

- Möchten Sie gern dort bauen, freuen wir uns über Ihre entsprechende Antwort und laden Sie zur Verlosung ein.
- Alle Interessenten kommen zusammen (zum Beispiel auf dem Dortmunder Immobilienmarkt) und warten, bis ihr Name aus der Lostrommel gezogen wird.
- Dann heißt es entscheiden: Sie benennen uns Ihr Wunschgrundstück und es wird für Sie reserviert. Das geht natürlich nur, solange nicht ein anderer Interessent vor Ihnen gezogen wurde und schon „Ihr“ Grundstück reserviert hat. Daher ist zu empfehlen, sich eine kleine Rangliste mit Alternativgrundstücken anzulegen, um kurzfristig wechseln zu können.
- Sollte gar nichts Passendes mehr dabei sein, können Sie sich auch auf die Warteliste für eines oder mehrere Grundstücke setzen lassen. Es kommt durchaus vor, dass Bauplätze wieder freigegeben werden und so kommen Sie zum Zug.

In den meisten Fällen sehen wir glückliche „Gewinner“, die nach einer aufregenden Stunde zufrieden in die Haus- und Finanzierungsplanung starten. Wir wünschen auch Ihnen viel Glück!



Messen und Ausstellungen 2017 – Eindrücke sammeln, Informationen erhalten

Diese Termine sollten Sie nicht verpassen:
28. bis 30.04.2017 Baumesse NRW

Im Frühjahr nimmt der Fachbereich Liegenschaften an der BauMesseNRW in den Dortmunder Westfalenhallen teil. Hier sorgt eine breite Ausstellerpalette für interessante Einblicke. Ein Besuch lohnt sich.

15. bis 17.09.2017

15. Dortmunder Immobilienmarkt

In der Berswordt- Halle am Stadthaus wird auch in diesem Jahr wieder der Dortmunder Immobilienmarkt stattfinden. Dort sind neben städt. Fachbereichen, die sich mit dem Thema „Bauen“ beschäftigen, auch Bauträger, Immobilienanbieter und Energieversorger vertreten. Hier können Sie sich zielgerichtet zum Thema Bauen auf städtischen Grundstücken informieren.



Dortmunder Immobilienmarkt 2016

Herausgeber: Stadt Dortmund, Fachbereich Liegenschaften
 Redaktion: Katja Waldeier
 Fotos: Fachbereich Liegenschaften, Roland Gorecki (Dortmund-Agentur),
 Titel: by Verena N. pixelio
 Gestaltung, Satz und Produktion: Dortmund-Agentur 02/2017
www.liegenschaftsam.dortmund.de

DORTMUND ÜBERRASCHT. **DICH.**

Bausteine

Der Eigenheim-Newsletter
 des Fachbereiches
 Liegenschaften 2017

Stadt Dortmund
 Fachbereich Liegenschaften





Ausblick

Sich etwas aufzubauen, einen sicheren Hafen finden; das sind Vorsätze für das neue Jahr. 2017 ist ein gutes Jahr, um diese Vorsätze in die Tat umzusetzen.

Bei unverändert positiven Rahmenbedingungen mit günstigen Konditionen auf dem Kapitalmarkt starten wir im Laufe des Jahres mit drei neuen Baugebieten und können Ihnen so eine breite Palette an Grundstücken anbieten:

- Emschertalgrundschule im Ortskern Sölde
- Brechtener Heide, 3. Abschnitt in Brechten
- Bergfeld in Lücklemborg

Informieren Sie sich über diese Neuigkeiten auf unsere Homepage unter www.liegenschaftsamtdortmund.de unter dem Menüpunkt „Ausblick: Neue Baugebiete“.

Gern beraten wir Sie auch telefonisch oder Sie besuchen uns im Fachbereich Liegenschaften.

Kontakt:

Fachbereich Liegenschaften
Verkauf von Eigenheimgrundstücken
Christine Limberg/ Katja Waldeier
Tel. (0231) 50-2 98 39 oder 50-2 97 66
Ostwall 60, Zimmer 218, 44135 Dortmund.



Erschließung: Erst bauen wir, dann bauen Sie!

Neue Baugebiete

Emschertalgrundschule

Klein und überschaubar ist unser neues Baugebiet im Ortskern von Sölde: Mitten im Leben bauen Sie auf einem der elf Bauplätze. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs können Sie zu Fuß erreichen und eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Baugebiet.

Grundstücksvergabe: Frühjahr 2017



Brechtener Heide

Nun geht es auch hier weiter: Ein weiterer Abschnitt im westlichen Bereich mit einem Mix aus Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern macht das Baugebiet komplett.

Sie möchten dort Ihr Eigenheim errichten? Nutzen Sie Ihre Möglichkeiten: Wir bieten Ihnen 48 Bauplätze für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften für individuelles Bauen.

Grundstücksvergabe: Herbst 2017.



Bergfeld

Südlich des Dortmunder Zoos verkaufen wir in bevorzugter Wohnlage 29 Grundstücke für Einfamilienhäuser ohne Bindung an Architekten oder Bauträger. Sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück in dieser sehr nachgefragten Lage.

Grundstücksvergabe: Herbst 2017



Grundstücksvergabe durch Verlosung – ein spannendes Thema –

Ein für Sie als Interessenten mit Spannung erwarteter Termin ist die Verlosung. Diese steht immer am Anfang der Vermarktung eines Baugebietes. Der erste Schritt ist die Registrierung für ein Baugebiet in unserer Bewerberliste. Ist die Erschließung des Gebietes (Straßenbau, Kanalbau) nahezu fertiggestellt, findet die Verlosung statt.

Leider können Sie hier kein Grundstück gewinnen, aber immerhin das Recht, sich Ihr Traumgrundstück auszusuchen und zu reservieren.

Und so funktioniert es:

- Vor der Verlosung erhalten Sie von uns ein ausführliches Exposé mit allen Daten und Fakten zu den angebotenen Bauplätzen.

