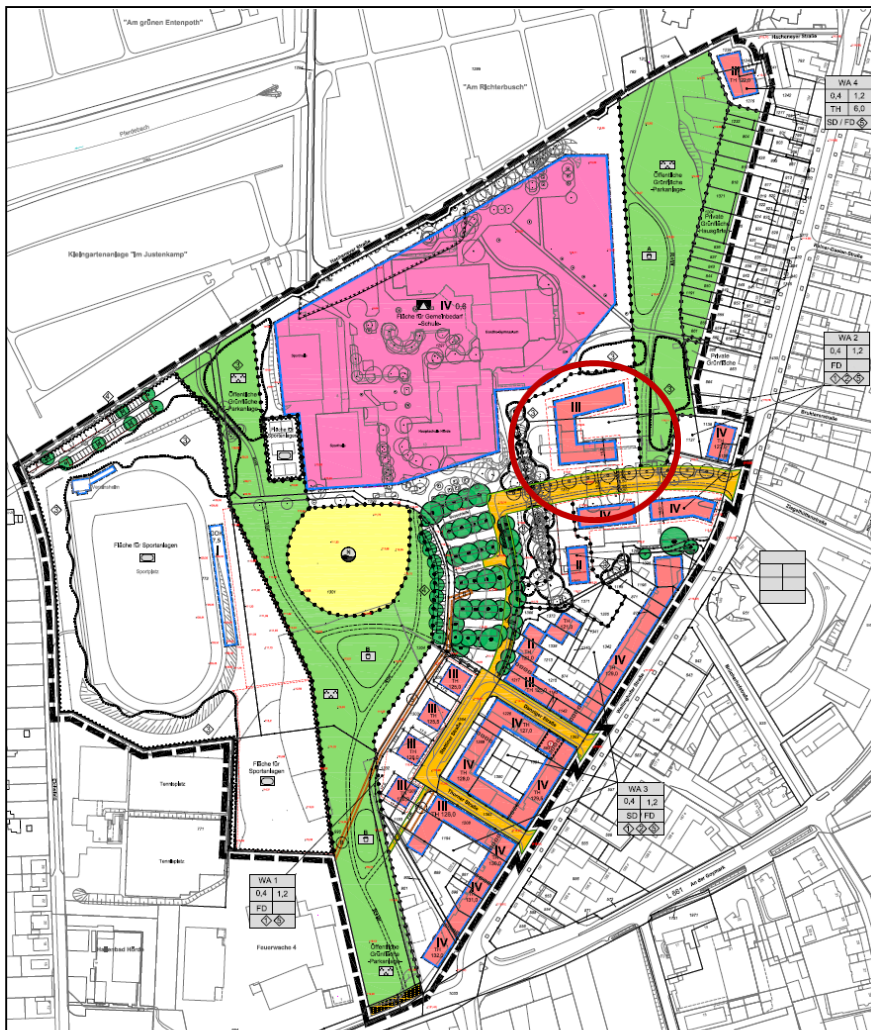


Eine Information für Wohnprojekt-Initiativen

Westlich Wellinghofer Str. – Hö 273 –

Abgabefrist Bewerbung: 31.12.2020

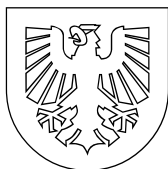


Das Baugebiet Westlich Wellinghofer Str. liegt nahe des Hörder Ortskerns mit Geschäften, Schulen und Kindergärten und gleichzeitig nicht weit entfernt von grünen Wiesen, Feldern und dem Phönix-See. Die Verkehrsanbindung in die Dortmunder City und zu den Autobahnen A1 und A45 ist gut. Ebenso besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Es ist vorgesehen, ein Baufeld für „Besondere Wohnformen / Wohnprojekte“ vorzusehen. Mehr Details erfahren Sie auf Seite 2.

Ihre persönlichen Ansprechpartnerinnen:

Frau Gruner: Tel. (0231) 50- 2 39 38
Frau Hoffmann: Tel. (0231) 50- 2 39 21
Amt für Wohnen – Service Team „...anders
wohnen – anders leben...“
Südwall 2-4
44137 Dortmund
Email: mgruner@stadtdo.de
bhoffmann@stadtdo.de



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen
amtfuerwohnen.dortmund.de

Abgabefrist Bewerbung: 31.12.2020

Eckdaten zum Bebauungsplan

Wohngebiet in Hörde	Bereich Westl. Wellinghofer Str.
Bebaubarkeit	Allgemeines Wohngebiet
Grundstücksgröße	Ca. 5.000 qm
Geschossigkeit	Max. 3 Vollgeschosse
Grundflächen-/Geschossflächenzahl	0,4 / 1,2
Vorauss. Satzungsbeschluss/Rechtskraft	05/2021
Vorbereitung Grundstück/Planung, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung Erschließung	Ende 2022
Vermarktungsbeginn	2022/2023
Bodenwert derzeit ohne Erschließungs-/Vermessungskosten	240 €/qm

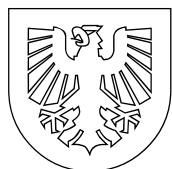
Diese Information dient der Abfrage des Interesses an einer Wohnbaufläche für alternative / besondere Wohnformen zur Umsetzung eines Wohnprojektes. Das Bewerbungsverfahren ist offen und richtet sich ausschließlich an interessierte Wohnprojekt-Initiativen.

Sind Sie interessiert, dann reichen Sie den vollständig ausgefüllten Bewerbungsvordruck sowie die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung mit Unterschrift spätestens bis zum 31.12.2020 beim Amt für Wohnen der Stadt Dortmund (Service-Team „...anders wohnen – anders leben...“) ein.

Mit der Abgabe der datenschutzrechtlichen Erklärung willigen Sie in die Nutzung Ihrer Daten im Rahmen der Datenschutzerklärung der Stadt Dortmund (Online-Angebote) ein.

Hinweis:

Nach Eingang Ihrer Bewerbung erfolgt die Übersendung eines Fragebogens, in dem noch konkretere Angaben zum Projekt (z. B. Ziele, Nutzungskonzept, Rechtsform und Finanzierung etc.) von Ihnen erbeten werden.



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen
amtfürwohnen.dortmund.de