

Protokoll

Eigentümerforum Nordstadt

11.09.2017

19.00 bis 21.00 Uhr

Wichern Kultur- und Tagungszentrum

Top 1: Neues aus dem Quartiersmanagement

Till Redenz und Alexander Sbosny, Quartiersmanager im Team Immobilien, weisen nochmals auf das Förderprogramm für Fassaden-, Hof- und Lichtgestaltung hin. Es stehen noch Gelder zur Verfügung, bei Interesse melden Sie sich bitte beim Quartiersmanagement.

Top 2: Angebote für Eigentümer

/// Raum vor Ort

Anna-Lena Schaeper stellt den „Raum vor Ort“ im Schleswiger Viertel vor, eine multikulturelle Begegnungsstätte für alle Nordstädter. In den zahlreichen kostenlosen Kursangeboten werden die Teilnehmer befähigt, selbst für ihre Nachbarschaft und ihr Wohnumfeld aktiv zu werden. Der aktuelle „Grundkurs Deutschland“ vermittelt Wissenswertes rund um das Thema „Wohnen“. Eine Anmeldefrist gibt es nicht, unterrichtet wird in den Sprachen Spanisch, Rumänisch, Kurdisch und Arabisch. Weitere Informationen:

Nora Oertel Ribeiro und Anna-Lena Schaeper
Raum vor Ort

Tel. 0231 - 84 16 43 75

<http://www.raumvorort.de/>

Top 3: Themenschwerpunkt

/// Wie löse ich Konflikte mit meinen Mietern?

Die „richtigen“ Mieter zu finden, ist gar nicht so einfach. Denn ein Patentrezept gibt es nicht. Bei der Mietersuche setzen die meisten Eigentümer auf klassische Prüfkriterien: Bonität, ein persönliches Gespräch (am besten in der aktuellen Wohnung der/des Interessenten, z.B. zur Vertragsunterzeichnung), Bauchgefühl.

Einig sind sich die Anwesenden darin, dass es nicht von Alter, Religion oder Nationalität der Mieter abhängt, ob es Konflikte gibt. Auch mit vermeintlich

„schwierigen“ Mietern, etwa zugewanderten Familien aus Rumänien oder Bulgarien, habe man schon sehr gute Erfahrungen gemacht.

Falls es doch einmal Ärger zwischen Vermieter und Mieter gibt, kann ein Schiedsgericht helfen. Thomas Lichtenberg, Schiedsman beim Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V., bietet seine Unterstützung bei Konflikten an. Die geschulten Streitschlichter sind unparteiisch und vom Amtsgericht vereidigt. Die Schlichtungsverhandlung ist eine kostengünstige Alternative zum klassischen Gerichtsverfahren, das Schlichtungsergebnis wird von beiden Parteien gemeinsam erarbeitet. Mehr Infos bei:

Thomas Lichtenberg

Schiedsman Innenstadt-Nord

Tel. 0231 - 81 51 24

<http://www.schiedsamt.de/>

Ebenfalls sehr sinnvoll kann es sein, sich als Vermieter selbst zum Streitschlichter (Mediator) „ausbilden“ zu lassen. Grundprinzipien der Mediation sind: Einander zuhören, den Fokus nicht auf die Vergangenheit, sondern auf die Zukunft legen, gemeinsam eine Lösung finden. Sabine Felis-Filbray und Astrid von Schweinitz, Rechtsanwältinnen und Mediatorinnen, möchten dafür spezielle Kurse für Hauseigentümer in der Nordstadt anbieten. Bei Interesse melden Sie sich bitte beim Quartiersmanagement.

Top 5: Offene Frage- und Diskussionsrunde

In der Lokalpresse wurde kürzlich das Thema beleuchtet: „Druckraum (= Räumlichkeit für kontrollierten Drogenkonsum) in der Nordstadt – Ja oder Nein?“ Hier besteht bei den Eigentümern großer Informations- und Diskussionsbedarf. Möglicherweise wird dies Thema des nächsten Eigentümerforums sein. **Das nächste Eigentümerforum findet am 03.12.2017 im Wichern Kultur- und Tagungszentrum statt.**

Kontakt:

Quartiersmanagement Nordstadt

Tel. 0231 - 222 73 73