

# 8. FREITAGSINFO HANNIBAL II

Stadt Dortmund



02.02.2018

an die Mieterinnen und Mieter des Gebäudekomplexes Vogelpothsweg 12–26

## Stand

Der Gebäudekomplex Vogelpothsweg 12–26 (Hannibal II) musste am 21. September 2017 wegen gravierender Brandschutzmängel geräumt werden. Für die Bewohnerinnen und Bewohner besteht akute Gefahr für Leib und Leben. Die Mängel sind vom Eigentümer zu beheben. Erst danach kann das Gebäude wieder bezogen werden.

## Aktuelles

- ▶ „Intown“ hat gegenüber der Stadt Dortmund erklärt,
  - den Gebäudekomplex zum 15.02.2018 schließen zu wollen. Die Wasserleitungen wurden bereits abgebunden, weitere Medien sollen getrennt werden.
  - dass Möbel und sonstiges Inventar bis zum 15.02.2018 aus den Wohnungen zu entfernen seien. Der Zugang zu den Wohnungen sei mit „Intown“ abzustimmen.
  - dass ab dem 16.02.2018 die Begehung des Objektes und Umzüge nicht mehr möglich seien.
  - dass die Mieter angeschrieben und über die Schließung des Gebäudes informiert wurden.
  - dass das Gebäude am 16.02.2018 bauwerksgesichert werden soll. Das heißt u.a. Verschießen der Fenster und Türen im Erdgeschoss und Verschluss der Tiefgaragenzugänge.
- ▶ Der Mieterverein Dortmund e.V. hat am 31.01.2018 in der DASA eine Mieterversammlung durchgeführt. U.a. wurde berichtet, dass der Mieterverein einstweilige Verfügungen für einzelne Mieter mit dem Ziel, ihre Wohnung weiterhin zu den bekannten Bedingungen betreten zu können, beim Amtsgericht Dortmund beantragt hat. Rechtlich gilt eine

einstweilige Verfügung nur für den jeweiligen beantragenden Mieter. Der Mieterverein strebt an bis zum 15.02.2018 weitere einstweilige Verfügungen zu erwirken, um die Stilllegung des Gebäudekomplexes abzuwenden.

- ▶ Informationen zu den aktuellen Sachständen und weitergehende Informationen finden Sie auf der Homepage des Mietervereins [www.mieterverein-dortmund.de](http://www.mieterverein-dortmund.de)
- ▶ Nach Informationen von „Intown“ soll der Infocontainer von „Intown“ vor dem Hannibal ab dem 01.02.2018 geschlossen sein. Für Fragen zum Gebäude, zu den Wohnungen und zu den Mietverträgen im Hannibal II und für das Betreten des Gebäudes sollten sich die Betroffenen an die „Intown Property Management GmbH, Niederlassung Dortmund“ am Königswall 1 wenden.
- ▶ Telefonisch ist „Intown“ in Dortmund unter (0231) 42 60 47 90 oder über die Hotline 030 27 00 04 63 02 zu erreichen.
- ▶ Umzugsvorhaben (Umzugsvorbereitung und Umzugstermine) sind mit „Intown“ abzustimmen.
- ▶ **Wohnen**  
Das Amt für Wohnen und Stadterneuerung unterstützt Mieterinnen und Mieter, die dauerhaft aus dem Hannibal II ausziehen wollen, bei der Vermittlung von Wohnraum. Angebote stehen in mehreren Stadtbezirken und in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.  
Ansprechpartner:  
Frau Wagenknecht, Telefon: (0231) 50-2 69 33,  
E-Mail: [swagenknecht@stadtdo.de](mailto:swagenknecht@stadtdo.de)  
Herr Dreyer, Telefon: (0231) 50-2 39 33,  
E-Mail: [fdreyer@stadtdo.de](mailto:fdreyer@stadtdo.de).

Sie können die bekannten Anlaufstellen der Ämter und Einrichtungen aufsuchen (Infopoints Sozialamt Luisenstraße 11–13 und Hospitalstraße 2–4, Jobcenter Dortmund, Beratungsbereiche des Fachbereichs Schule und des Jugendamtes). Eine detaillierte Übersicht finden Sie auf [www.hannibal.dortmund.de](http://www.hannibal.dortmund.de).

► **„Infopoint“ Sozialamt**

Luisenstraße 11–13, 44137 Dortmund, 2. Etage

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag, 9.00 bis 16.00 Uhr,

Freitag 9.00 bis 13.00 Uhr

► **„Infopoint“ Sozialamt**

Sozialbüro Innenstadt-West, Hospitalstraße 2–4,  
44149 Dortmund

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag, 9.00 bis 16.00 Uhr,

Freitag 9.00 bis 13.00 Uhr

► **Jobcenter Dortmund**

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag, Freitag von 7.30 bis 12.30 Uhr  
und Donnerstag von 7.30 bis 18.00 Uhr, Mittwoch  
geschlossen. Terminvereinbarungen sind möglich.

Geöffnet für alle Mieterinnen und Mieter des  
„Hannibal II“ und/oder deren Angehörige, die  
Leistungsempfänger nach dem Sozialgesetzbuch  
Zweites Buch (SGB II; „Grundsicherung für Arbeit-  
suchende“) sind.

Leistungsempfänger nach SGB II können sich an  
ihre gewohnten Ansprechpartner wenden („in der  
Eingangszone“), d. h.

- für Menschen im Bereich Team „U 25“,  
Steinstraße 39,
- für geflüchtete Menschen im Integration Point,  
Steinstraße 39 und
- für alle anderen Menschen am Standort  
Südwest, Am Kaiserhain 1.

Übersicht aller Beratungs- und Hilfsangebote sowie aktuelle  
Entwicklungen unter [www.hannibal.dortmund.de](http://www.hannibal.dortmund.de)

Sie wissen nicht, an wen Sie sich mit Ihrem Anliegen wenden sollen?  
Schicken Sie uns eine E-Mail an [hannibal@dortmund.de](mailto:hannibal@dortmund.de)

**Impressum**

Dortmund, Februar 2018

Herausgeber:

Stadt Dortmund

Südwall 2–4

44122 Dortmund

Ludger Wilde (verantwortlich)

Redaktion, Gestaltung, Druck:  
Dortmund-Agentur