



**Stadt Dortmund**  
Der Oberbürgermeister

Fachbereich Liegenschaften

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

## **An alle Eigentümer und Makler**

Stadt Dortmund  
Fachbereich Liegenschaften  
Geschäftsbereich 2  
Ostwall 60  
44122 Dortmund  
R 418

Frau Dorka  
Tel. (0231) 50-24963  
Fax (0231) 50-26688

mdorka@stadtdo.de \*

30.05.2017

## **Anfrage zu Ihrem Grundstücks- und Immobilienbestand**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Dortmund unternimmt alle Anstrengungen, um ein bedarfsgerechtes Betreuungsangebot für Kinder von vier Monaten bis zum Schuleintritt anzubieten. Damit sollen für Eltern gute Rahmenbedingungen für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf und für die Kinder gute Startchancen für ihren Bildungsweg geschaffen werden.

Zur Erreichung dieses Zieles werden insbesondere in der nördlichen Innenstadt (zwischen Umlandstraße und Borsigplatz) Wohnungen, Gebäude, Gewerberäume oder Grundstücke für die Schaffung von Betreuungsplätzen für Kinder gesucht.

Aber auch in folgenden Ortsteilen werden noch Standorte für die Kinderbetreuung benötigt:

- Dortmund-Mitte; westliche und südliche Innenstadt zwischen B1, Leierweg, Dortmunder U und Märkische Straße (Ruhrallee, Westfalenhalle und Dorstfelder Brücke)
- Stadtbezirk Eving (Ortsteile Eving und Lindenhorst)
- Stadtbezirk Scharnhorst (Ortsteile Derne und Scharnhorst)
- Stadtbezirk Brackel (Ortsteil Brackel)
- Stadtbezirk Aplerbeck (Ortsteile Aplerbeck und Berghofen)
- Stadtbezirk Lütgendortmund (Lütgendortmund)
- Stadtbezirk Huckarde (Ortsteile Rahm/Kirchlinde)
- Stadtbezirk Mengede (Ortsteile Westerfilde, Bodelschwingh, Nette)

In diesem Zusammenhang bitte ich Sie um Mitteilung, ob sich Grundstücke bzw. Wohnungen, Gebäude oder Gewerberäume aus diesen Bereichen in Ihrem Bestand befinden, die für eine Einrichtung der Kinderbetreuung geeignet sind.

**Sie können mit uns sprechen:** montags bis mittwochs 8.00 - 12.00 / 13.00 - 15.30 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr  
freitags 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

**Sie erreichen uns:** mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Stadtgarten und mit der S-Bahn Bhf. Stadthaus  
**Im Internet unter:** <http://www.dortmund.de> \*Unverschlüsselte E-Mail kann auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen und verändert werden.

**Unsere Bankverbindung:** IBAN DE65 4405 0199 0001 1244 47 BIC DORTDE33XXX

Grundstücke ggf. mit Gebäude sollten eine Größe von 1.500 m<sup>2</sup> bis 3.000 m<sup>2</sup> haben und möglichst im Umkreis einer Wohnbebauung liegen sowie gut mit dem ÖPNV erreichbar sein. Bei entsprechender Grundstücksgröße wären auch Kombinationen aus Tageseinrichtung und Wohnungen bzw. Tageseinrichtung und einer anderen sozialen Einrichtung denkbar. Eine zweigeschossige Bauweise für eine Tageseinrichtung für Kinder (TEK) ist grundsätzlich möglich.

Ich bitte Sie, bei der Grundstücksauswahl zu berücksichtigen, dass das Grundstück auf Grund seiner sensiblen Nutzung als TEK bestimmte Anforderungen erfüllen muss. Beispielsweise sollten sich keine Mobilfunkmasten oder Hochspannungsleitungen in der unmittelbaren Nähe befinden.

Wohnungen oder Gewerberäume sollten nicht kleiner als 80 m<sup>2</sup> sein.

Sofern Sie geeignete Grundstücke oder Räumlichkeiten in Ihrem Bestand haben, können Sie uns diese gerne zur weiteren Prüfung unter Angabe der Flurstückbezeichnung oder des Straßennamens mit Hausnummer nennen. Die Stadt Dortmund wird eine erste Einschätzung zur Geeignetheit vornehmen und Ihnen eine entsprechende Rückmeldung geben.

Bei positiver Ersteinschätzung käme ggf. der Ankauf durch die Stadt Dortmund oder eine Anmietung in Betracht. Die Stadt Dortmund unterstützt aber auch gerne den Eigentümer bei der Umsetzung eines eigenen Bauvorhabens zur Errichtung einer TEK.

Zu grundstücksrechtlichen Fragen stehen Ihnen folgende AnsprechpartnerInnen zur Verfügung.

1. Stadt Dortmund, Fachbereich Liegenschaften, Frau Dorka, Raum 418, Ostwall 60, 44122 Dortmund, Tel.: 0231/50-24963, E-Mail: [mdorka@stadtdo.de](mailto:mdorka@stadtdo.de)
2. Stadt Dortmund, Fachbereich Liegenschaften, Herr Drescher, Raum 414, Ostwall 60, 44122 Dortmund, Tel.: 0231/50-2 73 81, E-Mail: [jdrescher@stadtdo.de](mailto:jdrescher@stadtdo.de)

Bei Rückfragen zu Fördermöglichkeiten wenden Sie sich bitte an die folgenden Ansprechpartnerinnen beim Jugendamt der Stadt Dortmund:

1. Stadt Dortmund, Jugendamt, Frau Bornemann, Raum 365, Ostwall 64, 44122 Dortmund, Tel.: 0231/50-2 98 81, E-Mail: [mbornema@stadtdo.de](mailto:mbornema@stadtdo.de)
2. Stadt Dortmund, Jugendamt, Frau Goeder-Schwenzfeier, Raum 369, Ostwall 64, 44122 Dortmund, Tel.: 0231/50-2 30 86, E-Mail: [egoeders@stadtdo.de](mailto:egoeders@stadtdo.de)

In diesem Zusammenhang möchte ich darauf hinweisen, dass es sich hierbei lediglich um eine Anfrage zu Ihrem Bestand handelt und nicht um einen Auftrag zur Grundstücks- und Immobiliensuche. Maklerprovisionen werden für Rückmeldungen zu dieser Anfrage von der Stadt Dortmund nicht gezahlt. Des Weiteren werden hiermit noch keine vertraglichen Beziehungen zwischen Ihnen und der Stadt Dortmund begründet.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Ellerkamp  
Fachbereichsleiter