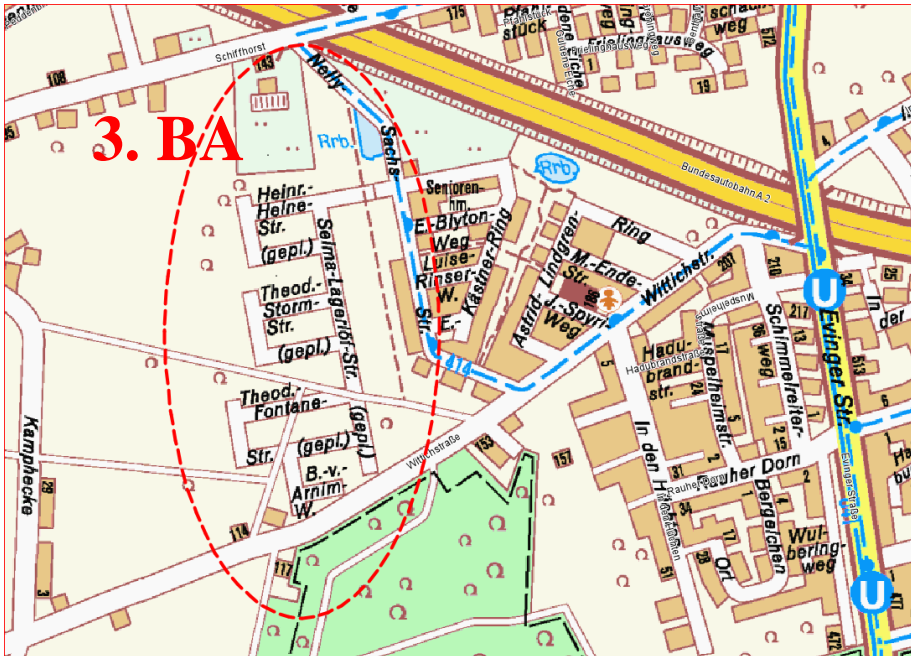


Expos

BPl Ev 138 - Brechtener Heide – 3. Bauabschnitt

Brechtener Heide – Bauabschnitt 3



**Letzte
Gelegenheit!**

**Angebot für
Bauträger
und
Investoren**

Das Baugebiet Brechtener Heide liegt westlich der Evinger Straße an der Wittichstrasse nördlich des Grävingholz und ist in 3 Bauabschnitte unterteilt. Die Abschnitte 1 und 2 sind fast vollständig bebaut. Dort sind u. a. bereits ein Seniorenpflegeheim, Altenwohnungen, eine Kindertageseinrichtung sowie öffentlich geförderte Wohnprojekte entstanden. Die Erschließung des sehr nachgefragten 3. Bauabschnittes, der im westlichen Bereich von ausgedehnten Feldern und im östlichen Bereich von einer Grünfläche begrenzt wird, ist in der 1. Ausbaustufe erfolgt. Etwa 3/4 der Grundstücke werden von der Stadt Dortmund angeboten. Geplant ist ein Mix aus Mehrfamilien-, Reihen, Doppel- und Einzelhäusern. Für Investoren stehen hier verschiedene Baufelder für den öffentlich geförderten als auch freifinanzierten Wohnungsbau sowie die Errichtung von EFH/DHH/RH zur Verfügung. Verkauf und Bebauung haben bereits begonnen.

Einen Überblick über städtische Baugrundstücke gibt es unter:

www.liegenschaftsamt.dortmund.de

Die Prospektangaben dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

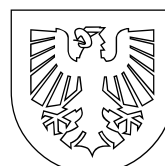
Der Kaufpreis der letzten städt. Grundstücke richtet sich nach Ihrem jeweils geplanten Bauvorhaben sowie dem aktuellen Bodenwert von 275 €/qm zzgl. Erschließungs- u. Vermessungskosten des Baugebietes von 79,40 €/qm.

Z. Z. stehen hier nur noch die Grundstücke Nr. 14, 15, 17, 20 und 21 zur Verfügung. Ihre Vergabe ist jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen. Eine vorherige Reservierung ist nicht möglich!

Melden Sie sich bitte zunächst per Email zur Interessentenliste für die og. Grundstücke an. Sie erhalten sodann zu gegebener Zeit weitere Informationen.

Ihre persönliche Ansprechpartnerin:

Karin Bengner:
Tel. (0231) 50- 2 74 80
Email: kbengner@stadtdo.de
Fachbereich Liegenschaften
Ostwall 60
44122 Dortmund
Fax: (0231) 50- 2 56 42

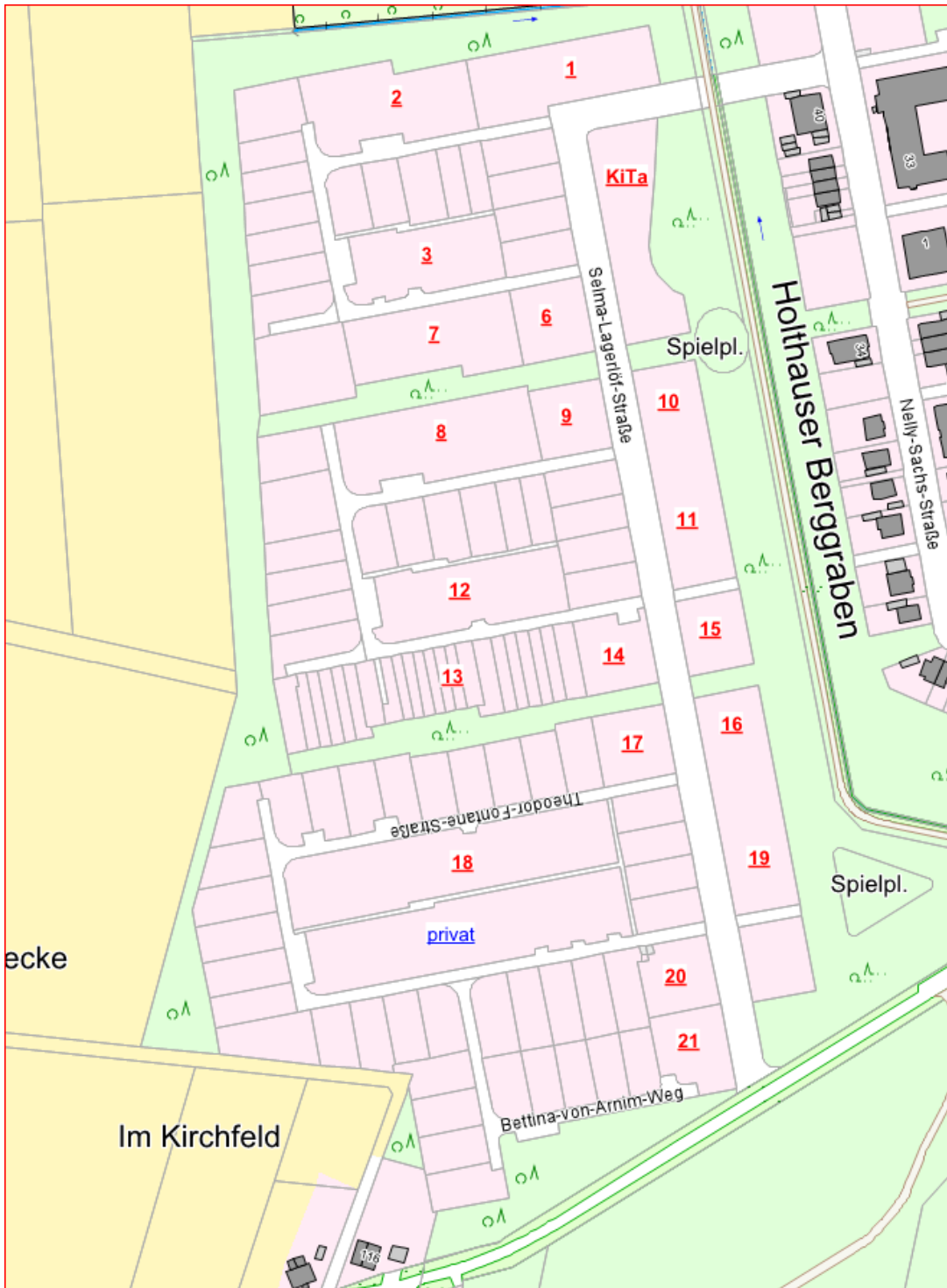


Stadt Dortmund
Fachbereich Liegenschaften

30. Januar 2019

Ausschnitt Aufteilung 3. BA – Brechtener Heide

Investoren-/Bauträgergrundstücke



GrSt	Nr.	qm
	1.	2.542
	2.	2.630
	3.	2.266
	4.	1.672
	5.	915
	6.	1.172
	7.	3.990
	8.	3.071
	9.	1.089
	10.	983
	11.	2.085
	12.	2.839
	13.	4.877
	14.	1.117
	15.	1.050
	16.	976
	17.	1.089
	18.	4.874
	19.	2.085
	20.	1.070
	21.	1.179

Grundstücksaufteilung:

Die städtischen Grundstücke sind nummeriert. Alle Angaben ohne Gewähr.

Die nicht nummerierten Grundstücke sind entweder bereits direkt an Enderwerber verkauft worden oder befinden sich in Privateigentum.

BPI Ev 138 – Brechter Heide – 3. Bauabschnitt (Ausschnitt)

