

Protokoll

Eigentümerforum Nordstadt

27.09.2016

19.00 bis 21.00 Uhr

Dietrich-Keuning-Haus (Raum 204)

Top 1: Neues aus dem Quartiersmanagement

Für das Quartiersmanagement berichten Till Redenz und Alexander Sbosny, beide vom Team Immobilien, über aktuelle Projekte mit Hauseigentümern. Nach einer ausführlichen Bestandsaufnahme Anfang des Jahres wurden bisher 21 Maßnahmen im Rahmen des Hof- und Fassadenprogramms bewilligt. Fünf dieser Maßnahmen sind bereits erfolgreich umgesetzt. Außerdem wurden für neun Immobilien, darunter größtenteils ehemalige „Problemhäuser“, Modernisierungsvereinbarungen mit den (neuen) Eigentümern abgeschlossen. Vier weitere Vereinbarungen sind in Vorbereitung

Bei Fragen und/oder Interesse an Förderung:

Team Immobilien, Tel. 0151 - 581 893 62

immobilien@nordstadt-qm.de

Top 2: Angebote für Eigentümer

/// Standort Service Plus

Kai Wild von der EDG ist zuständig für den Entsorgungsstandort Nordstadt und stellt das Konzept Standort Service Plus vor. In ganz Dortmund wird das Konzept in ca. 17.000 Haushalten angewandt, in der Nordstadt bei ca. 5.500 Haushalten. Herr Wild betreut u.a. die fachgerechte Entsorgung sowie die Umgestaltung der Müllstellplätze. Flyer zur Mülltrennung sind in mehreren Sprachen im Servicecenter der EDG erhältlich. Das Problem, dass die EDG nicht an die Mülltonnen herankommt, soll durch Schlüsseltresore gelöst werden, die für das nächste Jahr geplant sind. Alternativ gibt es die Möglichkeit, im Haus einen Bewohner zu beauftragen, der einen Tag vor der Abholung über eine E-Mail benachrichtigt wird.

Bei Nachfragen:

Kai Wild, Tel. 0231 - 91 11 347

k.wild@edg.de

Top 3: Themenschwerpunkt

/// Beispiele der Altbaumodernisierung, Teil 2

Im zweiten Teil der diesjährigen Veranstaltungsreihe „Gelungene Beispiele der Altbaumodernisierung – vom großen Wurf bis zur cleveren Einzelmaßnahme“, stellen Christian Schmitt (J.E.S. Immobilien) und Jan De Bondt jeweils ein Beispiel der eigenen Altbaumodernisierung vor (Bornstraße und Nordmarkt). In beiden Fällen handelt es sich um umfangreiche Kernsanierungen, die sich trotz hoher Investitionen nach Angaben der Eigentümer lohnen werden. Ähnliche Erfahrungen haben beide Referenten bereits bei anderen Objekten gemacht. Vorrangig soll Wohnraum für Studenten entstehen. Die neuen Kaltmieten werden zwischen sieben und acht Euro pro Quadratmeter liegen.

Top 4: Offene Frage- und Diskussionsrunde

Neben Detailfragen zur Altbaumodernisierung wird der Wunsch nach einem Online-Forum geäußert. Darin könnten sich die Eigentümer beispielsweise über empfehlenswerte Handwerker austauschen, aber auch über Kauf- bzw. Verkaufsinteressen. Es sollte sich um ein Benutzerforum mit Passwort handeln, somit würde auch die Vernetzung weiter voranschreiten.

Weiterhin geht es um die Frage des Brandschutzes, hier haben sich die Richtlinien in den letzten Jahren geändert. Fragen werden gerne von Herrn Redenz beantwortet.

Zum Thema Hinterhöfe und dessen Gestaltungsmöglichkeiten gibt es noch weiteren Klärungsbedarf. Dies könnte eines der Themen im kommenden Eigentümerforum sein. Die Nordstadt hat hier durch die Blockrandbebauung ein hohes Potenzial, das weiter ausgebaut werden sollte.

Kontakt:

Quartiersmanagement Nordstadt

Tel. 0231 - 222 73 73