

## Protokoll Eigentümerforum

### Dortmund Nordstadt

10.09.2018, 17:30 bis 19:30 Uhr

Besichtigung Siedlung Lütgenholz



„Investitionen in Sicherheit und gemeinsames Handeln im Quartier lohnen sich“. Das war die Kernaussage bei dem ersten Eigentümerforum unterwegs am 10. September 2018. Da war das Forum erstmals unterwegs, um sich beispielhaft ein Projekt anzuschauen: die laufende Modernisierung des VIVAWEST-Quartiers Lütgenholz. Die Wohnsiedlung Lütgenholz liegt im Quartier Borsigplatz und umfasst 21 Wohnhäuser und großzügige Freianlagen.

Im Baubüro der Vivawest Wohnen GmbH im Lütgenholz 29 trafen sich ca. 25 Eigentümer/innen. Sie wurden von Maurizio Lindemann (Projektsteuerer) und Torsten Stief (Bauleiter) der Vivawest Wohnen GmbH, Kriminalhauptkommissar Matthias Spiekenheuer von der Abteilung Kriminalprävention der Polizei Dortmund sowie Anne Behlau vom Quartiersmanagement Nordstadt begrüßt.

Vivawest legt bei der noch laufenden Modernisierung einen starken Fokus auf die Themen Einbruchschutz und Sicherheit im Quartier. Viele Mieter fühlten sich nicht mehr sicher, insbesondere in den Außenanlagen. Das subjektive Sicherheitsgefühl war durch dunkle und unüberschaubare Bereiche getrübt. Für Vivawest war es schnell klar, dass für ein sicheres Quartier eine Kooperation mit anderen Akteuren und Experten notwendig ist. So hat Vivawest frühzeitig die Feuerwehr, das Umweltamt, die Polizei Dortmund und die Stadt Dortmund mit ins

Boot geholt. Hauptkommissar Matthias Spiekenheuer von der Abteilung Kriminalprävention der Polizei konnte zum Beispiel sehr konkrete und wertvolle Tipps liefern, um die Sicherheit und das Sicherheitsgefühl der Mieter zu verbessern. Die Themen Einbruchschutz und Sicherheit wurden bei der Modernisierung der Wohnhäuser konsequent umgesetzt. Torsten Stief präsentierte den Gästen in einem bereits modernisierten Haus die eingesetzte Technik und die Bauteile, die der Verbesserung des Einbruchschutzes dienen. Dort wurden zum Beispiel Fenster und Wohnungstüren mit einer sehr hohen Sicherheitsklasse eingebaut und Gegensprechanlagen montiert, mit denen man auch aus der Wohnung heraus das Licht im Treppenhaus anschalten kann. Zudem wurden die Eingangsbereiche neu gestaltet: Hausnummern wurden beleuchtet, Haustüren transparent gestaltet etc.. Herr Stief ist davon überzeugt, dass wenn man Sicherheitsaspekte frühzeitig in die Modernisierung einplant, diese kaum mit Mehrkosten verbunden sind.

Die Modernisierung der Häuser im Lütgenholz ist fast abgeschlossen. Bis zum Frühsommersommer 2019 soll die Umgestaltung und Modernisierung der Außenanlagen fertiggestellt sein. Dazu zählen u. a. die Umsetzung eines Lichtkonzeptes mit über 30 Mastleuchten, die Neugestaltung der Grünanlagen zugunsten von Sichtachsen, die Einrichtung eines durchgehenden Boulevards und vieles mehr. Vivawest lädt alle Interessierten ein sich im nächsten Sommer ein abschließendes Bild zu machen und die Siedlung zu besuchen.

Hauptkommissar Matthias Spiekenheuer, der während des Rundgangs viele konkrete Tipps und Informationen zum Thema Sicherheit und Kriminalprävention geben konnte, bietet allen Eigentümer\*innen eine kostenlose Beratung zum Thema an. Gerne direkt vor Ort an Ihrer Immobilie. Sie können hierzu gerne einen Termin vereinbaren:

Polizei Dortmund

Fachberatung Einbruchschutz

Tel.: 0231-132-7950

Mail: [vorbeugung.dortmund@polizei.nrw.de](mailto:vorbeugung.dortmund@polizei.nrw.de)

Die Polizei Dortmund bietet zudem an jedem ersten Dienstag im Monat um 18 Uhr einen Fachvortrag „Einbruchschutz“ mit vielen praktischen Beispielen im Polizeipräsidium Dortmund an.

Das Quartiersmanagement Nordstadt ist Teil des Stadterneuerungsprogramms „Soziale Stadt NRW - Dortmund Nordstadt“ und wird mit Mitteln des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Dortmund finanziert.

**Kontakt:**

Quartiersmanagement Nordstadt

Immobilienteam

Alexander Sbosny / Till Redenz / Anne Behlau

Mallinckrodtstraße 56, 44145 Dortmund

Telefon: 02 31/2 22 73 73

Mobil: 0151-58189362

E-Mail: [immobilien@nordstadt-qm.de](mailto:immobilien@nordstadt-qm.de)

Web: [www.nordstadt-qm.de](http://www.nordstadt-qm.de)