

Öffentliche Fördermittel

zur Erneuerung von
denkmalwerten Wohngebäuden
städtebaulich und baukulturell erhaltenswerten Wohngebäuden
denkmalgeschützten Wohngebäuden

Detlef Münz

Stadt Dortmund
Amt für Wohnungswesen



Pressemitteilung des MBWSV vom 16.07.2013 |

**Presse: Neuausrichtung der Denkmalförderung:
60 Millionen Euro Förderung auf Darlehensbasis und
4,12 Millionen Euro Zuschüsse**

Stadt Dortmund
Amt für Wohnungswesen





Seit dem 01.10.2013

Neue Förderung erhaltenswerter und denkmalwerter Bausubstanz und Denkmäler in NRW



3

Die Höhe der Darlehen bei Eigenheimen



Wie viel Geld gibt es?

Bei **gemischt genutzten Wohngebäuden**

80 % der anerkannten förderfähigen Bau- und Baunebenkosten,
einmalig max. 300.000 Euro für das Gebäude **als Darlehen**



4



Wie viel Geld gibt es?

Bei **selbst genutztem Eigenheim oder Eigentumswohnung**

85 % der anerkannten förderfähigen Bau- und Baunebenkosten, einmalig max. 80.000 Euro für das Gebäude als Darlehen



5

Darlehensbedingungen



Das kosten die Darlehen:

Zins: 0,5 % p. a.

VKB: 0,5 % p. a., einmalig 0,4 % *

Tilgung: 4% p. a.



Der Zins ist auf 10 Jahre fest, danach wird marktüblich verzinst.

* VKB = Verwaltungskostenbeitrag

6



Zielgruppe



Eigentümerinnen und Eigentümer, die das Wohngebäude selbst zu Wohnzwecken nutzen

- in einem gemischt genutzten Wohngebäude
- in einem Eigenheim
- in einer Eigentumswohnung



7



Förderfähige Gebäude

Das Wohngebäude ist

- denkmalgeschützt (§ 3 DenkmalschutzG) oder
- von besonderem städtebaulichen Wert und
- wird als besonders erhaltenswerte Bausubstanz gewertet.



8



Wer stellt fest, ob die Fördervoraussetzungen vorliegen?



Die **Untere Denkmalbehörde** bestätigt, dass es sich um ein **Denkmal** handelt.

9



Wer stellt fest, ob die Fördervoraussetzungen vorliegen?

Das **Planungsamt der Stadt Dortmund** bestätigt, dass es sich um ein **Wohngebäude**

- **von besonderem städtebaulichen Wert** handelt **und**
- **als besonders erhaltenswerte Bausubstanz** gewertet wird.



10



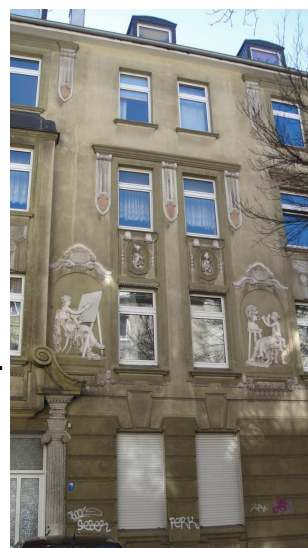
Das Gebäude

- ☞ ist von der Stadt ausdrücklich als besonders erhaltenswerte Bausubstanz ausgewiesen, oder
- ☞ befindet sich in einem durch Satzung geschützten Denkmalbereich, oder
- ☞ befindet sich in einem Sanierungsgebiet mit dem Ziel der Erhaltung baukulturell wertvoller Bausubstanz



Förderfähige Baumaßnahmen

Alle **baulichen Maßnahmen**, die nach Art und Umfang zur **Erhaltung, Nutzung und Modernisierung**
-des **Wohngebäudes** und
-des **privaten Wohnumfeldes** geeignet sind.





Was können förderfähige Baumaßnahmen sein?

Im und am Haus:

- Neue Fenster, Türen, Heizung, Heizkörper, Leitungen
- Neue Wände, Treppen, Rollläden, etc.



Im privaten Wohnumfeld:

- Wege, Garagen, Stell- und Spielplätze
- Abbau von Barrieren, Überdachungen, Abstellplätze für Kinderwagen, Rollstühle etc.

13

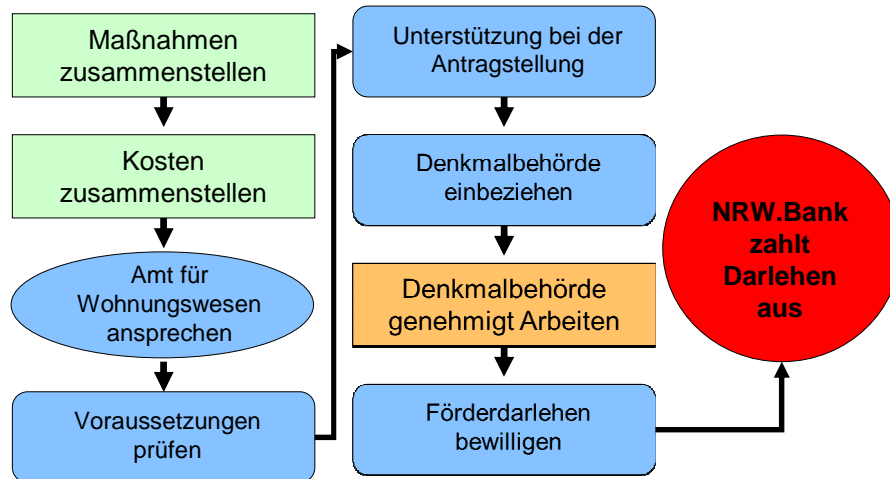


Die Maßnahmen sind mit der **Stadtplanungsamt der Stadt Dortmund** abzustimmen. Die Abstimmung ist Bestandteil des Förderantrages.

Maßnahmen, die **nicht im Einklang mit dem Denkmalschutz** stehen, werden **nicht** gefördert!!



14



Das Kleingedruckte...

- **Baumaßnahmen dürfen erst nach Bewilligung begonnen werden**
- **Bonität und Tragbarkeit müssen bestätigt werden**
- **Eintragung des Darlehens als nachrangiges Hypothekendarlehen ins Grundbuch**
- **Nach einem Jahr muss ein Kostennachweis erbracht werden**



Kontaktdaten:

**Amt für Wohnungswesen der Stadt Dortmund
Südwall 2-4
44122 Dortmund**

Frau Terstegge • Tel. 50-23922 • Mail: bterstegge@stadtdo.de
Frau Brandau • Tel. 50-23918 • Mail: kbrandau@stadtdo.de

Im Internet www.dortmund.de



Kontaktdaten:

**Planungs- und Bauordnungsamt der Stadt Dortmund
44122 Dortmund**

Für **Denkmäler** bei der Unteren Denkmalbehörde

Frau Schrickel • Tel. 50-24291 • Mail: sschrickel@stadtdo.de
Herr Holtkötter • Tel. 50-24295 • Mail: Michael.Holtkoetter@stadtdo.de
Herr Rittinghaus • Tel. 50-24292 • Mail: Ruediger.Rittinghaus@stadtdo.de

Für **erhaltenswerte Wohngebäude**

Frau Bonnenberg • Tel. 50-23752 • Mail: MBonnenberg@stadtdo.de

Im Internet: www.dortmund.de



Förderung im Bestand: u. a.

- **Abbau von Barrieren**
- **Maßnahmen zur Energieeinsparung**

Besonderheiten:

Tilgungsnachlässe sind möglich

**Förderung entweder bei zweckgebundenem Wohnraum
oder es muss eine Mietpreis- und Belegungsbindung
eingegangen werden.**



Neubauförderung:

- **Neubau von Mietwohnungen**
- **Neubauförderung bei Umbau/Anpassung vorhandener Gebäude**
- **Eigentumsförderung (Neubau und Erwerb vorhandener Immobilien)**

**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Stadt Dortmund
Amt für Wohnungswesen

