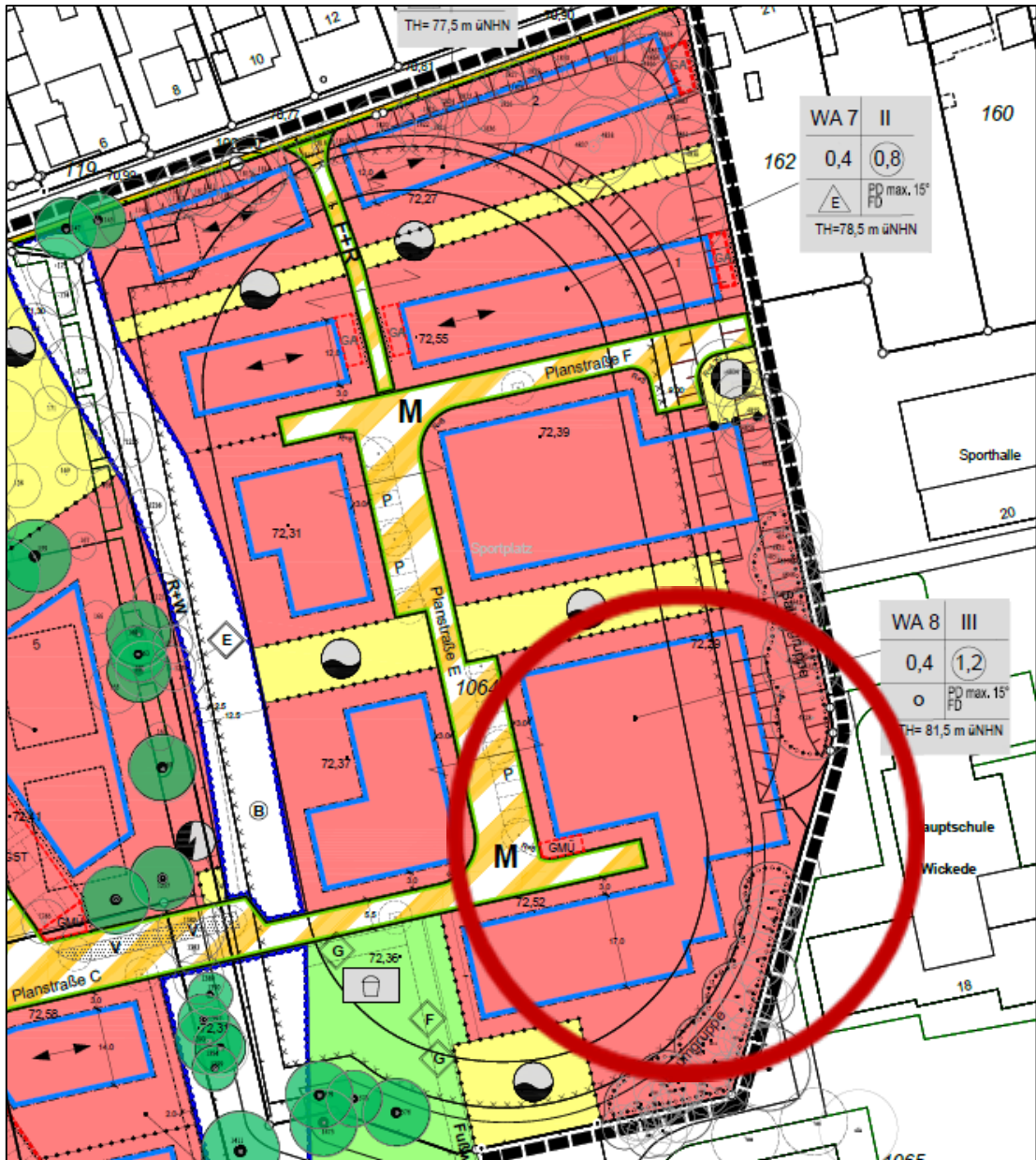


Eine Information für Wohnprojekt-Initiativen Pleckenbrink – Br 213 –

Abgabefrist Bewerbung: 31.12.2020



Es ist vorgesehen, ein Baufeld für „Besondere Wohnformen / Wohnprojekte“ vorzusehen. Mehr Details erfahren Sie auf Seite 2

Ihre persönlichen Ansprechpartnerinnen:

Frau Gruner: Tel. (0231) 50- 2 39 38
Frau Hoffmann: Tel. (0231) 50- 2 39 21
Amt für Wohnen – Service-Team „...anders wohnen – anders leben...“
Südwall 2-4
44137 Dortmund
Email: mgruner@stadtdo.de
bhoffmann@stadtdo.de



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen
amtfuerwohnen.dortmund.de

Eckdaten zum Bebauungsplan

Abgabefrist Bewerbung: 31.12.2020

Wohngebiet in Brackel	Bereich Pleckenbrink/Morgenstr./ehem. Sportplatz
Bebaubarkeit	Allgemeines Wohngebiet
Grundstücksgröße	Ca. 4.200 qm
Geschossigkeit	Max. 3 Vollgeschosse
Grundflächen-/Geschossflächenzahl	0,4 / (1,2)
Satzungsbeschluss/Rechtskraft	08/2020
Vorbereitung Grundstück/Planung, Ausschreibung, Vergabe Erschließung 1. Ausbaustufe	Ca. Ende 2021
Vermarktungsbeginn	ab 2022
Bodenwert derzeit <u>ohne</u> Erschließungs-/Vermessungskosten	235 €/qm

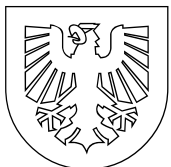
Im Neubaugebiet Pleckenbrink entstehen insgesamt ca. 130 Wohneinheiten mit einem Mix aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Fläche eignet sich in besonderem Maße für eine Wohnbebauung, da der Standort die Vorteile einer integrierten Lage (ÖPNV-Anschluss, Nahversorgung, soziale Infrastruktur) und einer guten Vernetzung mit dem Freiraum in sich vereint. Diese Information dient der Abfrage des Interesses an einer Wohnbaufläche für alternative / besondere Wohnformen zur Umsetzung eines Wohnprojektes. Das Bewerbungsverfahren ist offen und richtet sich ausschließlich an interessierte Wohnprojekt-Initiativen.

Sind Sie interessiert, dann reichen Sie den vollständig ausgefüllten Bewerbungsvordruck sowie die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung mit Unterschrift spätestens bis zum 31.12.2020 beim Amt für Wohnen der Stadt Dortmund (Service-Team „...anders wohnen – anders leben...“) ein.

Mit der Abgabe der datenschutzrechtlichen Erklärung willigen Sie in die Nutzung Ihrer Daten im Rahmen der Datenschutzerklärung der Stadt Dortmund (Online-Angebote) ein.

Hinweis:

Nach Eingang Ihrer Bewerbung erfolgt die Übersendung eines Fragebogens, in dem noch konkretere Angaben zum Projekt (z.B. Ziele, Nutzungskonzept, Rechtsform und Finanzierung etc.) von Ihnen erbeten werden.



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen
amtfuerwohnen.dortmund.de