

Exposé

Emschertalgrundschule - Ap 223 -



Im Ortskern Sölde zwischen Sichterweg und Emscher entsteht neben der Emschertalgrundschule ein Baugebiet mit elf Baugrundstücken.

In einem ersten Abschnitt werden zunächst sechs Bauplätze im Osten des Baugebietes verkauft. Der Verkauf der übrigen Grundstücke wird zurückgestellt, da eine Überplanung des Schulgeländes vorgesehen ist.

Die Grundstücke (zwei DHH und vier EFH) sind teils ein-, teils zweigeschossig bebaubar. Vorgesehen sind Sattel- oder Pultdächer mit einer Neigung von 30° bis 40° bzw. 10° bis 15°. Bitte beachten Sie auch die festgesetzten maximalen Firshöhen.

Einen Überblick über alle städtischen Baugrundstücke gibt es unter:
www.liegenschaftsamt.dortmund.de

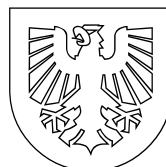
Der Kaufpreis beträgt inkl. Erschließung 280 €/qm. Hinzu kommen die Vermessungskosten und die Kosten für den Kanalhausanschluss. Details entnehmen Sie bitte der Tabelle auf Seite 2 des Exposés.

Die Erschließung des Geländes ist nahezu abgeschlossen. Die Grundstücksvergabe erfolgt über eine Auslosung der Zugriffsrechte Anfang Juli 2017.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:

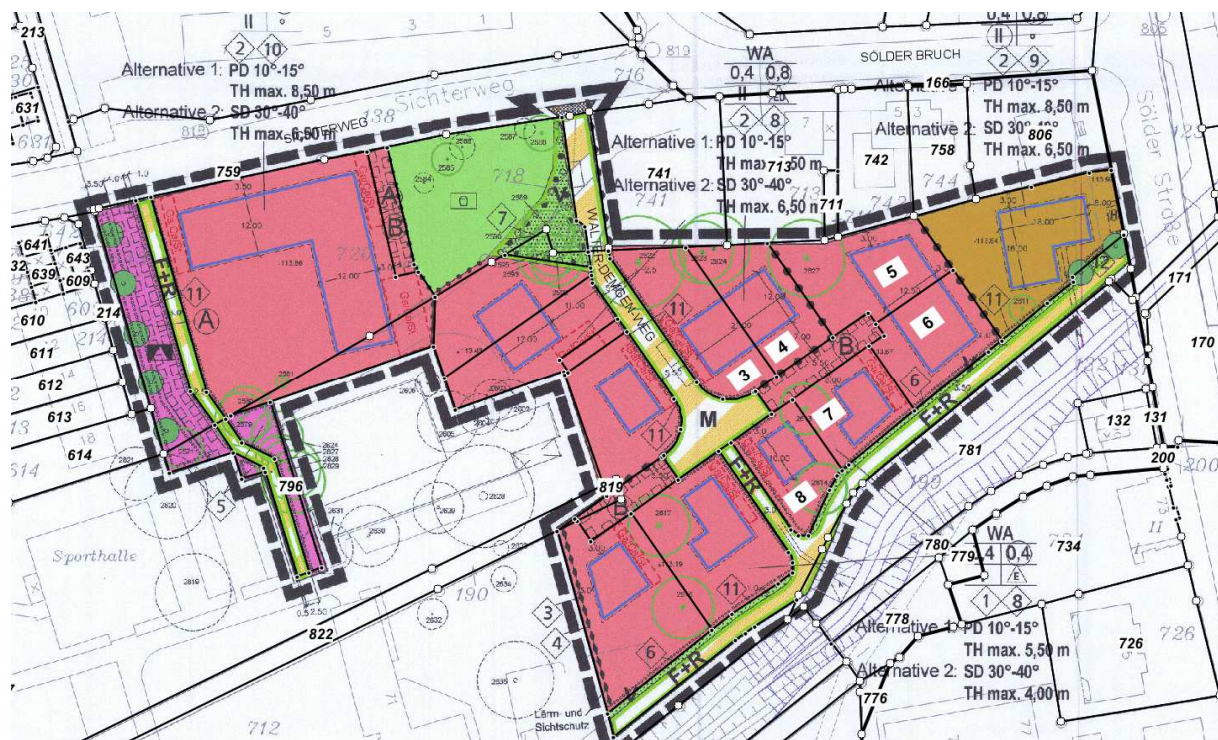
- Katja Waldeier Tel. (0231) 50- 2 97 66
 - Christine Limberg Tel. (0231) 50- 2 98 39
- Fachbereich Liegenschaften
Ostwall 60
44122 Dortmund
Fax: (0231) 50- 2 56 42
Email: kwaldeier@stadtdo.de
climberg@stadtdo.de

Die Prospektangaben dienen nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.



Stadt Dortmund
Fachbereich Liegenschaften

So können Sie bauen:



Nr.	Art	Größe	Baufeld Größe	Garage/Carport/Stellplatz	Kaufpreis	Erschließung	Vermessung	KanalHA	Gesamt
3	DHH	492,19	10,5* 12	siehe "Ga/Ca/St" im B-Plan	98.795,17 €	34.453,30 €	3.381,35 €	1.870,25 €	138.500,07 €
4	DHH	384,53	10,5* 12	Garage im Baufeld	77.193,56 €	26.917,10 €	2.641,72 €	1.870,25 €	108.622,64 €
5	EFH	497,49	ca. 10,75* 12,50	Garage im Baufeld	99.862,81 €	34.824,30 €	3.417,76 €	1.870,25 €	139.975,12 €
6	EFH	404,71	ca. 14* 12,50	Garage im Baufeld	81.252,95 €	28.329,70 €	2.780,36 €	1.870,25 €	114.233,26 €
7	EFH	319,54	8/11* 10,50	siehe "Ga/Ca/St" im B-Plan	64.148,95 €	22.367,80 €	2.195,24 €	3.205,50 €	91.917,49 €
8	EFH	319,54	8,26* 10	siehe "Ga/Ca/St" im B-Plan	64.148,95 €	22.367,80 €	2.195,24 €	3.205,50 €	91.917,49 €

Allgemeine Hinweise

Die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan Ap 223 - Emschertalgrundschule. Bitte informieren Sie sich über alle Details aus dem Bebauungsplan im Internet unter www.liegenschaftsamt.dortmund.de. Dort finden Sie auch einen Plan mit den Maßen der Baufenster.

Anzahl der Wohneinheiten: Beim freistehenden Haus sind zwei Wohneinheiten zulässig, in Doppelhaushälften je eine Wohneinheit.

Geschosse, Traufhöhen und Dachform:

- **Grundstück 3 und 4:** max. zwei Vollgeschosse, Pultdach 10° bis 15°, Traufhöhe max. 8,50 m oder Satteldach 30° bis 40°, Traufhöhe max. 6,50 m.
- **Grundstücke 5 bis 8:** max. ein Vollgeschoss Pultdach 10° bis 15°, Traufhöhe max. 5,50 m oder Satteldach 30° bis 40°, Traufhöhe max. 4,00 m.

Anzahl der Stellplätze: Je Wohneinheit sind zwei Stellplätze auf dem Grundstück zu errichten, bei einer zusätzlichen Wohneinheit im Haus ist ein weiterer Stellplatz nachzuweisen.

Gestaltung: Aneinander gebaute Gebäude sind mit gleicher Dachform, - Neigung, - Eindeckung, -Farbe, Trauf- und Firsthöhe, Bauflucht, Fassadenmaterial und Sockelausbildung zu errichten.

Pflanzen: Im Baugebiet sind geschützte Bäume vorhanden, die erhalten bleiben müssen. Teilweise sind zur Grundstückseinfriedung Laubschnitthecken zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Privatweg: Die Grundstücke liegen an dem im Bebauungsplan mit B gekennzeichneten Privatweg. Die Käufer der Grundstücke 3 bis 8 erwerben einen Anteil an diesem Privatweg.

Kanalhausanschluss: Die Grundstücke 3 +4 und 5+6 haben einen gemeinsamen Kanalhausanschluss, die Grundstücke 7 und 8 jeweils einen Einzelanschluss.