



Schleswiger Straße 18

Umsetzung von November 2016 bis November 2017



Weitere Infos:



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen und
Stadterneuerung
Südwall 2-4
44137 Dortmund
E-Mail:
nordstadt@dortmund.de

Vorher:

- Problemimmobilie
- struktureller Leerstand
- unansehnliche Fassade
- veraltete Haustechnik
- Nachtspeicheröfen
- innenliegende Bäder

Nachher:

- Vollvermietung
- Fassadengestaltung über das Hof- und Fassadenprogramm (HuF)
- Sanierung von Balkonen / Bau einer Dachloggia
- Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung und Erneuerung Elektrik/Fenster
- Herstellung von Tageslichtbäder

Weitere Infos:

- Quartier Nordmarkt, Baujahr 1909
- Sanierungskosten HuF 21.900 €, davon 4.000 € über Zuschuss
- Bescheinigung für steuerliche Sonderabschreibungen nach Einkommensteuergesetz
- Sanierungskosten gesamt 230.000 €
- Verwaltung: Domizil GmbH Co. Immobilienverwaltung KG