

## Bestandsentwicklung Immobilien Innenstadt-Nord und Innenstadt-West

# Dortmund blickt nordwärts

Projektnummer:	763, 766
Projektgeneration:	1
Projektfamilie:	Soziales
Themenfeld:	Wohnen
Stadtbezirk:	Innenstadt-Nord, Innenstadt-West

### Ausgangslage

Der Spar- und Bauverein Dortmund ist eine traditionelle Wohnungsgenossenschaft, die in Dortmund ca. 12.000 Wohnungen bewirtschaftet.

### Projektbeschreibung

In Dorstfeld und in der Innenstadt-Nord plant der Spar- und Bauverein, in den kommenden Jahren mehrere Gebäude mit über 300 Wohnungen sowie deren Wohnumfeld aufzuwerten bzw. zu modernisieren.

Überwiegend handelt es sich um folgende Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen:

- Fassadenanstrich
- Dämmung oberste Geschossdecke
- Dämmung Kellerdecke
- Teilweise Fensteraustausch
- Treppenhausmodernisierung
- Herrichtung Außenflächen
- Teilweise Grundrissänderungen
- Teilweise Balkonanbauten

Darüber hinaus führt der Spar- und Bauverein bei Mieterwechseln notwendige Bad- und/oder Heizungsmodernisierungen durch.

### Projektziele

Aufwertung des Wohnungsbestandes in den Stadtbezirken Innenstadt-Nord und Innenstadt-West

### Projektträger und -partner

Spar- und Bauverein Dortmund eG

### Geplanter oder voraussichtlicher finanzieller Rahmen

Finanzierung erfolgt extern

### Geplante oder voraussichtliche Laufzeit

noch zu prüfen

### Förderung

noch zu prüfen

