummer: 030 - 2 700 046 302
- Prüfung der Brandschutzmängel erfolgte am 4. und 5. 10. 2017 im Rahmen einer Begehung des Gebäudes
- Ergebnisse liegen der Stadt Dortmund bisher nicht vor

Was nehme ich heute als Ergebnis mit?

**Stadt Dortmund**  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt



**Schlussbetrachtung**