

## Protokoll Eigentümerforum Dortmund Nordstadt

02.12.2019, 19.00 bis 21.00 Uhr

Wichern Kultur- und Tagungszentrum, Stollenstraße 36

### Top 1: Neuigkeiten aus dem Quartiersmanagement Nordstadt

#### Termine :

- 25. Januar 2020: Neujahrsempfang Nordstadt mit Verleihung „Engel der Nordstadt“
- Nachbarschaftliche Austausche in allen drei Quartieren je nach Bedarf 2 - 4x pro Jahr. Immer in Kooperation mit der Polizei, dem Ordnungsamt und der EDG

### Top 2: Projektförderung durch die Wohnungswirtschaft

Insgesamt haben 2019 acht Partner aus der Wohnungswirtschaft und die EDG - Entsorgung Dortmund GmbH 49.000 € für Projekte in der Nordstadt zur Verfügung gestellt. Auch für 2020 wurden bereits 45.500 € zugesagt. Förderer aus der Wohnungswirtschaft sind VIVAWEST, DOGEWO21, Spar- und Bauverein Dortmund, LEG und J.E. Schmitt. Diese beteiligen sich mit jeweils 5.000€ aufwärts. Darüber hinaus beteiligen sich die Hausverwaltung Karlshaus GbR und Hetmeier Immobilien.

2020 fördern die Partner folgende Projekte mit insgesamt 45.500 €:

- Nordstadt natürlich! - Verstetigung des Mottos
- Nordstadt in Bewegung (Erlebnistouren für Kinder)
- Naturerlebnis Nordstadt (Erlebnistouren für Kinder)
- Mitmachbörse (Upcycling und Pflanzentausch)
- Nordstadt kommt raus

- Hofmärkte in der Nordstadt
- Adventskalender Borsigplatz
- Still-Leben
- Reihe Musik.Kultur.Picknick.2020
- Hafenspaziergang 2020 (10 Jahre)

### **Top 3: Pilotprojekt Baumscheibenpflege**

Das Quartiersmanagement Nordstadt hat ein Baumscheiben Pilotprojekt in der Braunschweiger Straße initiiert. In der Nordstadt gibt es derzeit ca. 80 Baumscheibenpaten. Mehr als in allen anderen Stadtteilen. Das Quartiersmanagement unterstützt nun in Rahmen eines Pilotprojektes in der Braunschweiger Straße zusammen mit einer Expertenrunde (Bezirksvertretung, EDG - Entsorgung Dortmund GmbH, Tiefbauamt, NABU, Umweltamt) Menschen und Institutionen, die eine Baumscheibenpflege übernehmen möchten. Ab März/April 2020 soll gepflanzt werden.

In diesem Rahmen dieses Pilotprojektes wurde auch eine Informationsbroschüre zur „richtigen Pflege einer Baumscheibe“ erarbeitet. Sie ist im Quartiersbüro an der Mallinckrodtstraße 56 erhältlich.

### **Top 4: Rückblick und Vorausschau Eigentümerforum Nordstadt**

Das Eigentümerforum Nordstadt gibt es nun schon fast seit 20 Jahren. Es findet drei bis viermal im Jahr statt, in der Regel an einem Wochentag in der Zeit von 19.00 bis 21.00 Uhr. Hier referieren Experten\*innen und andere engagierte Eigentümer\*innen zu gewünschten Themen, wie gute Vorbilder der Altbausanierung, Möglichkeiten zum Abbau von Barrieren, Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen, Möglichkeiten der Mietanpassung oder die allgemeine Entwicklung der Dortmunder

Nordstadt (siehe nachfolgende Tabelle mit einer Übersicht der Themen der letzten Jahre). Zusätzlich bietet das Quartiersmanagement Nordstadt seit 2018 das Format „Eigentümerforum unterwegs“ an, zum Beispiel im Rahmen von Rundgängen, der Besichtigung beispielhafter Projekte oder an Infoständen bei Veranstaltungen. Auch seit 2018 organisiert das Quartiersmanagement Nordstadt einmal im Jahr ein großes Eigentümerforum mit Beratungsmarkt und Vorträgen, zu dem die Stadt Dortmund alle Immobilien- und WohnungseigentümerInnen in der Nordstadt einlädt.

Die Themen richten sich nach den Interessen des Teilnehmerkreises.

**Tabelle 1: Themen des Eigentümerforums Nordstadt der letzten 20 Jahre**

Förderung und Finanzierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktuelle Finanzierung- und Fördermöglichkeiten für die Modernisierung von Wohnraum</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktuelle Finanzierung- und Fördermöglichkeiten für die Inwertsetzung von Fassaden und Höfen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neuerungen in der öffentlichen Wohnraumförderung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übernahme von Wohnkosten durch Jobcenter oder Sozialamt.</li> </ul>
Aufwertung von Außenanlagen und Gebäudebegrünung
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beispiele für und Vorgehen bei der Aufwertung von Außenanlage</li> </ul>
Sicherheit, Sauberkeit und Ordnung
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuständigkeiten bei unerlaubter Ablagerung von Abfällen, Parkverstößen, Ratten- und Ungezieferbefall, Lärmbelästigung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sicherheit und Einbruchschutz – Maßnahmen zum Schutz gegen Einbruch an der Immobilie und im Quartier</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogenkriminalität in der Nordstadt eindämmen – wie können Polizei und Eigentümer/innen zusammenarbeiten</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bericht des Ordnungsamtes zur Situation in der Nordstadt</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktuelle Angebote rundum Abfallentsorgung</li> </ul>
Architektur, Altbausanierung, Modernisierung
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beispiele der Altbaumodernisierung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Künstlerische Fassadengestaltung und Graffitienschutz</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barrierefreie Umbauten im Bestand</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen (z. B. Studenten, behinderte und pflegebedürftige Menschen)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovative Wohnformen</li> </ul>
Großprojekte / Fachplanungen der Stadt Dortmund / aktuelle Nordstadtt Themen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entwicklung Hafenviertel (nördliche und südliche Speicherstraße)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kultur- und Kreativakteure in der Nordstadt</li> </ul>

• Gewerbeentwicklung in der Nordstadt
• Armutszuwanderung aus Süd- Osteuropa
Sonstige Themen, z. B. Angebote für Eigentümer*innen etc.
• Beratungsangebote für Eigentümer*innen, z. B. IdEE Netz; DLZE, Immobilien team Nordstadt
• Ergebnisse aus den Bestandsaufnahmen des Immobilienteams

Nach dem gemeinsamen Rückblick konnten die Teilnehmenden an Plakaten Themen für das nächste Jahr priorisieren. Die Top 5 der Themen, deren Behandlung im Rahmen des Eigentümerforums gewünscht sind, sind:

- Top 1: 26 Punkte: Sicherheit-Ordnung-Sauberkeit
- Top 2: 20 Punkte: Informationen zu Großprojekten der Stadt in der Nordstadt und relevanten Fachplanungen
- Top 3: 10 Punkte: Bewirtschaftung (insb. Möglichkeiten der Mietanpassung, Dortmunder Mietspiegel, geeignete Mieter finden)
- Top 4: 8 Punkte: Förderung und Finanzierung (ins. Übernahme von Wohnkosten durch Jobcenter oder Sozialamt)
- Top 5: 3-4 Punkte: Architektur, Altbausanierung, Modernisierung (insb. Einzelaspekte bei Modernisierung) sowie Aufwertung von Außenanlagen

Gerne können Sie uns Themen oder konkrete Fragen benennen, die Sie im Rahmen des Eigentümerforums behandeln möchten (Anne Behlau: Tel.: 02 31/2 22 73 73, Mail: [immobilien@nordstadt-gm.de](mailto:immobilien@nordstadt-gm.de)). Wir können dann geeignete Referenten suchen oder Sie an Mitglieder\*innen des Beratungsnetzwerks „IdEE Nordstadt“ weiterleiten.

Das Quartiersmanagement Nordstadt ist Teil des Stadterneuerungsprogramms „Soziale Stadt NRW - Dortmund Nordstadt“ und wird mit Mitteln des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Dortmund finanziert.

Kontakt:

*Quartiersmanagement Nordstadt / Immobilienteam*

*Alexander Sbosny / Till Redenz / Anne Behlau*

*Mallinckrodtstraße 56, 44145 Dortmund*

*Telefon: 02 31/2 22 73 73 / Mobil: 0151-58189362*

*E-Mail: [immobilien@nordstadt-qm.de](mailto:immobilien@nordstadt-qm.de)*

*Web: [www.nordstadt-qm.de](http://www.nordstadt-qm.de)*