

# Förderangebote des Landes NRW

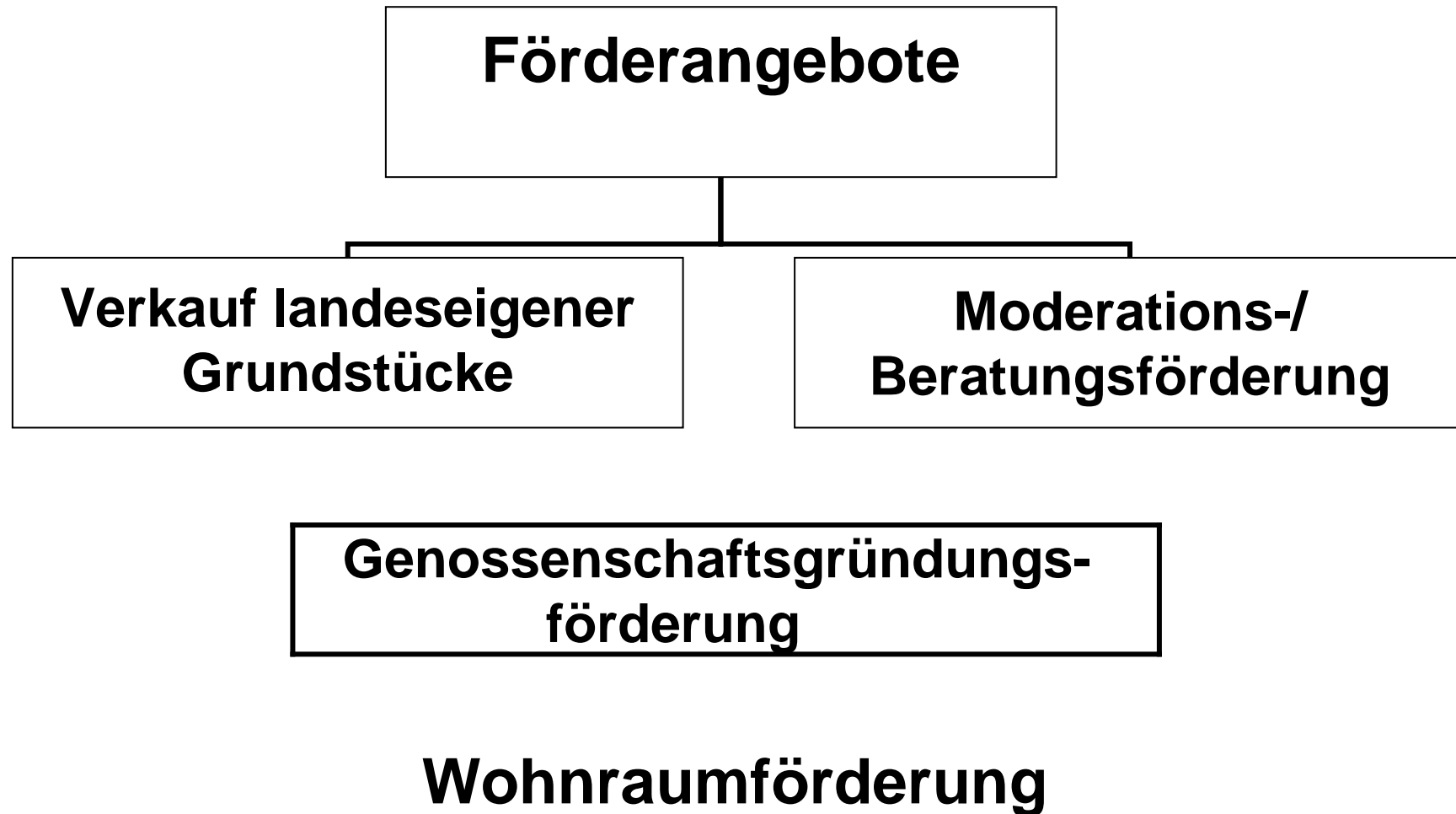
Forum Innovative Wohnformen, 31.08.2014

**Stadt Dortmund**  
Amt für Wohnungswesen



# Förderangebote des Landes NRW

Stadt Dortmund  
Amt für Wohnungswesen





# Verkauf landeseigener Grundstücke

**Privilegierter Verkauf gem. § 15 (3) HHG NW  
Direktverkauf ohne öffentliche Ausschreibung zum  
vollen Wert an:**

- **Kommunen**
- **mehrheitlich kommunale Gesellschaften**
- **Studentenwerke**

**oder in einem Bieterverfahren mit eingeschränktem  
Bieterkreis an:**

- **Zusammenschlüsse Bauwilliger (Baugruppen)**
- **Investoren (mit Quoten- oder Qualitätsvorgaben)**

# Moderationsförderung

Stadt Dortmund  
Amt für Wohnungswesen



**gem. Wohnraumförderungsprogramm  
(WoFP 2014, Nr. 4.2, Experimenteller Wohnungsbau)**

**Formloser Antrag direkt im MBWSV**



## Zielgruppe

- **Wohnprojekt-Initiativen und –gruppen**
- **Genossenschaftsgründungsinitiativen**
- **Baugruppen**
- **WEG**
- **GbR**
- **Vereine**
- **etc.**



## Fördervoraussetzungen

**G**            **Gruppe** (Eigeninitiative, Organisation, Abstimmung)

+

**G**            **Grundstück** (Erwerb / Erbpacht sollte sichergestellt sein)

+

**G**            **Geld** (Eigenkapital oder Investor mit Eigenkapital)

+

**G**            **Geförderte Wohnungen** (Soziale Orientierung, Integration usw.)

# Beratungsförderung



## Kostenübernahme nach Durchführung eines Vergabeverfahrens für:

- **Moderation und Begleitung**
- **Fachberatung**  
(Trägermodelle, Finanzierung, etc.)
- **Machbarkeitsstudien /**  
**Wirtschaftlichkeitsberechnungen**
- **Rechtsberatung**
- **Baufachliche Gutachten bei Bestandsprojekten**

# Genossenschaftsförderung



- **Genossenschaftsgründungsförderung**  
(Einzelfallbemessung)
  
- **Bürgschaft des Landes für die NRW.Bank-Darlehen**  
(für Gründungsförderungsdarlehen und Baudarlehen)  
Voraussetzung: mind. 50 % in den Einkommensgrenzen





## ■ Genossenschaftsgründungsförderung

Gewährung eines **Genossenschaftsgründungsdarlehen** bis zur Höhe der von den Genossenschaftsmitgliedern gezahlten Genossenschaftsanteilen

### Voraussetzung:

mind. **50 % der in der Genossenschaft wohnenden Haushalte** müssen **unterhalb der Einkommensgrenzen** der sozialen Wohnraumförderung (Einkommensgruppe A und B) liegen

**Die Förderhöhe wird durch das Ministerium festgelegt.**

# Soziale Wohnraumförderung in NRW



- **Darlehensförderung** (mit zinsverbilligten Konditionen)  
(Empfänger: private und öffentliche Bauherren, Investoren,  
private und öffentliche Wohnungsgesellschaften,  
Eigentumserwerber/-innen)
- **Gegenleistung**  
Mietpreis- und Belegungsbindung



## Entbürokratisierung

- Pauschalierte Förderung pro qm Wohnfläche
- Unbürokratischer Mix aus geförderten und nicht geförderten Wohnungen möglich
- Mietpreis- und Belegungsbindung wahlweise 15, 20 oder 25 Jahre
- Abschaffung der Fehlbelegerabgabe

# Soziale Wohnraumförderung in NRW

Stadt Dortmund  
Amt für Wohnungswesen



## Mietwohnungsbauförderung

**Zinssatz:** 10 Jahre zinslos! Dann 0,5 %, 0,5 % VKB, 1 % Tilgung

**Förderhöhe (Grundpauschale):** 1.500 €/qm Wohnfläche  
(Einkommensgruppe A)

plus verschiedene **Zusatzdarlehen**

**Mietobergrenze:** 5,25 Euro/qm  
(Einkommensgruppe A)

plus 0,30 € für den Passivhausstandard

Mieterhöhungsspielraum bis 1,5 % pro Jahr



## Wesentliche Neuerungen im Förderprogramm

- Verlässlichkeit durch Mehrjährigkeit
- Rentabilität durch verbesserte Förderbedingungen mit Tilgungsnachlässen
- Neue Förderbausteine für die Quartiersentwicklung

# Soziale Wohnraumförderung in NRW



## Rentabilität durch verbesserte Förderbedingungen

- **Erhöhung der Darlehen**
- **Anpassung der Bewilligungsmieten**
- **Erweiterung der Tilgungsnachlässe**
  - **50 % des anerkannten Zusatzdarlehens bei besonderen objektbezogenen Fördertatbeständen u. a. auch Kleinwohnungszuschlag, Aufzüge, Passivhausstandard, städtebaulicher/denkmalpflegerischer Mehraufwand**
  - **50 % des anerkannten Zusatzdarlehens bei der Aufbereitung von Brachflächen und allen Quartiersmaßnahmen**
  - **20 % des anerkannten Darlehens bei energetischer Sanierung / Abbau von Barrieren nach RL BestandsInvest**

# Soziale Wohnraumförderung in NRW

Stadt Dortmund  
Amt für Wohnungswesen



Zuständige Stelle für

Informationen, Antragstellung und Bewilligung

Stadt Dortmund  
Amt für Wohnungswesen  
- Wohnungsbauförderung -

# **Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Elke Beißner  
Amt für Wohnungswesen  
Telefon: (0231) 50 2 26 41  
E-Mail: [ebeissner@stadtdo.de](mailto:ebeissner@stadtdo.de)**

**Stadt Dortmund**  
Amt für Wohnungswesen

