

# Dortmund blickt nordwärts

Projektnummer:	440
Projektgeneration:	1
Projektfamilie:	Soziales
Themenfeld:	Wohnen
Stadtbezirk:	Innenstadt-Nord

## Ausgangslage

Das Gebäude Kielstraße 26, das 1969 bezugsfertig wurde, verfügt über achtzehn Stockwerke mit 102 Wohnungen, die 1993 in Einzeleigentum umgewandelt und verkauft wurden. Aufgrund nicht mehr zu vertretender Sicherheitsprobleme wurde das Gebäude im Jahre 2002 bauordnungsrechtlich geschlossen. Seitdem steht das Gebäude leer und verwahrlost. Das Hochhaus beeinträchtigt die Wohn- und Lebensqualität in der Umgebung und schädigt das Image der nördlichen Innenstadt.

## Projektbeschreibung

Die Abteilung Stadterneuerung und Quartiersentwicklung der Stadt Dortmund hat sich zum Ziel gesetzt, die undurchsichtigen und vielschichtigen Eigentumsverhältnisse zu ordnen, die Teileigentume zu erwerben und die Fläche nach erfolgtem Rückbau einer neuen, der Örtlichkeit angemessenen Nutzung zuzuführen. Die Verwaltung wird durch zwei externe Berater, bestehend aus einem Projektentwickler und einem Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, unterstützt.

## Projektziele

Mit dem Rückbau sollen die negativen Auswirkungen auf die umliegenden Wohnbestände beendet und damit das Image des Stadtteils verbessert werden. Ein weiteres Teilziel ist die Entwicklung und Realisierung einer adäquaten Nachfolgenutzung, die sich am Bedarf des Quartiers bzw. Stadtteils orientiert.

## Projektträger und -partner

Projektträger: Amt für Wohnen und Stadterneuerung, Stadt Dortmund.

## Geplanter oder voraussichtlicher finanzieller Rahmen

Vorbereitungen Erwerb, Erwerb des Gebäudes und Rückbau: ca. 2,5 Mio. Euro.

## Geplante oder voraussichtliche Laufzeit

Der Erwerb der ersten Wohneinheiten hat in 2015 begonnen und wird in 2016/2017 fortgesetzt. Das Gebäude soll perspektivisch in 2018 abgebrochen werden.

## Förderung

Alle im Zusammenhang mit dem Projekt anfallenden, förderfähigen Planungs- und Baukosten etc. werden durch Städtebaufördermittel von Bund und Land NRW zu 80 % bezuschusst.

Das Gebäude Kielstraße 26 liegt innerhalb des Fördergebietes „Soziale Stadt Nordstadt“, für das 2016 vom Rat der Stadt Dortmund die „Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Dortmund Nordstadt ab 2015“ beschlossen wurde (Nordwärts Projektnummer 543).