



SOZIALE STADT DORTMUND NORDSTADT
GEFÖRDERTE IMMOBILIEN



Bornstraße 99, 101, 103

Umsetzung von Dezember 2015 bis Februar 2018



EUROPÄISCHE UNION
Investition in unsere Zukunft
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Stadt Dortmund





Weitere Infos:



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen und
Stadterneuerung
Südwall 2-4
44137 Dortmund
E-Mail:
nordstadt@dortmund.de

Vorher:

- Problemimmobilien
- struktureller Leerstand in den Häusern 99 und 101
- umfassende Maßnahmen an nahezu allen Bauteilen der drei Häuser erforderlich, um einen zeitgemäßen und marktfähigen Wohnstandard zu erzielen
- unansehnliche Fassade

Nachher:

- Komplettsanierung
- Vollvermietung
- Fassaden- und Lichtgestaltung über das Hof- und Fassadenprogramm (HuF)
- teilw. Wiederherstellung der gründerzeitlichen Fassade im Sockelbereich
- Schallschutzfenster über das städt. Schallschutzfensterprogramm

Weitere Infos:

- Quartier Nordmarkt, Baujahr 1900 und 1950er
- Sanierungskosten insgesamt 1,8 Mio. € davon 17.700 € über Zuschuss HuF
- Bescheinigung für steuerliche Sonderabschreibungen nach Einkommensteuergesetz
- Eigentümer: Julius Ewald Schmitt Grundstücksgesellschaft bR