
DUALES STUDIUM BEI DER STADT DORTMUND ZUR*ZUM BACHELOR OF ARTS – KOMMUNALES IMMOBILIENMANAGEMENT (M/W/D)

Die Stadt Dortmund ist eine moderne Großstadtverwaltung. Mit unseren rund 11.000 Beschäftigten gehören wir zu den größten Arbeitgeberinnen in der Region. Wir bieten Dir eine qualitativ hochwertige Ausbildung mit ausgezeichneten beruflichen Perspektiven.

Gebäude im städtischen Besitz müssen – wie jede Immobilie auch - betreut werden. Dies können Verwaltungsgebäude, Schulen, Feuerwachen oder auch Werkstätten sein. Mit dem dualen Studiengang Bachelor of Arts – Kommunales Immobilienmanagement erwirbst Du Fähigkeiten und Kenntnisse um solche **komplexe Gebäude entwickeln, verwalten und bewirtschaften** zu können.

Praktische Ausbildung

Die praktische Ausbildung erfolgt hauptsächlich im **Fachbereich Liegenschaften**. Der Fachbereich Liegenschaften ist für die Bereitstellung und Entwicklung von Grundstücken (z.B. Ausweisung neuer Wohngebiete) und Immobilien für die Infrastruktur der Stadt zuständig.

Darüber hinaus wird es auch Einsätze in anderen Abteilungen der Stadt geben, bei denen weitere berufsbezogenen Kenntnisse und Fähigkeiten vermittelt werden.

Die Stadt Dortmund ist Eigentümerin einer Vielzahl von städtischen Gebäuden, wozu bspw. Schulen, Kindertagesstätten und Verwaltungsgebäude gehören. Zu Deinen Aufgaben gehört die Bewertung und Entwicklung der Bestandsimmobilien. Hierzu zählt u.a. die Analyse von Zweitverwendungsmöglichkeiten städtischer Gebäude, die Abwägung zwischen Neubau oder Sanierung sowie die Erweiterung von Gebäuden. Darüber hinaus ermittelst Du die Flächenbedarfe, die für kommunale Liegenschaften notwendig sind. Dabei gilt es auch aktuelle Themen, wie Klimaanpassung, Nachhaltigkeit und Digitalisierung zu berücksichtigen.

Theoretische Ausbildung

Das Studium zum Bachelor of Arts – Kommunales Immobilienmanagement qualifiziert Dich, Gebäude kosteneffizient zu verwalten, Instandhaltungsbedarfe zu erkennen, Nutzerbedarfe zu ermitteln und die entsprechenden Maßnahmen zu beauftragen.

Die theoretische Ausbildung findet an der **EBZ Business School in Bochum** statt. Die Studieninhalte sind schwerpunktmäßig gegliedert, um Dich umfassend für die Praxisphasen vorzubereiten. Du lernst die Immobilienwirtschaft kennen, erhältst Kenntnisse über die Entwicklung von Märkten und Quartieren sowie den Lebenszyklus von Gebäuden.

Während des Studiums werden Dir grundlegende Kenntnisse in den Kompetenzfeldern Mathematik, Jura, Informatik, Wirtschaft und Immobilien sowie im Bau- und Liegenschaftsrecht vermittelt.

Das siebensemestriges Studium ist in drei Phasen gegliedert. In der ersten Phase werden die Grundlagen der Immobilienwirtschaft und Nachhaltigkeit vermittelt. Zusätzlich kannst Du während der ersten Phase im Rahmen eines Projektes ein Basiszertifikat im Projektmanagement der Deutschen Gesellschaft für Projektmanagement erlangen.

Phase II umfasst spezifische Inhalte zu dem späteren Tätigkeitsfeld des öffentlichen Bau- und Liegenschaftsmanagements. Dazu gehören die Themenfelder Planung von Bau- und Liegenschaftsprojekten, Entwicklung öffentlicher Liegenschaften, Management öffentlicher Liegenschaften sowie das öffentliche Bau- und Liegenschaftsrecht. Die dritte Phase schließt Dein Studium mit einer Bachelor-Thesis sowie einer weiteren intensiven Praxisphase ab.

Der Studiengang befindet sich zum aktuellen Zeitpunkt in der Akkreditierungsphase. Nähere Informationen zur Hochschule und zu den Studieninhalten findest Du in Kürze unter www.ebz-business-school.de.

Beginn: Die Ausbildung beginnt zum **29.08.2022**.

Dauer: Die Ausbildungsdauer beträgt **3,5 Jahre**.

Wir bieten Dir

- ✓ eine **qualifizierte Ausbildung**,
- ✓ einen guten Start durch eine informative **Einführungswoche**, in welcher auch erste Freundschaften geknüpft werden können,
- ✓ ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld mit **angenehmen Arbeitszeiten**,
- ✓ **Ansprechpartner*innen**, die immer ein offenes Ohr für Dich haben: Ausbildungsbeauftragte, Jugend- und Auszubildendenvertretung, Beratungsstelle für Beschäftigte, Gleichstellungsbüro, Schwerbehindertenvertretung, u.v.m.
- ✓ **teamorientiertes Arbeiten** in einer modernen Großverwaltung,
- ✓ zahlreiche **Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten**,
- ✓ eine **sichere Perspektive** auch nach Deiner Ausbildung durch eine bedarfsgerechte Personalplanung,
- ✓ **Übernahme der Semestergebühren** während des gesamten Studiums,

- ✓ eine monatliche **Studienbeihilfe** in Höhe von

1. Ausbildungsjahr	1.355,68 €
2. Ausbildungsjahr	1.355,68 €
3. Ausbildungsjahr	1.355,68 €
4. Ausbildungsjahr	1.355,68 €

- ✓ **vermögenswirksame Leistungen**,
- ✓ die Nutzung des **Betriebsrestaurants** zu fairen Preisen,
- ✓ ein **kostengünstiges Firmenticket**
- ✓ einen jährlichen **Urlaubsanspruch** von **30 Tagen**.

Wir möchten Dich kennen lernen, wenn Du

- ✓ das **Abitur oder die uneingeschränkte Fachhochschulreife** besitzt.

Bitte beachte die gesonderten Aufnahmemodalitäten der o.g. Fachhochschule.

Da Du häufig Bürger*innen Unterstützung anbietest und mit anderen Fachbereichen vernetzt zusammen arbeitest, sind besonders soziale Kompetenzen wie Einfühlsamkeit, eine gute Kommunikations- und Kontaktfähigkeit sowie auch **interkulturelle Kompetenzen** von Vorteil.

Chancengleichheit

Bewerbungen von schwerbehinderten und ausländischen Interessent*innen sowie von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Frauen nach den Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes (LGG) bevorzugt berücksichtigt.

Wir sind eine welt- und kulturoffene Stadt. Es entspricht unserem Selbstverständnis, allen Menschen in der Stadt gleiche Teilhabe und Chancen auf allen Ebenen der Gesellschaft zu ermöglichen. Chancengleichheit, Gleichstellung und der Umgang mit Interkulturalität sind daher notwendige und unverzichtbare Elemente unseres Verwaltungshandelns. Wir erwarten daher von unseren Mitarbeiter*innen, dass sie sich mit dieser Zielsetzung identifizieren. Die Stadt Dortmund ist Trägerin des Prädikats TOTAL E-QUALITY- Engagement für Chancengleichheit von Frauen und Männern.

Um der Vereinbarkeit von Berufsausbildung und Familie in besonderem Maße Rechnung zu tragen, bieten wir auch Ausbildungen in Teilzeit an. Die Umsetzung des jeweils notwendigen Teilzeitmodells wird im Einzelfall überprüft.

Bewerbung bei der Stadt Dortmund

Die Stadtverwaltung Dortmund nutzt ein Onlinebewerbungsverfahren.

Unter www.dortmund.de/karriere kannst Du Dich informieren und gelangst auch direkt zum Online-Bewerbungsformular.

Bewerbungsfrist

Die Bewerbungsfrist für das [Einstellungsjahr 2022](#) endet am [31.10.2021](#). Später eingehende Bewerbungen können wir leider nicht mehr berücksichtigen.

Ansprechpartner*in für Fragen

Solltest Du nicht die Möglichkeit haben, Dich online zu bewerben oder weitere Fragen haben, kannst Du Dich gerne [Frau Maja Höhenberger](#) unter der Telefonnummer [0231 / 50-22770](#) oder per E-Mail unter maja.hoehenberger@stadtdo.de in Verbindung setzen.

Personal- und Organisationsamt
Team Ausbildung
Kronenburgallee 7, 44139 Dortmund
www.dortmund.de/karriere

Stadt Dortmund
Personal- und
Organisationsamt



WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG!
