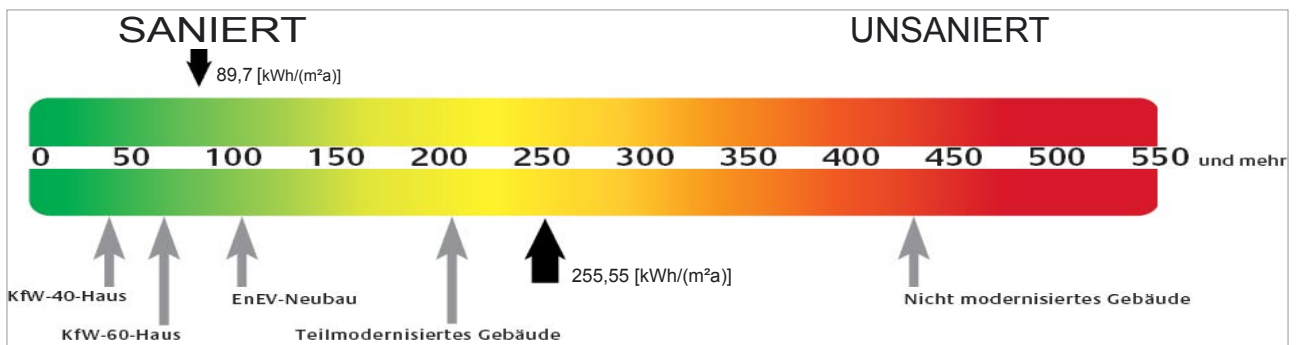


UNSANIERT

Das **1955** errichtete **Mehrfamilienhaus** im Dortmundener Norden wurde 2003 saniert. Die Wohnungen besitzen Kunststofffenster mit Isolierglas. Sie wurden nicht ausgetauscht, sondern mit Dichtungsbändern verstärkt, die die Lüftungswärmeverluste reduzieren. Die Gasetagenheizungen und Nachtspeicher in den einzelnen Wohnungen wurden ab 2003 durch eine zentrale Brennwerttherme ersetzt. Die Front- und Rückfassade wurden mit einem 10 cm starken Wärmedämmverbundsystem (WDVS) gedämmt. Ebenso wurde das ausgebaute Dachgeschoss mit 20 cm Mineralwolle, die oberste Geschossdecke mit 12 cm und die Kellerdecke mit 5 cm gedämmt. Durch die CO₂ Einsparung von über 40 kg/ m² konnten Fördergelder der KfW - Bank für das CO₂-Gebäudesanierungsprogramm in Anspruch genommen werden.



SANIERT



Gebäudedaten :

Lage	DO - City Nord
Baualter	1955
Jahr der Sanierung	2003
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Wohneinheiten	8
Wohn- u./oder Nutzfläche	299 m ²

Maßnahmen der Sanierung:

Außenwand - Dämmung	14 cm
Dach - Dämmung	20 cm
Oberste Geschossdecke	12 cm
Keller - Dämmung	5 cm
Fenster - Bestand	nach II WSVO
Brennwertkesseltausch	2003
Solaranlage	x m ²

Fördermittel:

- KfW - CO₂ - Gebäudesanierungsprogramm

Kosten der Maßnahmen:

Energiebedarf :	unsaniert	saniert
Heizenergiebedarf	188,7 [kWh/m²a]	68,69 [kWh/m²a]
Endenergiebedarf	235,3 [kWh/m²a]	81,55 [kWh/m²a]
Primärenergiebedarf	255,6 [kWh/m²a]	89,70 [kWh/m²a]
CO ₂ -Emissionen	17.450 [kg/a]	5.066 [kg/a]

65 %
Endenergie-
einsparung

