

Absender:

(Bitte Telefonnummer für eventuelle Rückfragen angeben)

Stadt Dortmund
Stadtkasse und Steueramt – 21/4-2 –
Löwenstraße 11
44135 Dortmund

Besitzwechsel - Mitteilung

Grundstück (Lage der Besitzung):	
Kassenzeichen:	

Hiermit zeigen wir an, dass das o.g. Grundstück verkauft wurde. (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

KÄUFERDATEN	Neue(r) Eigentümer/in	weitere Miteigentümer/in
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ / Ort		
Datum des wirtschaftlichen Eigentumsübergangs		

Es ist bekannt, dass die Steuerpflicht bzgl. der Grundsteuer für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim Verkäufer liegt (§ 17 GrStG –Grundsteuergesetz - i. V. m. § 22 BewG - Bewertungsgesetz - und § 10 GrStG). Hiermit erklären wir uns damit einverstanden, dass der Besitzwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der auf den wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt (Beispiel: wirtschaftlicher Eigentumsübergang war der 05.01.2018 = Besitzwechsel zum 01.02.2018) und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt dem/der Erwerber/in zugerechnet wird/werden.

Sollten bis zur Entscheidung (neue Bescheiderteilung) Beträge fällig werden, werden diese vom Verkäufer termingemäß gezahlt. Eventuell überzahlte Beträge werden später von der Stadtkasse erstattet oder verrechnet.

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum, Unterschrift(en) Verkäufer

Datum, Unterschrift(en) Käufer

Diese Mitteilung muss sowohl von Verkäufer(n) als auch Käufer(n) unterschrieben werden.